

Муниципальный контракт №0116300038815000004
на выполнение работ по управлению жилищным фондом, содержанию, техническому обслуживанию, текущему ремонту и санитарной очистке жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег»

с. Иенгра

«06» мая 2015г.

Иенгринская наследная администрация Нерюнгринского района в лице главы Игнатенко Ольги Георгиевны, действующего на основании Устава и Положения Иенгринской наследной администрации Нерюнгринского района, именуемая в дальнейшем «Заказчик» с одной стороны, и ООО Феникс именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице и.о. генерального директора Рубан Валентины Ананьевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, с соблюдением требований Федерального закона от 05.04.2013г. №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" путем проведения электронного аукциона на выполнение работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (итоговый протокол № 0116300038815000004 от 28.04.2015 года) заключили настоящий муниципальный контракт (далее - **Контракт**) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ КОНТРАКТА

1.1. По настоящему контракту «Исполнитель» обязуется выполнять работы по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилого фонда, относящихся к ним придомовых территорий сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (далее – объекта) Заказчика, в соответствии с Техническим регламентом по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» Приложение №1, являющееся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.2. Объем, периодичность и содержание работ определяется Техническим регламентом по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (Приложение №1), расчетом (приложение №2) являющимся неотъемлемой частью настоящего контракта.

1.3. При заключении и исполнении контракта, «Стороны» руководствуются действующим законодательством, Ведомственными строительными нормами ВСН 58-99 (р), СНиП, СанПиН, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Техническим регламентом работ и иными нормативными актами.

1.4. Работы по настоящему контракту выполняются с **01.05.2015 по 31.12.2015** года.

1.6. Финансирование настоящего контракта осуществляется за счет бюджета сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег».

2. ЦЕНА КОНТРАКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена контракта установлена на основании итогового протокола № 0116300038815000004 от 28.04.2015 года и включает общую стоимость работ, оплачиваемую «Заказчиком» «Исполнителю» за полное выполнение «Исполнителем» своих обязательств по настоящему контракту.

2.2. Цена настоящего контракта составляет: 2172587 рублей 10 коп. (Два миллиона сто семьдесят две тысячи пятьсот восемьдесят семь рублей 10 копеек).

2.3. Цена контракта включает все расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин и других обязательных платежей, в том числе налогов, расходы на приобретение необходимого оборудования, инвентаря и материалов.

2.4. Без предварительного финансирования. Безналичный расчет. Оплата осуществляется ежемесячно, по факту выполненного ежемесячного объема работ, на основании актов сдачи – приемки выполненных работ установленной формы, завизированных представителем «Заказчика». Оплата выполненных работ производится в течение 30 (тридцати) календарных дней после подписания сторонами Акта выполненных работ, выставленного «Исполнителем», в котором указаны цена и объем выполненных работ, на основании счета.

2.5. Оплата осуществляется на расчетный счет «Исполнителя», указанный в настоящем контракте. В случае изменения его расчетного счета, «Исполнитель» обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом «Заказчику», с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением «Заказчиком» денежных средств на указанный в настоящем контракте счет «Исполнителя», несет «Исполнитель».

2.6. Цена контракта является твердой.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязан:

3.1.1. В течение 2-х (двух) дней с момента подписания настоящего контракта предоставить перечень лиц, ответственных за выполнение работ по настоящему договору и лиц, имеющих право на ведение оперативных переговоров, с указанием их должностей и контактных телефонов.

3.1.2. В течение 7-ми (семи) дней с момента подписания настоящего контракта принять от «Заказчика» по акту о техническом состоянии м жилого фонда на обслуживание жилой фонд, инженерные сети, оборудование и прилегающую придомовую территорию.

3.1.3. Выполнять работы с надлежащим качеством в полном объеме и в сроки в соответствии с условиями настоящего контракта и Приложениями к нему.

3.1.4. При производстве работ самостоятельно получать, и представлять «Заказчику» необходимые для выполнения работ по настоящему контракту разрешения и согласования.

4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ.

