

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №7 по б-р Молодежи
за 2012 год

Полезная площадь дома	8962,1	м2
в том числе жилые	8962,1	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	44351,08	1094190,63	1085721,02	52820,69
эл.энергия	82463,36	642773,55	604387,51	120849,4
захоронение тбо	239,53	6751,43	6660,49	330,47
водоснабжение	37050,68	315247,06	321471,1	30826,64
кодовый замок	1975,61	28751,22	30600	126,83
итого	166080,26	2087713,89	2048840,12	204954,03
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			11375	
Всего поступило)			2060215,12	
НДС			320200	
Всего поступило денежных средств без			1740015,12	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств(без НДС):

Услуги управления	92728,02
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	190128,81
Дератизация	5326,99
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	25363,94
в т.ч. установка датчиков движения-9 шт., замена светильников-8 шт., Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	136957,77
в т.ч. замена кранов-3 шт., восстановление бетонных тумб в техподполье под канализацию-0,027 м3, изготовление и установка решетки на ливневую канализацию- 1 шт.	
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	35131,43
Содержание лифтового хозяйства	103964,55
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	14183,04
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	65425,3
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	5644,48
Услуги банков и почты по приему платежей	29498,41
Водоснабжение и водоотведение	272315,3
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	537009
Прочие расходы:расходы автовышки	1799
Всего израсходовано денежных средств за 2012 год	1515476,04

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90