

**РЕШЕНИЕ**

**собственника помещения в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме № 9 ул. Калинина**

г.Киров

" \_ " \_\_\_\_\_ 202\_ г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Азбука быта» (Садаковская, д.10, пом.12), ОГРН 1144345015583
2. Форма собрания: Заочное
3. Время и дата начала приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 29 мая 2020 г. 19:00:00
4. Время и дата окончания приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование 12 июня 2020 г. 19:00:00
5. Место передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – Почтовый ящик квартиры № 45

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_  
дата и место рождения собственника: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. \_\_\_\_\_, д. 9 по ул. Калинина г.Кирова:

Акт приема-передачи объекта долевого строительства №: \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения : \_\_\_\_\_ кв.м.

Доля в праве собственности на помещение:

Сведения о представителе собственника (для тех собственников помещений, которые голосуют через своих представителей)

Ф.И.О.: \_\_\_\_\_  
зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий полномочия на представление интересов собственника помещения: \_\_\_\_\_

Повестка дня общего собрания

№ п/п	Повестка дня	Мнение собственника помещения по вопросу повестки дня
1	Вопрос: Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение: Выбрать председателем общего собрания: Девятьяров Ренат Евгеньевич, собственник жилого помещения № 61 (Договор участия в долевом строительстве К9-61 от 04.09.2019). Выбрать секретарем общего собрания: Скопина Юлия Сергеевна, собственник жилого помещения № 45 (Договор участия в долевом строительстве К9-45 от 15.02.2019)	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
2	Вопрос: Выбор счётной комиссии. Решение: Выбрать в состав счётной комиссии: Девятьяров Ренат Евгеньевич, собственник жилого помещения № 61 (Договор участия в долевом строительстве К9-61 от 04.09.2019), Скопина Юлия Сергеевна, собственник жилого помещения № 45 (Договор участия в долевом строительстве К9-45 от 15.02.2019), Шишкин Алексей Анатольевич - собственник жилого помещения № 52 (Договор участия в долевом строительстве К9-52 от 10.07.2018)	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
3	Вопрос: Об утверждении количества членов совета многоквартирного дома. Решение: Утвердить количество членов совета многоквартирного дома в количестве 4 человек.	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
4	Вопрос: О выборе членов совета МКД. Решение: Выбрать в состав совета МКД: Девятьярова Рената Евгеньевича, собственника жилого помещения № 61 (Договор участия в долевом строительстве К9-61 от 04.09.2019), Скопину Юлию Сергеевну, собственник жилого помещения № 45 (Договор участия в долевом строительстве К9-45 от 15.02.2019), Шишкина Алексея Анатольевича, собственника жилого помещения № 52 (Договор участия в долевом строительстве К9-52 от 10.07.2018), Артамонову Татьяну Александровну, собственника жилого помещения № 32 (Договор участия в долевом строительстве К9-32 от 08.05.2018).	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____
5	Вопрос: О выборе председателя совета МКД из числа членов совета МКД. Решение: Выбрать председателем совета МКД из числа членов совета МКД Девятьярова Рената Евгеньевича, собственника жилого помещения № 61 (Договор участия в долевом строительстве К9-61 от 04.09.2019).	"ЗА" _____ "ПРОТИВ" _____ "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____

6	<p>Вопрос: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений.</p> <p>Решение: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, определении подрядных организаций для осуществления работ по обслуживанию общедомового имущества.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
7	<p>Вопрос: Принятие решения об ограничении пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом.</p> <p>Решение: Ограничить пользование земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Киров, ул. Калинина, д. 9 (придомовой территорией), путём закрытия территории автоматическим шлагбаумом.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
8	<p>Вопрос: Принятие решения о способе и порядке ограничения пользования земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Киров, ул. Калинина, д. 9.</p> <p>Решение: Включить расходы по приобретению, установке автоматического шлагбаума в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество. Собственники самостоятельно несут расходы на приобретение брелоков от шлагбаума.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
9	<p>Вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию системы, ограничивающей пользование земельным участком, на котором расположен многоквартирный дом по адресу г. Киров, ул. Калинина, д. 9, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ.</p> <p>Решение: Включить расходы по обслуживанию автоматического шлагбаума по факту, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ соразмерно долям в праве общей собственности на общедомовое имущество.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
10	<p>Вопрос: Утверждение порядка оформления протокола общего собрания.</p> <p>Решение: Утвердить следующий порядок оформления протокола общего собрания: подписать протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>
11	<p>Вопрос: Утверждение способа направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях.</p> <p>Решение: Утвердить следующий порядок направления и размещения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания собственников многоквартирного дома и извещения собственников помещений многоквартирного дома о принятых на общем собрании решениях: собственники дома извещаются о проведении общего собрания путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, по средством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общем собрании, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома.</p>	<p>"ЗА" _____</p> <p>"ПРОТИВ" _____</p> <p>"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" _____</p>

Подпись собственника: \_\_\_\_\_ /

(расшифровка подписи)

По вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов ответа: "ЗА", или "ПРОТИВ", или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" знаками "X" или "V".

Ваш голос будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:  
 проставления нескольких ответов на вопрос, поставленный на голосование;  
 непоставления ответа по вопросу, поставленный на голосование;  
 неуказания сведений о собственнике помещений в многоквартирном доме (представителе собственника);  
 если решение собственника помещения в многоквартирном доме по вопросу, поставленному на голосование не подписано.

Сведения о представителе собственника помещения в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.