

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №77 по ул. Октябрьская
за 2012 год

Полезная площадь дома	10297	м2
в том числе жилые	9012,8	м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

Услуга	задолженность на 01.01.2012г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2013г.
содерж.и тек.ремонт	74028,25	1220478,54	1222073,6	72433,18
эл.энергия	80334,92	587727,75	573005,43	95057,24
захоронение тбо	228,39	4782,86	4759,66	251,59
водоснабжение	37451,02	291302,84	296317,09	32436,77
сигнализация	7869,81	130003,02	130160,82	7712,01
кодовый замок	1685,82	17805,61	19590,63	-99,2
итого	201598,21	2252100,62	2245907,2	207791,59
Прочие поступления денежных средств (реклама в лифтах, интернет)			13680	
Всего поступило			2259587,2	
НДС			345627,55	
Всего поступило денежных средств без НДС			1913959,7	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

Услуги управления	103430,38
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	276535,92
Дератизация	3611,52
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	24743,84
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	229786,43
в т.ч. ремонт антивандальных решеток-1 шт.,ремонт дверей-1 шт.,установка перил у входа в подъезд, замена участков канализации- 1,5 м/п	
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	39597,1
Содержание лифтового хозяйства	104372,38
Обслуживание кодового замка и домофонной связи	15089,5
Обслуживание пожарной сигнализации	110305,78
Вывоз твердых бытовых отходов	72800,18
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	4033,61
Услуги банков и почты по приему платежей	32509,92
Прочие расходы: работа автовышки	267
Водоснабжение и водоотведение по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	263613,05
Электроснабжение по договору с ООО "Интер РАО"	494002,7
Всего расход денежных средств за 2012 год	1774699,31

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>