- 3.1.5. При обнаружении «Заказчиком» некачественного выполнения работ и отступлений от условий настоящего контракта, «Исполнитель» обязан принять от «Заказчика» Акты с представляемыми замечаниями и устранить их в срок, указанный в Актах.
- 3.1.6. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, вывозу строительного мусора, охране окружающей среды во время проведения работ, нести ответственность за обеспечение мер по охране труда и пожарной безопасности при производстве работ.
- 3.1.7. Обеспечить «Заказчику» и (или) его представителям беспрепятственный доступ к объекту для контроля за ходом и качеством выполнения работ.
- 3.1.8. Обеспечивать выполнение возложенных на него по настоящему контракту работ по ремонту и обслуживанию санитарно-технического и инженерного оборудования для бесперебойной работы инженерных сетей в зданиях «Заказчика».
- 3.1.9. Безвозмездно устранить недостатки и дефекты в выполненных работах по требованию «Заказчика» и (или) его представителя в течение 5 дней.
- 3.1.10. Ежемесячно предоставлять «Заказчику» до 5 числа месяца следующего за отчетным, акт сдачи - приемки выполненных работ за прошедший месяц (установленной формы) и счет - фактуру.
- 3.1.11. Соблюдать объемы, периодичность и выполняемые сроки исполнения работ, заявок или заказов на работы, а также периодичность плановых осмотров элементов помещений и объектов.
- 3.1.12. В гарантийный срок, который составляет 12 месяцев, если иное не предусмотрено действующими нормативными документами, с момента подписания акта выполненных работ, устранить выявленные недостатки.
- 3.1.13. При обнаружении в период гарантийного срока недостатков, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию, устранить недостатки за свой счет. При этом гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков.
- 3.1.14. Участвовать в сдаче - приемке выполненных работ на основании представленных им Актов выполненных работ.
- 3.1.15. В течение 10 дней с момента возврата к нему актов выполненных работ, подписанных «Заказчиком», представить «Заказчику» платежные документы (счет, счет-фактуру) на основании объемов работ, принятых «Заказчиком».
- 3.1.16. Бережно относиться к имуществу «Заказчика» и третьих лиц при выполнении работ по настоящему контракту.
- 3.1.17. Согласовать с «Заказчиком» плановые отключения и включения электроэнергии, воды, тепла.
- 3.1.18. Не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до начала проведения ремонтных и профилактических работ (отключение электроэнергии, воды, тепла) уведомить «Заказчика» и Арендаторов, занимающих помещения, в зданиях «Заказчика», и, передаваемых на обслуживание «Исполнителем».
- 3.1.19. Выполнять поступившие аварийные заявки немедленно (максимальное время прибытия аварийной бригады составляет 30 минут).
- 3.2. «Заказчик» обязан.
- 3.2.1. Назначить лицо (своего представителя), осуществляющее контроль за выполнением работ по настоящему контракту.
- 3.2.2. Предоставлять «Исполнителю» адреса и телефоны ответственных должностных лиц, обеспечивающих доступ к зданию «Заказчика».
- 3.2.3. Допускать в здание должностных лиц «Исполнителя» в соответствии с п.3.1.1., имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации для устранения аварий, для осмотра санитарно-технического и инженерного оборудования;
- 3.2.4. В течение 5 (пяти) дней с момента предоставления «Исполнителем» Акта выполненных работ принять выполненные работы, и при отсутствии претензий относительно качества, сроков, объема выполненных работ произвести их оплату в установленный срок.
- 3.2.5. «Заказчик» и (или) его представитель в случае обнаружения при осуществлении контроля за процессом выполнения работ отступлений от условий настоящего договора, или иные недостатки, обязан немедленно заявить об этом «Исполнителю», путем составления Акта невыполненных работ, с указанием сроков устранения нарушений.
- 3.3. «Исполнитель» имеет право.
- 3.3.1. Вызвать представителя «Заказчика» в любое время суток по телефону в случае аварийной ситуации на объектах Заказчика.
- 3.3.2. Привлекать для исполнения настоящего контракта специалистов «Исполнителя». «Исполнитель» обязан уведомить «Заказчика» письменно о найменовании и местонахождении организаций, привлекаемых в качестве субподрядчиков. При этом «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» за действия таких специалистов (субподрядчиков). При этом «Исполнитель» несет ответственность перед «Заказчиком» и третьими лицами за причиненный ущерб в результате ненадлежащего выполнения работ и (или) не выполнения работ субподрядчиками по контракту. Расчеты за выполненные исполнительными (субподрядчиками) работы по предмету контракта осуществляет «Исполнитель».
- 3.4. «Заказчик» имеет право.
- 3.4.1. Приостанавливать оплату выполняемых работ, если «Исполнитель» не выполняет, либо ненадлежащим образом выполняет свои обязательства по настоящему контракту, до устранения недостатков.
- 3.4.2. Осуществлять контроль за выполнением работ, их ходом и качеством, соблюдением сроков их выполнения.

4.1. В течение 5 рабочих дней «Исполнитель» обязан в письменной форме известить «Заказчика» о фактически выполненных работах за прошедший месяц, путем предоставления акта сдачи-приемки выполненных работ соответствующей формы.

4.2. «Заказчик» в течение 10 рабочих дней с момента предоставления «Исполнителем» акта сдачи-приемки выполненных работ производит проверку фактически выполненных «Исполнителем» работ, а в случае выявления несоответствия результатов выполненных работ условиям настоящего контракта и приложениям к нему «Заказчик» дает мотивированный отказ в подписании данного акта либо части его с указанием стоимости, не подлежащей к оплате. Несоответствие результатов выполненных работ условиям настоящего контракта, послуживших основанием для уменьшения оплаты за текущий месяц, является основанием для одностороннего отказа Заказчиком от исполнения контракта.

