Протокол № 1
очередного (ежегодного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16А,
проведенного в форме очно – заочного голосования

г. Красногорск **14 апреля 2017 г.**

Инициатор ОСС помещений в многоквартирном доме: **Прибылова Ольга Петровна, собственник кв. № 88** (свидетельство о государственной регистрации права HAN 1159367 от 17 ноября 2006 г.); **Школина Марина Ивановна, собственник кв. № 105** (свидетельство о государственной регистрации права HAN 1167638 от 20 ноября 2006 г.).

Форма собрания: **Очно – заочное голосование**

Дата проведения ОСС (очная часть): **06.04.2017 г. с 19:00 до 21:00**

Заочное голосование (передача письменных решений собственников помещений): **с 20:00 «06» апреля 2017 г. до 20:00 «14» апреля 2017 г.**

Место проведения ОСС (очная форма): **Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16А,2 подъезд, холл первого этажа;**

Место проведения ОСС (прием письменных решений, собственников помещений многоквартирного дома): **офис управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102), ул. Школьная, д. 16А, 1 подъезд, технический этаж.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: **8442,9 голосов**

Общая площадь дома: **12269,6 м^2**;

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **6235,11 голосов**

Присутствовали: **список прилагается, приложение 5**

Приглашенные лица: **Генеральный директор Управляющей компании ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102 юридический адрес: 143403, Московская обл., г . Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) Чуранова Елена Николаевна (приказ № 10 от 17 ноября 2015 г.)**

_____Е.Н. Чуранова

Кворум имеется.

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания;
2. Отчет управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис»;
3. Принятие решения о дополнительных услугах, не входящих в список работ по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома (услуги охраны, консьержа и др.)
   3.1.Принятие решения о размере платы за дополнительные услуги;
   3.2.Принятие решения о выборе лица, уполномоченного за оказание услуг за предоставление платежных документов, в том числе с использованием системы; о порядке предоставления платежных документов;
4. Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.
   4.1. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
   4.2. Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.
   4.3. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
   4.4.Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

5. Принятие решения о продлении полномочий ООО «Зенит-Стройсервис» в качестве управляющей организации.
6. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома с 01.06.2017 г. на специальном счете.
   6.1. выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ;
   6.2. определение финансирования содержания и обслуживания специального счета;
   6.3. Принятие решения о лице, уполномоченным на оказание услуг по открытию специального счета;
   6.4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт;
   6.5. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы;
   6.6. Принятие решения о порядке предоставления платежных документов
7. Принятие решения о заключении договоров с третьими лицами на предоставление услуг начисления расчета размера платы за жилищно – коммунальные услуги, предоставляемые управляющей организацией;
8. Принятие решения о минимальном размере платы за использование общего имущества в целях размещения средств связи и линейно – кабельных сооружений связи;
9. Принятие решения о размещении офиса управляющей организации на техническом этаже многоквартирного дома № 16А по ул. Школьная, 1 подъезд;
10. Принятие решения о пользовании мусоропроводом;
11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общего собрания;
12. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования;
13. Определение места хранения протокола и решений собственников, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.

Решения общего собрания собственников помещений:

1. **Избрание председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания**

СЛУШАЛИ: Школину Марину Ивановну (собст. кв. № 105)
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем общего собрания Даргужас Владимира Вацлаваса (собств. кв. № 37); секретарем общего собрания собственников Мариночкину Ольгу Викторовну (собств. кв. 78); счетную комиссию в составе: Даргужас Владимир Вацлавас (собств. кв. № 37) ; Мариночкина Ольга Викторовна (собств. кв. 78); Школина Марина Ивановна (Собств. кв. № 105); Прибылова Ольга Петровна (собств. кв. № 88)
РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать председателем общего собрания Даргужас Владимира Вацлаваса (собств. кв. № 37)	5899,81	42,3	293
Избрать секретарем общего собрания собственников Мариночкину Ольгу Викторовну (собств. кв. 78)	5899,81	42,3	293
Избрать счетную комиссию в составе: Даргужас Владимир Вацлавас (собств. кв. № 37) ; Мариночкина Ольга Викторовна	5782,26	410,55	42,3

(собств. кв. 78); Школина Марина Ивановна (Собств. кв. № 105); Прибылова Ольга Петровна (собств. кв. № 88)			

