

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д. 1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	812 448,49
		руб.	498 161,31
	Итого:	руб.	1 310 609,80
	из них оплачено:	руб.	802 820,57
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	507 789,23
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		276 739,22
1.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения) частичная замена фановой трубы, ремонт и установка батарей (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	74 177,12
1.2.	Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (замена ламп, замена светильника), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	33 781,85
1.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (ремонт окна и замена стекла в п.3, чистка и грунтовка козырька п.4., чистка снега на крышах, проведение ремонтных работ), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	143 815,05
1.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вент.каналов	руб.	16 620,00
1.5.	Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 345,20
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		403 553,55
2.1.	Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	159 732,67
2.2.	Уборка лестничных площадок	руб.	225 229,35
2.3.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	922,50
2.4.	Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	1 644,15
2.6.	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 024,87
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	31 148,91
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	333 490,42
	Итого:	руб.	1 044 932,10

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15.пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.