4.3. Акт приемки подписывается сторонами. При отказе от подписания акта какой-либо из сторон об этом делается отметка в акте. Основания для отказа излагаются отказавшимся лицом в акте, либо для этого составляется отдельный документ. До приемки работ Заказчик проводит экспертизу выполненных работ для проверки их соответствия условиям контракта своими силами или привлеченными экспертами, экспертными организациями, выбор которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Результаты экспертизы являются обязательными для сторон по контракту.

4.4. «Заказчик» вправе предъявить требования, связанные с ненадлежащим качеством результатов работы, также в случаях, если оно было выявлено после истечения сроков, указанных в контракте.

4.5. Датой выполнения работ считается дата подписания «Сторонами» акта сдачи - приемки выполненных работ или акта устранения недостатков.

5. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА.

5.1. «Исполнитель» гарантирует, что качество работ, материалов, применяемых им при выполнении работ, будет соответствовать государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

5.2. Гарантии качества распространяются на все работы, выполняемые «Исполнителем» по настоящему контракту.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Виновная Сторона несет ответственность за нарушение обязательств по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. За ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему контракту Исполнитель и Заказчик вправе предъявить к виновной стороне требование об уплате штрафа и(или) неустойки (пени) в порядке и размере, установленных Постановлением Правительства РФ от 25 ноября 2013 г. № 1063 «Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом».

6.3. Исполнитель освобождается от уплаты штрафа и (или) пени, если докажет что просрочка или ненадлежащее исполнение указанных обязательств явилось следствием непреодолимой силы или по вине Заказчика.

6.4. Уплата штрафных санкций не освобождает ни одну из сторон настоящего контракта от надлежащего исполнения его условий в полном объеме.

7. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

7.1. «Стороны» принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего контракта, были урегулированы путем переговоров с оформлением совместного протокола урегулирования споров.

7.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из «Сторон» своих обязательств, другая «Сторона» может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему контракту, «Сторона», к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты ее получения.

7.3. Любые споры, неурегулированные в досудебном порядке, разрешаются Арбитражным судом РС (Я) в установленном законом порядке.

7.4. К отношениям «Сторон» по настоящему контракту и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

8. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ КОНТРАКТА

8.1. Настоящий контракт может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом Стороны от исполнения настоящего договора в соответствии с гражданским законодательством.

8.2. Сторона, решившая расторгнуть настоящий контракт, в пятидневный срок направляет письменное уведомление другой Стороне. Заказчик, решивший отказаться от исполнения контракта в одностороннем порядке, направляет письменное уведомление другой Стороне о дне одностороннего отказа, который устанавливается не ранее чем через один месяц со дня направления такого уведомления.

8.3. Контракт считается расторгнутым с момента подписания Сторонами соглашения о расторжении, при условии урегулирования материальных и финансовых претензий по выполненным до момента расторжения контракта обязательствам, или вступления в законную силу решения суда.

8.4. При расторжении контракта по соглашению Сторон или в одностороннем порядке, Заказчик обязуется:

- принять работы, фактически выполненные Исполнителем с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего контракта;
- в течение пяти рабочих дней после получения от Исполнителя акта сдачи-приемки выполненных работ завизированных представителем Заказчика, подписать их или дать мотивированный отказ;
- в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней на основании указанных документов принять решение об оплате фактически выполненных Исполнителем работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий контракт вступает в силу с даты подписания и действует до 31.12.2015 года, а в части гарантийных обязательств по выполненным работам – до срока их окончания. Окончание срока действия контракта не освобождает «Стороны» от принятых на себя обязательств.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему контракту, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и не изменяющие существенные условия контракта, оформляются дополнительными соглашениями «Сторон» в письменной форме.

9.3. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа на электронной торговой площадке, проводившей открытый аукцион в электронной форме, подписан электронно-цифровыми подписями «Сторон» и имеет одинаковую юридическую силу для обеих сторон.

9.4. Неотъемлемой частью настоящего контракта являются:

1. Технический регламент работ по содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (Приложение №1 к контракту)

2. Расчет (Приложение №2 к контракту)

3. Акт сдачи-приемки выполненных работ установленного образца. (Приложение №3 к контракту).

10. БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК: Иенгринская наслежная администрация Нерюнгринского района

678996, РС (Я), Нерюнгринский район, с. Иенгра, ул. 40 лет Победы, 5

ИНН: 1434031444, ОГРН: 1061434000077

Глава сельского поселения

«Иенгринский эвенкийский национальный наслег»



О.Г. Игнатенко

ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «Феникс»

678996, РС (Я), Нерюнгринский район, с. Иенгра, ул. 40 лет Победы, 5

ИНН1434047758, ОГРН 1151434000134

Тел./факс: 4-27-57

И.О. генерального директора



В.А.Рубан



**Технический регламент
на выполнение работ по управлению жилищным фондом, содержанию, техническому обслуживанию, текущему
ремонту и санитарной очистке жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский
национальный наслег»
с 01.05.2015 г. по 31.12.2015 г.**

I. Общие положения

1. *Разработчик технического регламента:* Иенгринская наследная администрация Нерюнгринского района Республики Саха (Якутия)

2. *Область применения технического регламента:*

Распространяется на услуги по санитарному содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда и относящихся к ним придомовых территорий в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» (далее - Услуга).

