**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Кондопога, ул. Бумажников,  д. 12**

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ООО УК "Кондопожстрой", ОГРН 1091039000315 г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10 а, будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенного по адресу: г. Кондопога, ул Бумажников, д. 12

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

**Очный этап голосования:**

**Дата и время проведения общего собрания – «10» декабря 2018 года (начало в 19:15).**

**Место проведения общего собрания: г. Кондопога, ул.Бумажников, д.12 (помещение теплоузла)**

**Заочный этап голосования**

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «10» декабря 2018 года (начало в 20:10).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а (офис ООО УК «Кондопожстрой») или опустить в «ящик для сбора бюллетеней» в подъездах МКД.

**Дата окончания приема решений собственников - «24» декабря 2018 года**

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии собрания.

2. Об изменении размера платы за управление многоквартирным домом (МКД), содержание общего имущества в МКД. Предложено: Плату за управление МКД, содержание общего имущества в МКД установить с 01.01.2019 г. в размере – 22,79 рублей с 1 кв.м. общей площади квартиры (справочно: с 01.05.2018г. – 18,68 рублей с 1 кв.м.).

3. Об утверждении перечня работ (услуг) по управлению МКД, содержанию общего имущества в МКД в редакции Приложения № 2 к договору № 8 от 23.03.2010 г. на управление МКД.

4. Принятие решения о проведении капитального ремонта кровли МКД в объеме 100%. Предложено: провести капитальный ремонт кровли МКД в объеме 100%.

5. Об определении предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту кровли в размере - 1 850 594 рублей. Предложено определить предельно допустимую стоимость работ по капитальному ремонту кровли в размере – 1 850 594 рублей.

6. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта кровли. Предложено: утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту кровли: май-октябрь 2019г. (включительно)

7. Определение источника финансирования капитального ремонта кровли. Предложено: определить источником финансирования капитального ремонта кровли: взносы на капитальный ремонт общего имущества МКД, формируемые на специальном счете МКД с оплатой до полного погашения стоимости работ по капитальному ремонту кровли.

8. Об утверждении подрядной организации по проведению капитального ремонта кровли. предложено: утвердить в качестве подрядной организации ООО УК "Кондопожстрой" (ОГРН 1091039000315)

9. Об определении лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД подписать договор подряда на капитальный ремонт кровли, с подписание локальной сметы или дефектной ведомости, участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту кровли, в том числе подписывать акты приёмки выполненных работ по капитальному ремонту кровли, подписывать иные документы, связанные с проведением капитального ремонта кровли. Предложено: определить уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД лицо на общем собрании 10.12.2019г.

10. Принятие решения о проведении текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома. Предложено: провести работы по замене светильников на светодиодные светильники с датчиком движения в местах общего пользования (подъездах дома) в количестве 36 штук предварительной стоимостью 81671 руб. Работы по текущему ремонту выполнять по мере поступления средств на текущий ремонт и в пределах собранных средств на текущий ремонт.

***С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: пн, вт, ср, чт. с 09:00 до 17:00 по адресу: г. Кондопога, ул. Пролетарская, д. 10а.***

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

«30» ноября 2018 года Администрация ООО УК «Кондопожстрой»