

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 2 по ул.Б-р Молодежи**  
**за 2014 год**

Общая площадь жилых и нежилых **3623,1 м2**  
 в том числе жилые **3054,4 м2**

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	27166,04	442619,67	430631,66	39154,05
эл.энергия	23187,62	290830,99	280416,58	33602,03
захоронение тбо	351,62	13809,23	13496,45	664,4
водоснабжение и водоотведение	9346,59	182509,18	163202,22	28653,55
обслуживание ПЗУ домофона	328,33	14758,18	13496,45	1590,06
<b>итого</b>	<b>60380,2</b>	<b>944527,25</b>	<b>901243,36</b>	<b>103664,09</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах,		<b>12737,44</b>	<b>12734,44</b>	
Всего поступило денежных средств			<b>913977,8</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.**

*В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения, газа для отопления и подогрева воды), организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, организована работа с задолжниками, оформляется электронный паспорт на дом.*

**Расходование денежных средств :**

Услуги управления	40529,59
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	121042,14
Дератизация	2179,39
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	6891,35
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	68976,71
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	15325,71
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	366,71
Содержание лифтового хозяйства	53305,22
Обслуживание домофонной связи	5518,48
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	28827,71
Техническое обслуживание автоматизированных систем учета электроэнергии	12018,96
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	13496,45
Услуги банков и почты по приему платежей	12617,41
<b>Текущий ремонт</b>	
эл.монтажные работы (смена светильников-2шт)	894,13
ремонт ХВС (смена вентиля-1шт)	296,74
ремонт конструктивов (смена петель-2шт)	514,15
<b>Благоустройство</b>	
окраска детского игрового оборудования-20,5м2	3107,47
НДС	71712,5
<b>Коммунальные услуги</b>	
Водоснабжение и водоотведение	196530,26
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	290907
<b>Всего расход денежных средств за 2014 год</b>	<b>945058,08</b>

*С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>*