Технический регламент устанавливает основные требования, определяющие качество предоставления Услуги и обязательные требования, обеспечивающие необходимый уровень качества и доступности услуг в целом.

Единица измерения услуги - 1 квадратный метр.

Предоставление Услуги является платным видом услуги. Оплата Услуги взимается в соответствии с установленными действующими нормативными правовыми актами, нормативами и тарифами.

3. *Термины и определения:*

Технический регламент – нормативный акт, закрепляющий ключевые требования к качеству услуг, полностью или частично оплачиваемых за счет средств бюджета.

4. *Нормативные правовые акты, регламентирующие предоставление муниципальной услуги:*

- Конституция Российской Федерации;
- Жилищный Кодекс Российской Федерации;
- Закон Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в ред. от 08.11.2007 г.);
- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» от 27.09.2003 № 170;
- Устав сельского поселения «Иенгринский эвенкийский национальный наслег»;

II. Требования к качеству оказания бюджетной и муниципальной услуги

1.1. *Сведения об услуге:*

1.1.1. Наименование услуги – услуга по санитарному содержанию, техническому обслуживанию и текущему ремонту жилищного фонда и относящихся к ним придомовых территорий в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег»

1.1.2. Содержание услуги: содержание и техническое обслуживание, текущий ремонт жилищного фонда и относящихся к ним придомовых территорий в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский национальный наслег» – 13931,42 м²;

1.2. *Состав услуги:*

• услуга по техническому обслуживанию жилого фонда и относящимся к ним придомовых территорий (в том числе техническое обслуживание инженерного оборудования и коммуникаций.)

- текущий ремонт жилищного фонда.
- обеспечение содержания и эксплуатации жилищного фонда.
- санитарная очистка.

1.3. *Результат предоставления услуги.*

Предоставление услуг по обслуживанию и обеспечению содержания общего имущества, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

- соблюдение характеристик надежности и безопасности жилого фонда;
- доступность пользования жилыми и (или) нежилыми помещениями, помещениями общего пользования, а также земельными участками, на котором расположено жилое здание;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, и другого оборудования, входящих в состав жилого фонда.

III. Организация обслуживания зданий общежитий, специализированного жилищного фонда.

Техническое обслуживание жилого фонда включает работы по контролю за его состоянием, поддержанию в исправности, работоспособности, наладке и регулированию инженерных систем и т.д. Контроль технического состояния следует осуществлять путем проведения плановых и внеплановых осмотров.

3.1. Технический контроль или наблюдение за сохранностью жилого фонда.

Контроль над техническим состоянием конструкций, коммуникаций, технических устройств осуществляется проведением: плановых (общих, частичных), при необходимости, внеочередных осмотров (обследований).

Плановые осмотры жилого фонда следует проводить:

Общие осмотры - осмотры, в ходе которых проводится осмотр жилого фонда в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство;

частичные осмотры – осмотры, в ходе которых предусматривают осмотр отдельных элементов жилых помещений.

Общие осмотры должны производиться два раза в год: весной и осенью (до начала отопительного сезона).

После ливней, наводнений, ураганных ветров, обильных снегопадов, внезапных оттепелей и других явлений стихийного характера, вызывающих повреждения отдельных элементов жилых помещений, а также в случае аварий на внешних коммуникациях или при выявлении деформации конструкций и неисправности инженерного оборудования, нарушающих условия нормальной эксплуатации должны проводиться общие внеочередные (неплановые) осмотры.

Обнаруженные во время осмотров дефекты, деформации конструкций или оборудования жилых помещений, которые могут привести к снижению несущей способности устойчивости конструкций или жилого помещения, обрушению или нарушению нормальной работы оборудования, должны быть устранены организацией, осуществляющей содержание и техническое обслуживание.

К мероприятиям технического осмотра относятся работы по обеспечению нормативных режимов и параметров, контролю и учету технического состояния элементов жилого помещения, выявлению появившихся в них неисправностей, устранению в процессе контроля мелких неисправностей, определению объемов работ.

3.2. Периодичность обслуживания инженерного оборудования.

Электрооборудование – неисправности (по вызову) –срочно.

Центральное отопление – неисправности (по вызову) –срочно.

Системы водопровода, канализации – неисправности (по вызову) срочно.

Примечание:

Выполненные работы по устранению неисправностей (по вызову) заносятся в журнал заявок.

Перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и техническому обслуживанию общего имущества общезитий.

