

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома № 11 по ул.Б-р Молодежи
за 2014 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений **15411,1 м2**
в том числе жилые **14886,5 м2**

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт		2184971,64	2108749,62	76222,02
эл.энергия		660838,09	519177,72	141660,37
захоронение тбо		11437,38	11056,13	381,25
отопление		608707,44	378812,97	229894,47
горячее водоснабжение		431240,9	361090,13	70150,77
водоснабжение и водоотведение		301529,43	249257,36	52272,07
обслуживание ПЗУ домофона		53947,7	52324,67	1623,03
итого	0	4252672,58	3680468,6	572203,98
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		16220	16220	
Всего поступило денежных средств			3696688,6	

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, газа для отопления и подогрева воды), организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, организована работа с задолжниками, оформляется электронный паспорт на дом.

Расходование денежных средств:

Услуги управления	129296,52
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	274686,68
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	1846,07
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	22334,23
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	167034,61
Круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание	48236,74
Содержание лифтового хозяйства	157681,2
Обслуживание домофонной связи	44342,94
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	110855,42
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета	28500,43
Техническое обслуживание локальной котельной ООО "Орелтеплоцентр"	377310,74
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	11056,13
Услуги банков и почты по приему платежей	55207,029
текущий ремонт	
Ремонт СО: (смена вентиля-1шт)	341,64
благоустройство	
Окраска детского игрового оборудования	2093,29
НДС	344004,31
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	213268,52
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	661923
Поставка газа на отопление и подогрев воды по договору с ОАО "Газпром газораспределение Орел"	961023,27
Всего расход денежных средств за 2014 год	3611042,77

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>