

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №77 по ул. Октябрьская
за 2013 год

Полезная площадь дома 10312,4 м2
 в том числе жилые 9028,2 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	72433,18	1242381	1259120,6	55693,58
эл.энергия	95057,24	619681,44	628829,14	85909,54
захоронение тбо	251,59	12292,71	10077,45	2466,85
водоснабжение и водоотведение	32436,77	337005,73	332070,56	37371,94
сигнализация	7712,01	131017,48	133273,45	5456,04
итого	207791,59	2342378,36	2363371,2	186897,95
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)			14680	
Всего поступило			2378051,2	
НДС			211740,79	
Всего поступило денежных средств без НДС			2166310,41	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	105808,82
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	306084,79
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	4261,59
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	24485,15
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутримдомового инженерного оборудования	184492,94
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	40278,22
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	129435,13
замена пальцев в сборе - 4 шт, замена замка дверей шахты - 2 шт, замена датчика SS441A - 1 шт, замена реле РНПП - 1 шт, замена ремня клинового Z=600 - 2 шт, замена резистора CF-1W - 1 шт.	
Обслуживание домофонной связи	12754,42
Обслуживание пожарной сигнализации	102676,0
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	72689,79
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	10077,45
Услуги банков и почты по приему платежей	36949,71
Прочие расходы: работа автовышки	267
Водоснабжение и водоотведение по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	337005,73
Электроснабжение по договору с ООО "Интер РАО"	619681,44
Текущий ремонт	
смена доводчиков (4 шт)	6860,61
ремонт фасада (77,7 м2)	4955,59
благоустройство	
установка купола для песочницы	12104,85
Всего расход денежных средств за 2013 год	1986948,182

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>