Виды работ и услуг	Состав работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1. Содержание помещений общего пользования		
1.1.Удаление с крыш снега и наледей (для скатных кровель)		-1 раз в месяц (апрель – май)
1.2.Вывоз мусора		- 3 раза в неделю
2. Уборка территории, входящей в состав общего имущества.		
2.1. Уборка мусора с газонов - уборка газонов от случайного мусора	Уборка мусора, сучьев и листвы с газонов. Транспортировка мусора в установленное место. Уборка мусора по всей территории.	- 3 раза в неделю
2.2. Очистка урн и уборка мусора	Очистка урн от мусора. Транспортировка мусора в установленное место.	- 3 раз в неделю
3.0. Подготовка жилого фонда к сезонной эксплуатации		
3.1. Укрепление водосточных труб, колен и воронок.	Замена части ухватов и пробок. Снятие и установка новых ухватов в прежние гнезда с заготовкой и заменой пробок (при необходимости). Укрепление водосточных труб, колен воронок к ухвату проволокой или хомутами	
3.2. Ремонт, регулировка, промывка, испытание, консервация, расконсервация системы центрального отопления.	Укрепление крючков для труб и приборов центрального отопления. Ликвидация воздушных пробок (по необходимости) в системе отопления. Консервация и расконсервация системы центрального отопления. Промывка системы под давлением. Проверка теплоизоляции и мелкий ремонт её. Испытание трубопроводов. Спуск воды из системы. Опрессовка системы в целом до заданного	

		давления. Заполнение системы в целом до заданного давления. Проверка отопительных приборов на прогрев и возможных протечек.	
3.3. Техническое обслуживание системы отопления.		Осмотр системы центрального отопления, в том числе осмотр системы отопления на чердаках и подвалах, проверка состояния трубопровода его изоляции, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры, креплений. Проверка состояния подвесок и опор магистральных трубопроводов. Проверка воздухоотборников на чердаке. Составление описи недостатков.	
3.4. Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования		Выемка стекол с очисткой фальцев и снятием штапиков. Нарезка и прирезка стекол. Вставка стекол с укреплением их и установкой штапиков. Протирка стекол.	по заявкам
3.5. Ремонт и укрепление входных дверей, окон и слуховых окон			по заявкам
3.6. Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий		Осмотр продухов и их восстановление	
3.7. Ремонт линолеумных полов (площ. до 1м2)			по заявкам
3.8. Замена замков, ручек, шпингалетов			по заявкам
3.9. Установка и снятие пружин			по заявкам
3.10. Ремонт внутренних дверных коробок, дверных полотен			по заявкам
4. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт.			
4.1 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции		Проверка исправности канализационных вытяжек. Прочистка засоренных вентиляционных каналов: снятие вентиляционной решетки, удаление засорения в пределах доступности с проверкой каналов. Установка вентиляционной решетки на прежнее место.	
4.2. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств		Замена электропроводки. Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: а) замена ламп накаливания б) замена люминесцентных ламп в) замена выключателей, розеток, патронов и т.д.	- по заявкам
4.3. Визуальный осмотр электросчетчиков			
4.4. Обслуживание электроплит		Замена неисправных элементов	-по заявкам
4.5. Мелкий ремонт смесителя, водопроводного крана: -смена прокладок -набивка сальников		Перекрытие отсечного вентиля, замена уплотнительной прокладки, установка головки крана на место, открытие отсечного вентиля, проверка работы крана. Перекрытие отсечного вентиля, снятие маховичка и сальниковой гайки, набивка сальника, установка маховичка на место, открытие квартирного вентиля, проверка работы крана	-по заявкам
4.6. Устранение засоров санитарных приборов		Снятие крышки ревизии, устранение засора с помощью троса, прокачка санитарного прибора с помощью вантуза, установка крышки ревизии	-по заявкам
4.7. Регулировка смывных бачков		Частичная разборка, прочистка и сборка смывного бачка, регулировка и проверка бачка с водой	-по заявкам
4.8. Прочистка и промывка сифонов санитарных приборов		Снятие крышки сифона, прочистка	

	сифона, установка крышки сифона, отвинчивание колпачка сифона, отсоединение сифона от санитарного прибора, прочистка и промывка сифона и трубопроводов, установка сифона	-по заявкам
4.9. Устранение течи из гибких подводок присоединения санитарных приборов	Отвинчивание гаек присоединения. Замена прокладок. Завинчивание гаек.	-по заявкам
4.10. Смена резиновых манжет унитаза при высокорасположенном смывном бачке	Отсоединение смывного бачка, снятие манжеты и установка новой, присоединение смывного бачка, открытие вентиля.	-по заявкам
4.11. Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи (без разборки сгонов)		-по заявкам
4.12. Смена прокладок шарового крана смывных бачков	Перекрытие вентиля, вывертывание шарового крана, замена уплотнительной прокладки, установка шарового крана на место, открытие вентиля, проверка работы шарового крана	-по заявкам
4.13. Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах водоснабжения, канализации и ливневой канализации: - чердаки - подвалы		
4.14. Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	Снятие крышки ревизии, устранение засора с помощью троса, установка крышки ревизии	-по заявкам
5. Аварийное обслуживание	Выполнение работ, связанных с ликвидацией аварий и неисправностей внутридомового оборудования и сетей водоотведения, холодного и горячего водоснабжения, центрального отопления и электроснабжения	круглосуточно, немедленно

3.3. Аварийное обслуживание.

