

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл. Орловский р-он, д. Жилино, улица Графа Киселёва, дом № 9
05ноября 2015 года

Дата проведения голосования с 27октября 2015 года по 04ноября 2015года, (включительно).

Дата и место подсчета голосов 05ноября 2015 года, дом № 9, ул. Графа Киселёва, Орловская обл., Орловский р-он, д. Жилино.

Общая площадь помещений¹ 13075 м².

Инициатор общего собрания и заочного голосования

собственник квартиры №129- Бибикова Антонина Евдокимовна, кв. 179- Куракова Лидия Николаевна д. 9 по улице Графа Киселёва Орловская обл. Орловский р-он, д.Жилино;

Общее количество голосов собственников^{II} помещений в многоквартирном доме 13075 голосов.

Сведения о собственниках (помещениях), принявших участие в собрании:

Приняло участие в голосовании 7024,1голосов, что составляет 53,7% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум: имеется

ГОЛОСОВАНИЕ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ

1. Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ)

за	против	воздержался
6632,8	75,75	315,6
94,43%	1,08%	4,49%

РЕШИЛИ: Поручить инициатору собрания подсчет голосов и подписание протокола общего собрания собственников помещений и хранение материалов собрания собственников (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ), а также уведомить об итогах голосования заинтересованных лиц путем размещения протокола на досках объявлений внутри подъездов дома в течении 10 дней со дня проведения собрания (ч.3 ст.46 ЖК РФ).

2. Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 05 ноября 2015 года. Выбрать Управляющую организацию ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом. Заключить данный договор с 05.11.2015 года, на срок 3 года.

за	против	воздержался
6390,85	115,3	517,95
90,98%	1,64%	7,38%

РЕШИЛИ: Выбрать форму управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 05ноября 2015 года. В соответствии с требованиями ст. 162 ЖК РФ выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751). Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 05.11.2015 года на срок 3 года.

3. Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ). В составе Бибикову Антонину Евдокимовну кв. №129, Куракову Лидию Николаевну кв. № 179.

за	против	воздержался
6173	137,6	713,5
87,88%	1,96%	10,16%

РЕШИЛИ: Выбрать членов совета многоквартирного дома (ч. 4 ст. 161.1 ЖК РФ).
В составе Бибикову Антонину Евдокимовну кв.- № 129, Куракову Лидию Николаевну кв. -№ 179.

4. Допустить операторов для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при согласовании с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламными агентами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройства придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
по адресу: Орловская обл. Орловский р-он, д. Жилино, улица Графа Киселёва, дом № 9
05 ноября 2015 года

за		воздержался
6654.8	137.3	232
94,74 %	1,95%	3,31 %

РЕШИЛИ: Допустить операторов для размещения телекоммуникационного оборудования с целью предоставления услуг телевидения, интернет, а также рекламодателей с целью размещения рекламных блоков (при согласовании с управляющей организацией порядка размещения оборудования и рекламных блоков). Поручить управляющей организации заключить договора с операторами связи и рекламными агентами, получаемые средства по данным договорам направлять на благоустройства придомовой территории и / или текущий ремонт по согласованию с собственниками дома.

5. Установить размер платы (для многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Графа Киселёва д. Жилино, Орловского района, Орловской области), за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ в соответствии с постановлением Администрации г. Орла (приложение № 5 – договора управления)

за	против	воздержался
6379.8	233.3	411
90,83%	3,32%	5,85%

РЕШИЛИ: Установить размер платы (для многоквартирного жилого дома № 9 по ул. Графа Киселёва д. Жилино, Орловского района, Орловской области), за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ в соответствии с постановлением Администрации г. Орла (приложение № 5 – договора управления)

6. Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда.

за	против	воздержался
6325.7	265.3	433
90,06%	3,78%	6,16%

РЕШИЛИ: Заключить договор на выполнение услуг по уборке подъездов с ООО «ОТЭК». Утвердить ежемесячную стоимость услуг по договору в размере 100 рублей с одного помещения. Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» включить в квитанцию на оплату услуг услуги по уборке подъезда

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ и ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

Бибикова Антошина Евдокимовна (кв. 129)



Куракова Лидия Николаевна (кв. 179)



¹ В общую площадь помещений включены все помещения многоквартирного дома, в котором проводится общее собрание собственников помещений, независимо от их предназначения: жилые и / или нежилые, за исключением помещений, являющихся компонентами общедолевой собственности согласно ст. 36 ЖК РФ.

² Независимо от формы собственности: частная, государственная или муниципальная собственность.