По первому вопросу решение принято: избраны председателем общего собрания Даргужас Владимира Вацлаваса (собств. кв. № 37); секретарем общего собрания собственников Мариночкину Ольгу Викторовну (собств. кв. 78); счетная комиссия в составе: Даргужас Владимир Вацлавас (собств. кв. № 37) ; Мариночкина Ольга Викторовна (собств. кв. 78); Школина Марина Ивановна (Собств. кв. № 105); Прибылова Ольга Петровна (собств. кв. № 88)

2. **Отчет управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис»;**

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (собств. кв. №37); Чуранову Елену Николаевну (Генеральный директор ООО «Зенит-Стройсервис») предоставившей отчет управляющей компании за 2016 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей компании
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5726,4	30,05	478,66

По вопросу 2 решение принято: отчет управляющей компании утвержден.

3. **Принятие решения о дополнительных услугах, не входящих в список работ по содержанию, обслуживанию и текущему ремонту многоквартирного дома (услуги охраны, консьержа и др.)**

СЛУШАЛИ: Школину Марину Ивановну (собст. кв. № 105);
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную услугу, оказываемую собственникам помещений «Консьерж»
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4447,16	1494,95	293

По вопросу 3 решение принято: дополнительная услуга, оказываемая собственникам помещений «Консьерж» утверждена

3.1.Принятие решения о размере платы за дополнительные услуги;

СЛУШАЛИ: Школину Марину Ивановну (собст. кв. № 105);
ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячной платы за оказание услуги «Консьерж» 450 руб.
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
4409,26	1556,25	269,6

По вопросу 3.1 решение не принято

3.2.Принятие решения о выборе лица, уполномоченного за оказание услуг за предоставление платежных документов, в том числе с использованием системы; о порядке предоставления платежных документов;

СЛУШАЛИ: Школину Марину Ивановну (собст. кв. № 105);

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на оплату услуги «Консьерж»; Включить отдельной статьей услугу «Консьерж» в платежный документ, в котором указывается информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в соответствии со ст. 155 ЖК РФ)
РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Избрать управляющую организацию ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на оплату услуги «Консьерж»;	4863,21	1121	250,9
Включить отдельной статьей услугу «Консьерж» в платежный документ, в котором указывается информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в соответствии со ст. 155 ЖК РФ)	4373,7	1442,51	418,9

По вопросу 3.2 решение не принято

4. **Создание Совета многоквартирного дома в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ.**

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Создать Совет многоквартирного дома 16А по ул. Школьная
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5980,01	0	255,1

По вопросу 4. решение принято: Создан совет многоквартирного дома.

4.1.Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5799,41	190,1	245,6

По вопросу 4.1 решение принято: Утвержден срок полномочий Совета МКД – 3 (три) года

4.2.Принятие Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить положение о Совете МКД (Приложение № 3 к Протоколу № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома № 16А по ул. Школьная от 14.04.2017 г.)

РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5975,56	0	259,55

По вопросу 4.2 решение принято: положение о Совете МКД утвержден.

4.3.Избрание членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета МКД:
Даргужас Владимир Вацлавас (соб. кв.№ 37)
Мариночкина Ольга Викторовна (соб. кв. № 78)
Сеник Богдан Николаевич (соб. кв. № 121)
Прибылова Ольга Петровна (соб. кв. № 88)
Кузьменко Николай Арсентьевич (соб. кв. № 25)
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5610,88	42,3	581,95

По вопросу 4.3 решение принято: Избран состав членов Совета дома:
Даргужас Владимир Вацлавас (соб. кв.№ 37)
Мариночкина Ольга Викторовна (соб. кв. № 78)
Сеник Богдан Николаевич (соб. кв. № 121)
Прибылова Ольга Петровна (соб. кв. № 88)
Кузьменко Николай Арсентьевич (соб. кв. № 25)

4.4.Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД:
Даргужас Владимир Вацлавас (соб. кв. № 37)
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5702,26	42,3	490,55

По вопросу 4.4 решение принято: Даргужас Владимир Вацлавас (соб. кв. № 37) избран Председателем Совета МКД

5. Принятие решения о продлении полномочий ООО «Зенит-Стройсервис» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37)
ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) в качестве управляющей компании; Подписать (заключить) с ООО «Зенит-Стройсервис» Договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 16А, сроком на 3 (три) года
РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Продлить полномочия ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001;	6115,06	0	120,05

юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) в качестве управляющей компании			
Подписать с ООО «Зенит-Стройсервис» Договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 16А, сроком на 3 (три) года	5866,91	43	325,2

По вопросу 5 решение принято: Продлить полномочия ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) в качестве управляющей компании; Подписать (заключить) с ООО «Зенит-Стройсервис» Договор на управление, содержание и текущий ремонт многоквартирного дома, расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 16А, сроком на 3 (три) года

6. Принятие решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37)
ПРЕДЛОЖЕНО: Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора; Избрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 16А по ул. Школьная на специальном счете
РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора	5931,75	148,5	154,86
Избрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 16А по ул. Школьная на специальном счете	5889,45	190,8	154,86

По вопросу 6 решение принято: Прекратить формировать фонд капитального ремонта на счете регионального оператора; Избрать способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 16А по ул. Школьная на специальном счете

6.1. выбор кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую установленным требования ЖК РФ ПАО «Сбербанк», г. Москва
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5722,06	254,5	258,55

По вопросу 6.1 решение принято: для открытия специального счета избрана кредитная организация ПАО «Сбербанк», г. Москва

6.2. определение финансирования содержания и обслуживания специального счета

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);
ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать источником финансирования содержания и обслуживания специального счета – денежные средства от уплаты телекоммуникационными организациями платы за услуги размещения своего оборудования
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5581,76	133	520,35

По вопросу 6.2 решение принято: источником финансирования содержания и обслуживания специального счета избраны денежные средства от уплаты телекоммуникационными организациями платы за услуги размещения своего оборудования

6.3.Принятие решения о лице, уполномоченным на оказание услуг по открытию специального счета;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Генерального директора ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) Чуранову Елену Николаевну (**приказ № 10 от 17 ноября 2015 г.)** уполномоченным лицом на открытие специального счета
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5793,51	132,3	309,3

По вопросу 6.3 решение принято: уполномоченным лицом на открытие специального счета избран Генеральный директор ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) Чуранова Елена Николаевна (**приказ № 10 от 17 ноября 2015 г.)**

6.4.Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственников помещений на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячные взносы собственников помещений на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 (восемь) рублей 65 коп. ; Утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту
РЕШИЛИ:

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Утвердить ежемесячные взносы собственников помещений на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 (восемь) рублей 65 коп.	5677,86	95,85	464,4

Утвердить перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту	5685,51	42,3	507,3

По вопросу 6.4 решение принято: утверждены ежемесячные взносы собственников помещений на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного Правительством Московской области 8 (восемь) рублей 65 коп. и перечень услуг (работ), сроки и стоимость проведения капитального ремонта общего имущества МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта и Постановлением Правительства Московской области об установлении предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту

6.5.Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы;

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);
ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать управляющую организацию ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в капитальный ремонт
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5948,26	132,3	154,55

По вопросу 6.5 решение принято: управляющая организация ООО «Зенит-Стройсервис» (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) избрана уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, на уплату взносов в капитальный ремонт

6.6.Принятие решения о порядке предоставления платежных документов

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);
ПРЕДЛОЖЕНО: Включить отдельной статьей услугу «Капитальный ремонт» в платежный документ, в котором указывается информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в соответствии со ст. 155 ЖК РФ)
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5821,36	42,3	371,45

По вопросу 6.6 решение принято: Включить отдельной статьей услугу «Капитальный ремонт» в платежный документ, в котором указывается информация о размере платы за жилое помещение и коммунальные услуги (в соответствии со ст. 155 ЖК РФ)

7. **Принятие решения о заключении договоров с третьими лицами на предоставление услуг начисления расчета размера платы за жилищно – коммунальные услуги, предоставляемые управляющей организацией;**

СЛУШАЛИ: Даргужас Владимира Вацлаваса (соб. кв. № 37);
ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать ПРОТИВ заключения управляющей организацей Договоров с третьими лицами на предоставление услуг начисления расчета размера платы за жилищно – коммунальные услуги (организация расчетов за жилищно – коммунальные услуги)
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1890,55	3881,1	463,46

По вопросу 7 решение принято: управляющей организации запрещено заключать Договоры с третьими лицами на предоставление услуг начисления расчета размера платы за жилищно – коммунальные услуги (организация расчетов за жилищно – коммунальные услуги)