Аварийное обслуживание предполагает незамедлительное устранение аварий и неисправностей. Перечень аварийных работ:

- водопровод и канализация, горячее водоснабжение:
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - установка бандажей на трубопроводе;
 - смена небольших участков трубопровода (до 2м);
 - ликвидация засора канализации внутри строения;
 - ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
 - заделка свищей и зачеканка раструбов;
 - замена неисправных сифонов и небольших участков трубопроводов (до 2м), связанная с устранением засора или течи;
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене трубопровода;
 - центральное отопление:
 - ремонт и замена аварийно-поврежденной запорной арматуры;
 - ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;
 - ремонт и замена сгонов на трубопроводе;
 - смена небольших участков трубопровода (до 2м);
 - выполнение сварочных работ при ремонте или замене участков трубопровода;
 - электроснабжение:
 - замена (восстановление) неисправных участков электрической сети; замена предохранителей, автоматических выключателей на домовых вводно-распределительных устройствах и щитах, в поэтажных распределительных электрощитах;
 - ремонт электрощитов (замена шпилек, подтяжка и зачистка контактов), включение и замена вышедших из строя автоматов электрозащиты и пакетных переключателей;
 - замена плавких вставок в электрощитах;
 - сопутствующие работы при ликвидации аварий:
 - отрывка траншей;
 - откачка воды из подвала;
 - вскрытие полов, пробивка отверстий и борозд над скрытыми трубопроводами;
 - отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.
- Примечание:
В процессе выполнения аварийных ремонтов должны соблюдаться санитарные правила и нормы.

После проведения аварийных ремонтов все помещения должны быть приведены в первоначальное состояние (в соответствии с санитарными нормами).

3.4. Санитарная очистка подъездов, чердаков, подвалов и придомовых территорий.

Для обеспечения должного санитарного состояния всех жилых помещений, а так же придомовой территории, необходимо выполнять основные требования при их эксплуатации.

- Уборка тротуаров и дворовых территорий подразделяется на летнюю и зимнюю уборку.

Летняя уборка включает в себя: подметание, мойку или поливку придомовых территорий вручную или с помощью спецмашин, уход за газонами.

Зимняя уборка включает в себя: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно-ледяных образований.

Сроки устранения неисправностей при выполнении аварийного обслуживания.

Неисправности в частях зданий и инженерном оборудовании	Сроки устранения неисправности
Кровля Протечки в отдельных местах кровли Повреждения водосточных труб, воронок, колен, отлётов и расстройство их крепления Стены и фасады Нависающие, теряющие связь со стенами отдельные кирпичи в кладке, перемычках, элементы архитектурного оформления фасадов, отслаивающаяся штукатурка и лепные элементы в кладке, перемычках, элементы архитектурного оформления фасадов, отслаивающаяся штукатурка и лепные элементы карнизов На сквозные трещины и неплотности в дымоходах и газоходах Протечки в стыках панелей (отдельных квартир)	1 сутки 5 суток 1 сутки (с ограж. опасной зоны) 3 суток 1-3 суток
Оконные и дверные заполнения Разбитые стёкла и сорванные створки оконных переплётов, форточек, дверных полотен в зимнее время в летнее время Перекрытия Протечки в перекрытиях вызванные нарушениями гидроизоляции полов Внутренняя отделка Отслоение штукатурки на потолке или в верхней части стен, угрожающее её обрушением Санитарно-техническое оборудование Течи в водопроводных кранах Неисправности аварийного характера трубопроводов и их сопряжений арматурой и приборами водопровода, канализации, горячего водоснабжения, центрального отопления, газооборудования. Электрооборудование Неисправности аварийного порядка повреждение одного из кабелей, питающих жилой дом. Отключение системы питания жилых домов или силового электрооборудования Неисправности во вводно-распределительном устройстве, связанные с заменой предохранителей, автоматических выключателей, рубильников Неисправность автоматов защиты стояков и питающих линий Неисправность в электроплите с выходом из строя всей электроплиты Неисправность в системе освещения общедомовых помещений (с заменой ламп накаливания, люминесцентных ламп, выключателей)	не более 8 часов 5 суток 1 сутки немедленно 3 суток немедленно немедленно При наличии переключателей кабелей на входе в дом в течение времени, необходимого для прибытия персонала, обслуживающего дом, но не более 2 час. 3 час. 1 сутки

