

## ДОГОВОР № 23/УУТЭ

на техническое обслуживание узла учета тепловой энергии

г. Кировск  
Ленинградская область

«01» января 2025 год

Управляющая компания ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства МГА» /далее ООО «ПО ЖКХ МГА»/, именуемое в дальнейшем **Заказчик**, в лице генерального директора **Закурко Натальи Викторовны**, действующего на основании Устава, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажный центр «ВЕГА» /далее ООО «СМЦ «ВЕГА»/, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, в лице генерального директора **Балюк Юрия Павловича**, действующего на основании Устава, другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим договором **Исполнитель** обязуется осуществлять техническое обслуживание 2 (двух) узлов учета тепловой энергии /далее УУТЭ/, установленных в жилых домах, расположенных по адресам:

1. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.32 (ТС+ГВС)
2. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.33 (ТС+ГВС)
3. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.1 (ТС+ГВС)
4. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.2 (ТС+ГВС)
5. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.3 (ТС+ГВС)
6. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.4 (ТС+ГВС)
7. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.29 (ТС+ГВС)
8. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.30 (ТС+ГВС)
9. ЛО, п. Старая Малукса, ул. Новоселов, д.31 (ТС+ГВС)

а **Заказчик** обязуется принимать и оплачивать выполненные работы в порядке и сроки, предусмотренные условиями настоящего договора.

1.2. При техническом обслуживании УУТЭ **Исполнитель** осуществляет следующие работы:

- проведение периодического осмотра оборудования / **Приложение № 1** / и проверка работоспособности узла учета;
- снятие показаний расхода тепловой энергии и передачу данных в теплоснабжающую организацию, в соответствии с выданной **Заказчиком** доверенностью;
- организацию поверки оборудования УУТЭ, включая демонтаж, монтаж и перевозку приборов в соответствии с установленными производителями сроками / стоимость работ определяется дополнительным соглашением к Договору/
- оказывает услуги по устранению неполадок в работе оборудования УУТЭ с организацией проведения ремонта в сервисных службах или на заводах-изготовителях по заявке Заказчика /стоимость определяется дополнительным соглашением к Договору/

1.3. Работы, выполняемые **Исполнителем** по настоящему договору, должны отвечать требованиям системы стандартов безопасности, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, иным нормативно-правовым актам, регулирующим отношения сторон по настоящему договору.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Заказчик обязуется:

- 2.1.1. Передать **Исполнителю** необходимую техническую документацию на УУТЭ (проектно-исполнительную документацию, копии паспортов на смонтированное оборудование).
- 2.1.2. Обеспечить **Исполнителю** доступ к узлу учета.
- 2.1.3. Передавать УУТЭ на обслуживание **Исполнителю** только при условии полной технической исправности оборудования узлов учета, а также надлежащего состояния помещений, в которых они располагаются.
- 2.1.4. Обеспечить надлежащую защиту УУТЭ от несанкционированного вмешательства в их работу.
- 2.1.5. Не производить переоборудования внутридомовых систем теплоснабжения без уведомления **Исполнителя**.
- 2.1.6. Обеспечить надежность электроснабжения УУТЭ.
- 2.1.7. **Заказчик** имеет право отказаться от предоставления услуг по обслуживанию УУТЭ в период действия договора на время прекращения подачи тепловой энергии и теплофикационной воды поставив в известность **Исполнителя** не позднее 10-ти дней до даты приостановления предоставления услуг

