

Утверждаю:

Директор ООО УК "Наш дом - ЖЭУ - 2"  - А.Н.Волков

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014 г. № 882/пр

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 1/1 по ул. Биофабрика**

Текущая управляющая организация		ООО УК "Наш дом ЖЭУ - 2"	
Данные за период управления		с 01.01.2016 - 31.12.2016 год	
1	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств(на начало периода) от использования общего имущества	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	0,00
4	Начислено за услуги(работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 798 465,01
5	за содержание дома	руб.	1 296 880,94
6	за текущий ремонт	руб.	154 009,87
7	за услуги управления	руб.	347 574,19
8	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 475 663,96
9	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 473 263,96
10	целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
11	субсидий	руб.	0,00
12	денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 400,00
13	прочие поступления	руб.	0,00
14	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
15	Авансовые платежи потребителей(на конец периода)	руб.	0,00
16	Переходящие остатки денежных средств(на конец периода) от использования общего имущества	руб.	2 400,00
17	Задолженность потребителей(на конец периода)	руб.	325 201,05
	Перерасход по выполненным работам	руб.	291 297,31
	<b>Итого долг</b>	руб.	<b>616 498,35</b>

**Выполненные работы**

	Наименование работы (услуги)	Годовая фактическая стоимость работ/услуг (рублей)	Количество работ (ед)
18	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	265 098,96	
19	Организация работ по предоставлению коммунальных услуг	74 059,39	
20	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	8 415,84	
21	Работы,необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов,стен,колонн и столбов,перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц,несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки,полов), в том числе проверка	27 772,27	
22	Техническое обслуживание систем вентиляции,водоснабжения (холодного и горячего), отопления,водотведения,электрооборудования	265 098,96	
23	Измерение,сопротивления изоляции	9 257,42	
24	Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии	42 079,20	
25	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	0,00	
26	Работы,выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	330 742,51	
27	Страхование лифтов	5 049,50	
28	Уборка помещений,входящих в состав общего имущества	140 544,53	
29	Влажная протирка подоконников,перил,дверей	20 198,02	
30	Дератизация,дезинсекция	6 732,67	
31	Очистка придомовой территории(в холодный период года-очистка от снега, льда,наледи,посыпка песком,в теплый период года-подметание и уборка придомовой территории от мусора,очистка урн)	190 197,98	
32	Уборка контейнерных площадок	5 891,09	
33	Уборка и выкашивание газонов	17 673,26	
34	Вывоз твердых бытовых отходов	108 564,34	
35	Вывоз крупногабаритного мусора	42 079,20	

36	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	4 207,92	
37	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	1 683,17	
38	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	79 108,90	
39	Текущий ремонт	<b>105 799,20</b>	
	Установка манометров	4877,11	9 шт.
	Асфальтирование отмостки	4245,56	5,66 кв. м.
	Изготовление и установка домофонной двери	25007,5	1 шт.
	Изготовление и замена окон в подвале	19860,00	4 шт.
	Восстановление ступеней	3217,62	3 кв. м.
	Окраска ступеней	324,14	3 кв. м.
	Изготовление и установка металлических решеток	6251,78	5 шт.
	Восстановление короба из гипсокартона	3152,73	6 кв. м.
	Ремонт лифта	9900,00	1 шт.
	Герметизация балконного козырька	19287,59	17 кв. м.
	Укладка резинового покрытия на крыльце подъезда	9205,89	6,3 кв. м.
	Ремонт МАФ	88,28	1 шт.
	Ремонт ливневой канализации	381	2 м.
	<b>Итого</b>	<b>1 764 561,27</b>	
<b>Претензии по качеству работ</b>			
43	Количество поступивших претензий	ед	0
44	Количество удовлетворенных претензий	ед	0
45	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
46	Сумма произведенного перерасчета	ед	0
<b>Объемы по коммунальным услугам</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>
			<b>Начислено потребителям, рублей</b>
47	Водоотведение	13014	м.куб
48	Холодное водоснабжение	13014	м.куб
49	Холодная вода на нужды ГВС		м.куб
50	Электроснабжение	210210	к.Вт
51	Отопление	1402,13	Гкал
<b>Претензионно - исковая работа</b>			
52	Направлено претензий потребителям - должникам	шт	12
53	Направлено исковых заявлений, судебных приказов	шт	9
54	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	11 020,50

Отчет составила: Моковозова М. В.