**Расчёт начальной (максимальной) цены контракта
на выполнение работ по управлению жилищным фондом, содержанию, техническому обслуживанию, текущему
ремонту и санитарной очистке жилищного фонда в сельском поселении «Иенгринский эвенкийский
национальный наслег»**

с 01.05.2015 по 31.12.2015

Аварийный жилфонд

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Сумма
1	Площадь аварийного жилья	м2	774.7
1.1	Техническое обслуживание руб. 1м2-10,12	руб.	7839.96
	Итого ТО	руб.	62719.71
2	Санитарная очистка руб. 1м2-4	руб.	3098.8
	Итого сан.очистка	руб.	24790.4
ИТОГО по аварийному жилью в		руб.	87510.11

Жилищного фонда без аварийного жилья

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Сумма
1	Площадь жилья	м2	13156.72
1.1	Техническое обслуживание 1м2-10,12 руб.	руб.	133146.01
1.2	Текущий ремонт 1м2- 5,69 руб.	руб.	74861.74
	Итого ТО и ТР	руб.	1664061.95
2	Санитарная очистка 1м2-4 руб.	руб.	52626.88
	Итого сан.очистка	руб.	421015.04
ИТОГО по жилфонду		руб.	2085076.99
ВСЕГО		руб.	2172587.10

Начальная (максимальная) цена контракта в срок – 01.05.2015г. по 31.12.2015г. составляет: 2172587,10 рублей

При выполнении расчётов были использованы:

1. ВТЕРэ – 2001 г. «Сборник определения стоимости содержания и текущего ремонта жилого фонда»;
2. Приказ Госстроя РФ № 139 от 09.12.1999 г. «Об утверждении труда работников, занятых содержанием и ремонтом жилого фонда».

Акт №
сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

« ____ » _____ 2015 г.

Мы, _____ нижеподписавшиеся

_____, с одной стороны и

_____, с другой стороны, составили настоящий акт в том, что согласно
муниципального контракта № _____ от « ____ » _____ 20 ____ г., в _____ 2015 г.
(указать период выполнения работ)

Выполнены работы (оказаны услуги), а именно:

п/п	Перечень видов работ (услуг)	Ед. измер.	Объем выполненной работы (оказанной услуги)

На сумму _____ (_____) руб. _____ коп.

Настоящий акт является основанием для расчета Сторон на общую сумму
_____ (_____) руб. _____ коп., в том
числе НДС _____

Заказчик

М.П.

Исполнитель (Подрядчик)

М.П.

Приложение № 4
к контракту № 0116300038815000004 от 06.05.2015 г.

Перечень муниципальных жилых домов сельского поселения Иенгринский эвенкийский национальный наслег, передаваемых на управление, содержание, техническое обслуживание, текущий ремонт и санитарную очистку

№ п/п	Адрес			Форма жилья (МКД, жильи)	Общая площадь дома, м2 (ст.15 = ст.16+ст. 21)	в том числе:						Форма собственно сти	
	Улица	дом№	кор пус			ВСЕГО площадь квартир, м2	общая площадь ЖФ, КУ, м2 в				Площа дь мест общего пользо вания (все осталь		
							квартиры						
							по начисля емой кварпл	пусту ющие кварт ры	занима емая предпр иятиям	отключ енные			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
1	50 лет ВЛКСМ	13		МКД	197,1	131,30	73,20				58,10		мун
2	50 лет ВЛКСМ	14		жилой	42	37,00	37,00						мун
3	50 лет ВЛКСМ	17		жилой	87,6	68,20					68,20		мун
4	50 лет ВЛКСМ	19		МКД	279,4	209,60	117,30	92,30					мун
5	50 лет ВЛКСМ	21		МКД	182	142,20	68,80				73,40		мун
6	Дорожная	1		жилой	54,4	27,10	27,10						мун
7	Дорожная	2		МКД	84,3	84,30	63,60	20,70					мун
8	Дружбы	1		жилой	60,4	60,40	60,40						мун
9	Дружбы	2		жилой	59,9	59,90	59,90						мун
10	Дружбы	3		жилой	124	94,10	94,10						мун
11	Дружбы	4		жилой	84,7	60,30	60,30						мун
12	Дружбы	5		жилой	76,5	56,40	56,40						мун
13	Дружбы	6		жилой	72,7	57,10	57,10						мун
14	Дружбы	7		жилой	70	53,10	53,10						мун
15	Дружбы	8		жилой	94,4	82,60	82,60						мун
16	Дружбы	9		жилой	112,7	84,30	84,30						мун
17	Дружбы	10		жилой	92,4	53,50	53,50						мун
18	Дружбы	13		МКД	185,9	141,60	141,60						мун
19	Дружбы	14		МКД	136,2	118,60	118,60						мун
20	Дружбы	15		жилой	107,3	107,30	107,30						мун
21	Дружбы	16		МКД	153,7	108,30	108,30						мун
22	Дружбы	17		жилой	146,4	99,60	61,10				38,50		мун
23	Дружбы	18		МКД	128,8	97,30	97,30						мун
24	Дружбы	19		жилой	136,2	101,90	101,90						мун
25	Дружбы	20		МКД	125,8	76,30	176,30						мун
26	Дружбы	21		МКД	134,8	97,00	97,00						мун
27	Дружбы	22		МКД	129,3	91,40	91,40						мун
28	Дружбы	23		МКД	212,3	177,00	177,00						мун
29	Дружбы	24		МКД	96	96,00	96,00						мун
30	Иенгринская	16		МКД	238,4	238,40	238,40						мун
31	Иенгринская	17		МКД	196,4	176,20	176,20						мун
32	Иенгринская	18		МКД	172,9	121,10	121,10						мун
33	Иенгринская	19		МКД	421,8	365,50	365,50					56,30	мун
34	Иенгринская	20		МКД	146,3	121,90	121,90						мун
35	Иенгринская	21		МКД	402,6	280,40	284,00					122,20	мун
36	Лесная	1		МКД	226,2	180,20	180,20						мун
37	Лесная	3		МКД	209,4	167,50	167,50						мун
38	Лесная	5		жилой	117	98,70	98,70						мун
39	Лесная	7		МКД	212	167,30	167,30						мун

