

**ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ**  
**Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного**  
**жилого дома № 5б по ул.Пожарная**  
**за 2013 год**

Полезная площадь дома 2731,7 м2  
 в том числе жилые 2657 м2

**Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2013 год**

Услуга	задолженность на 01.01.2013г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2014г.
содерж.и тек.ремонт	1115,66	335502,47	331192,52	5425,61
эл.энергия	25836,22	217782,74	219063,05	24555,91
захоронение тбо	12,06	1809,7	1785,75	36,01
водоснабжение	10378,86	113203,77	114183,31	9399,32
<b>итого</b>	<b>37304,42</b>	<b>668298,68</b>	<b>666224,63</b>	<b>39416,85</b>
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах,			<b>2640</b>	
Всего поступило			<b>668864,63</b>	
НДС			51581,05	
<b>Всего поступило денежных средств без НДС</b>			<b>617283,58</b>	

**Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ЗАО "Теплоавтоматика" на основании прямых договоров, заключенных с собственниками Вашего дома.**

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, начато оформление электронного паспорта на дом.

**Расходование денежных средств (без НДС):**

Услуги управления	25847,65
Санитарное содержание( уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	63729,56
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	1382,77
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	7484,04
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования	48872,38
Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы	10680,95
Содержание лифтового хозяйства в т.ч.	32962,58
замена ремня клинового Z=530 - 1 шт, замена ролика с подшипником Д-55 - 4 шт.	
Обслуживание домофонной связи	3758,55
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	20313,34
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	1785,75
Услуги банков и почты по приему платежей	10039,55
Водоснабжение и водоотведения по договору с МПП ВКХ "Орелводоканал"	113203,77
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	217782,74
<b>Текущий ремонт</b>	
замена светильников на энергосберегающие (20 шт)	8028,67
Прочие расходы: устранение засоров из канализационных выпусков	4065
<b>Всего расход денежных средств за 2013 год</b>	<b>569937,3</b>

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"  
 г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90