8. Принятие решения о минимальном размере платы за использование общего имущества в целях размещения средств связи и линейно – кабельных сооружений связи;

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный размер ежемесячной платы за использование общего имущества в целях размещения средств связи линейно – кабельных сооружений связи - 1000 (одна тысяча) руб
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5048,45	817,11	369,55

По вопросу 8 решение принято: Утвержден минимальный размер ежемесячной платы за использование общего имущества в целях размещения средств связи линейно – кабельных сооружений связи - 1000 (одна тысяча) руб

9. Принятие решения о размещении офиса управляющей организации на техническом этаже многоквартирного дома № 16А по ул. Школьная, 1 подъезд;

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Позволить управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис» » (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) размещать офис своей компании на техническом этаже многоквартирного дома №16А по ул. Школьная; 1 подъезд
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5806,81	271,7	156,6

По вопросу 9 решение принято: управляющая организация ООО «Зенит-Стройсервис» » (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143) размещает офис своей компании на техническом этаже многоквартирного дома №16А по ул. Школьная; 1 подъезд

10. Принятие решения о пользовании мусоропроводом;

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);

ПРЕДЛОЖЕНО: Проголосовать «ЗА» НЕИСПОЛЬЗОВАНИЕ мусоропровода. Выносить мусор из квартиры в контейнеры на специально оборудованных контейнерных площадках.
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
5758,71	295	181,4

По вопросу 10 решение принято: НЕ использовать мусоропровод. Выносить мусор из квартиры в контейнеры на специально оборудованных контейнерных площадках.

11. Определение формы доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома о проведении Общего собрания;

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома и на официальном сайте управляющей компании
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6235,11	0	0

По вопросу 11 решение принято: Размещать Уведомления о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома и на официальном сайте управляющей компании

12. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования;

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Размещать Уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома и на официальном сайте управляющей компании
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6235,11	0	0

По вопросу 12 решение принято: Размещать Уведомления о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома на информационных стендах в подъездах дома и на официальном сайте управляющей компании

13. Определение места хранения протокола и решений собственников, и других процессуальных документов, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Прибылову Ольгу Петровну (собств. кв. №88);
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов, решений собственников и других процессуальных документов, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ, офис управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис» » (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143)
РЕШИЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
6105,51	0	129,6

По вопросу 13 решение принято: местом хранения протоколов, решений собственников и других процессуальных документов, предусмотренных ст.46 Жилищного кодекса РФ,

определен офис управляющей организации ООО «Зенит-Стройсервис» » (ИНН 5024136000; ОГРН 1135024003102; КПП 502401001; юридический и почтовый адрес: 143403, Московская обл., г. Красногорск, ул. Лесная, д. 9, кв. 143)

Приложения к Протоколу № 1 очередного (ежегодного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16А, проведенного в форме очно – заочного голосования**:**

Приложение 1: Уведомление о проведении очередного (ежегодного) собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красногорск, ул. Школьная, д. 16А;

Приложение 2: Реестр вручения собственникам помещений многоквартирного дома № 16 А по ул. Школьная, сообщений о проведении общего собрания, которое состоится 06 апреля 2017 г. в форме очно - заочного голосования;

Приложение 3: Положение о Совете дома;

Приложение 4: Регистрационные листы собственников помещений многоквартирного дома № 16А по ул. Школьная, принимающих участие в общем собрании собственников помещений 06 апреля 20017 г в форме очно - заочного голосования;

Приложение 5: Список собственников помещений многоквартирного дома № 16А по ул. Школьная, присутствующих на общем собрании 06.04.2017 г.

Приложение 6: Реестр вручения бюллетеней для голосования на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома 16А по ул. Школьная, которое состоится 06 апреля 2017 г. в форме очно - заочного голосования

Приложение 7: Список собственников, принявших участие в голосовании на собрании собственников 14 апреля 2017 г.

Приложение 8: Уведомление (сообщение) о решениях, принятых общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Красногорск, ул. Школьная, д. 16А

14.04.2017г

Председатель Собрания: _____ В.В. Даргужас

Секретарь собрания: _____ О.В. Мариночкина

Члены счетной комиссии: _____ О.П. Прибылова

_____ М.И. Школина