40	Лесная	9		МКД	212	165,40	165,40					мун
41	Лесная	10		МКД	222,8	174,70	174,70			48,10		мун
42	Лесная	14		жилой	103,9	67,70	67,70					мун
43	Новая	1	а	МКД	510,7	359,90	359,90			150,80		мун
44	Новая	9		жилой	105,5	105,50	105,50					мун
45	40 лет Победы	1		МКД	171,3	171,30	48,00		123,30			мун
46	40 лет Победы	2		МКД	119,8	83,60	83,60					мун
47	40 лет Победы	4		МКД	216,52	216,52	182,60		33,90	16,00		мун
48	40 лет Победы	5	1	жилой	51	51,00	51,00					мун
49	40 лет Победы	6		МКД	728,8	728,80	728,80			104,90		мун
50	40 лет Победы	6.	1	МКД	202,2	141,10	141,10					мун
51	40 лет Победы	7		МКД	282,2	222,40	222,40					мун
52	40 лет Победы	8		МКД	184,6	141,30	141,30					мун
53	40 лет Победы	30		МКД	127	127,00	80,00		47,00			мун
54	50 лет Победы	1		МКД	222,6	222,60	222,60					мун
55	50 лет Победы	2		МКД	300,9	222,30	222,30					мун
56	50 лет Победы	3		МКД	300,9	220,60	220,60					мун
57	50 лет Победы	5		МКД	300,9	222,10	222,10					мун
58	50 лет Победы	12		МКД	261,7	242,50	242,50					мун
59	50 лет Победы	13		МКД	300,9	238,80	238,80					мун
60	Сосновая	1		МКД	256,4	193,70	193,70					мун
61	Сосновая	2		МКД	196,2	154,40	154,40					мун
62	Сосновая	3		МКД	192,4	157,60	157,60					мун
63	Сосновая	4		МКД	147,9	100,10	100,10					мун
64	Сосновая	5		МКД	238,1	178,10	100,00		78,10			мун
65	Сосновая	6		МКД	210,8	168,20	168,20					мун
66	Сосновая	7		МКД	199	147,90	147,90					мун
67	Сосновая	8		МКД	273,4	207,40	207,40					мун
68	Сосновая	9		МКД	226,5	168,00	168,00					мун
69	Сосновая	10		МКД	235,2	165,40	165,40					мун
70	Сосновая	11		МКД	217,8	177,80	177,80					мун
71	Сосновая	12		МКД	223,8	223,80	223,80					мун
72	Сосновая	13		МКД	145,8	145,80	145,80					мун
73	Строительная	1.	1	МКД	1045,3	735,00	735,00			310,30		мун
74	Строительная	2		МКД	364,8	364,00	364,00					мун
75	Строительная	4		МКД	224,9	174,10	174,10			50,80		мун
76	Строительная	5		МКД	401,8	327,50	327,50			74,30		мун
77	Строительная	6		МКД	217,9	177,40	177,40					мун
78	Строительная	7		МКД	161,7	153,70	112,50		41,20			мун
79	Строительная	8		МКД	210,2	179,80	91,50		88,30			мун
80	Строительная	9		МКД	195,5	149,10	149,10					мун
81	Строительная	10		МКД	240,3	157,10	157,10					мун
82	Строительная	11		МКД	158,7	158,70	158,70					мун
83	Строительная	12		МКД	159,2	119,50	119,50					мун
84	Строительная	13		МКД	124,5	84,00	84,00					мун
85	Строительная	14		МКД	176,4	122,60	122,60					мун
86	Строительная	15		МКД	156,2	124,70	124,70					мун
					17337,1	13931,42	13272					

Глава наслега:

О.Г. Игнатенко