### 2.2. Исполнитель обязуется:

- 2.2.1. Перед началом работ совместно с **Заказчиком** произвести осмотр передаваемого на обслуживание УУТЭ и помещения, в котором он расположен с составлением соответствующего акта.
- 2.2.2. В случае неисправности оборудования УУТЭ, **Исполнитель** имеет право устранить выявленные дефекты за счет средств **Заказчика** /стоимость определяется дополнительным соглашением к Договору на осуществление указанных работ/.
- 2.2.3. Обеспечить выполнение работ, предусмотренных договором, надлежащего качества.
- 2.2.4. В сроки, согласованные с теплоснабжающей организацией каждый отчетный месяц предоставлять в адрес ООО "Энергополнос" и **Заказчика** отчет о теплотреблении по показаниям приборов УУТЭ.
- 2.2.5. Своевременно ликвидировать нарушения, отказы в работе средств измерения, сбой в режиме учета расхода тепловой энергии и теплоносителя.
- 2.2.6. Сообщать **Заказчику** обо всех выявленных в процессе технического обслуживания нарушениях в работе УУТЭ (сбой оборудования, отказ элементов узла учета и т.д.) с последующим согласованием совместного с **Заказчиком** доступа в ИТП с целью контроля оборудования УУТЭ.
- 2.2.7. Исполнитель обязуется производить все работы по обслуживанию оборудования в дневное время по рабочим дням, согласовав с **Заказчиком** время планируемого посещения не ранее, чем за сутки.
- 2.2.8. **Исполнитель** имеет право не приступать к выполнению своих обязательств по договору или после предупреждения **Заказчика** приостановить выполнение обязательств по настоящему договору в случаях:
  - непредставления **Заказчиком** необходимой технической документации;
  - нарушения **Заказчиком** сроков оплаты, установленных разделом 4 настоящего договора;
  - обнаружения технической невозможности дальнейшего оказания услуг, возникшей по вине **Заказчика**.
- 2.2.9. **Исполнитель** имеет право заменить при необходимости установленное средство измерения на другое, соответствующее указанным в проекте техническим требованиям.
- 2.2.10. **Исполнитель** имеет право привлекать сторонние специализированные организации для исполнения обязательств по настоящему договору.
- 2.2.11. **Исполнитель** имеет право не предоставлять услугу в период отсутствия подачи тепловой энергии и теплофикационной воды по предварительному обращению **Заказчика**.

### 3. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Расчетным периодом по настоящему договору является календарный месяц.
- 3.2. Общая стоимость работ по договору составляет **216 000 (Двести шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек**. НДС не облагается на основании главы 26.2 второй части НК РФ «Упрощенная система налогообложения».
- 3.3. **Исполнитель** не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, представляет **Заказчику** акт выполненных работ, счет на оплату.
- 3.4. **Заказчик** обязан в 3-х дневный срок подписать акт выполненных работ или мотивировать отказ от приема работ.
- 3.5. Оплату работ **Заказчик** производит ежемесячно не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным, платежным поручениям по реквизитам **Исполнителя** в размере **18 000 (Восемнадцать тысяч) руб. 00 коп.** в месяц. НДС не облагается на основании главы 26.2 второй части НК РФ «Упрощенная система налогообложения».
- 3.6. Допускается оплата работ по настоящему договору третьими лицами, при этом в платежном поручении должна быть ссылка плательщика на **Заказчика** с указанием его наименования, номера договора и ссылкой на платежные документы, выставленные **Исполнителем**.

### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Настоящий договор действует с 01.01.2025г по 31.12.2025г в период подачи тепла и ГВС.
- 4.2. Изменения, дополнения настоящего договора производятся путем оформления письменных соглашений, подписанных уполномоченными представителями обеих сторон.
- 4.3. По истечении срока действия настоящего договора или при досрочном расторжении настоящего договора стороны не освобождаются от урегулирования всех спорных вопросов и выполнения обязательств по договору и дополнительным соглашениям к нему.

### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. **Заказчик** создает условия для обеспечения сохранности и безопасной эксплуатации УУТЭ.
- 5.3. **Исполнитель** не несет ответственности за неисправности оборудования и сантехнических материалов, являющиеся следствием заводского брака, и за последствия этих неисправностей.
- 5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору в случае, если в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве РФ, делающие невозможным их выполнение; либо невыполнение обязательств явилось следствием непреодолимой силы, возникшим после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.
- 6.2. Споры и разногласия, возникающие при исполнении обязательств по настоящему договору, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в Арбитражном суде.
- 6.3. При изменении реквизитов, адресов и т.д. сторона по договору в течение 10 (десяти) дней обязана письменно сообщить об этом другой стороне.

6.4. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Заказчик:

**ООО «ПО ЖКХ МГА»**

187300, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Связи, д.21

ИНН 4706040316, КПП 470601001, р/с 40702810055000042439

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г. Санкт-Петербург

БИК 044030653 кор.счет 301018105000000000653

м. тел.: 8 (921) 329-14-32

e-mail: pozhkhxnga@mail.ru

### Исполнитель:

**ООО «СМЦ «ВЕГА»**

187341 Ленинградская область, г. Кировск, ул. Набережная, д. 1/40;

ИНН 7826664294, КПП 470601001 р/с 40702810255320000184

Северо-Западный банк ПАО «Сбербанк России», г. Санкт-Петербург

БИК 044030653 кор.счет 301018105000000000653

тел./факс: (81362) 27-643

e-mail : smc-vega@yandex.ru

## 8. ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

Генеральный директор

ООО «ПО ЖКХ МГА»

Закурко Н.В.



### Исполнитель:

Генеральный директор

ООО «СМЦ «ВЕГА»

Балок Ю.П.

