

Протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 23/3 проводимого в форме очно-заочного

голосования
№ 02/05.10.2018

г. Ставрополь

«05» октября 2018 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор проведения общего собрания собственников ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» (2635110419) в лице директора Пелих Алексея Владимировича, действующего на основании Устава.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «01» августа 2018 года в 18 часов 00 минут по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 23/3 (во дворе дома).

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» в будние дни с 08 час.30 мин. до 17 час. 30 мин. Последний день приема заполненных решений – «01» октября 2018 года до 17 час. 30 мин., почтовые ящики ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис» расположенные в каждом подъезде МКД.

Подсчет голосов осуществлялся Председателем и Секретарем Собрания в офисе ООО «Управляющая компания «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «05» октября 2018 г. в 16-00.

Номера квартир, по которым решения признаны недействительными кв. № - —. Количество голосов по недействительным решениям - — кв.м., что составляет - — % голосов.

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном здании.

Общая площадь, принадлежащих собственникам жилых/нежилых помещений в доме 8895,3 кв. м., принадлежащих принявшим участие в голосовании собственникам составляет 4566,34 что составляет 51,33 % от общего числа голосов.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных, на повестку дня вопросов **имеется/не имеется**, собрание **правомочно/не правомочно**.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов
2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения на 2018 год в размере 18 рублей 69 копейки с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.
3. Определение места хранения документов общего собрания собственников - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6.

По первому вопросу повестки дня:

Слушали/Предложено: из числа присутствующих на собрании собственников предложено избрать Председателем общего собрания собственников Чашу Т. И. кв

48, секретарем общего собрания собственников Мещеряку Л. Н. кв. 125, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
62,6 %	18579 м²	19,1 %	842,15 м²	18,3 %	837,1 м²

Решили: избрать Председателем общего собрания собственников Чаленко Т. В. кв. 48, секретарем общего собрания собственников Мещеряку Л. Н. кв. 125, наделить их полномочиями по подсчету голосов.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме №23/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 18,69 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на 2018 год.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
69,9 %	21079 м²	35,4 %	1614,55 м²	3,7 %	м² 181

Решили: утвердить размер платы за обслуживание и содержание жилого помещения для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 23/3 по ул. Тухачевского в г. Ставрополе в размере 18,69 руб. с одного квадратного метра общей площади помещения, принадлежащего собственнику на 2018 год.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали: Председателя собрания, который предложил, определить место хранения документов общего собрания собственников - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6.

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
83,3 %	3805,49 м²	11,3 %	514,05 м²	5,4 %	246,8 м²

Решили: определить место хранения документов общего собрания собственников - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6.

В соответствии со статьей 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решение принято.

Приложения к Протоколу общего собрания, в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 23/3 являющиеся его неотъемлемой частью:

Приложение №1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 23/3 в форме очно-заочного голосования на 1 листе(ах).

Приложение №2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 23/3 на 3 листе(ах).

Приложение №3. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования на 3 листе(ах).

Приложение №4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме №23/3, ул. Тухачевского, присутствующих и голосовавших на общем собрании, на 1 листе(ах).

Приложение №5. Решения собственников помещений, принятые по вопросам повестки дня на 126 листе(ах).

Председатель собрания Чалов, Чалов Т.И.

Секретарь собрания Арсен, Арсен Л.И.

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, которое будет проводиться **в форме очно-заочного голосования** в соответствии со ст.ст. 44-48 Жилищного Кодекса РФ.

Инициатором собрания выступает: ООО «УК «Комфорт Сервис» (2635110419), в лице директора Пелиха А.В., действующего на основании Устава.

Одновременно **направляем Вам бланк решения** собственника помещения по вопросам повестки дня собрания (через почтовые ящики).

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проходить **«01» августа 2018 года в 18 часов 00 минут** по адресу: во дворе дома по ул. Тухачевского, 23/3.

Также Вы можете передать принятые Вами решения по вопросам повестки дня по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО «УК «Комфорт Сервис» в будние дни 8-30 до 17-30 (с 13-00 до 14-00 перерыв), суббота с 8-30 до 16-00, в почтовые ящики ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенные в подъездах многоквартирного дома, а так же передать Мастеру участка

Последний день приема заполненных решений – **«01» октября 2018 года** до 17 час. 30 мин.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания, Секретаря собрания, наделение их полномочиями по подсчету голосов.

2. Утверждение размера платы на содержание жилого помещения на 2018 год в размере 18 рублей 69 копейки с 1 кв.м. общей площади жилого помещения.

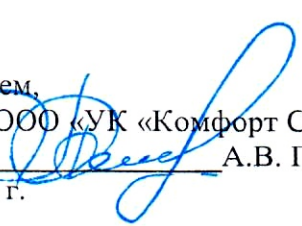
3. Определение места хранения документов общего собрания собственников - офис ООО "УК "Комфорт Сервис", г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые представлены на собрании можно по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6, офис ООО "УК "Комфорт Сервис" в будние дни 8-30 до 17-30 (с 13-00 до 14-00 перерыв), суббота с 8-30 до 16-00 по тел. 99-80-80

Подсчет голосов осуществлялся Председателем и Секретарем Собрания в офисе ООО «УК «Комфорт Сервис», расположенному по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 20/6 – «05» октября 2018 г. в 16-00.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут донесены собственникам помещений путем размещения объявлений на информационных досках в подъездах дома «05» октября 2018 г.

Дополнительно сообщаем, что **Вы можете голосовать как лично, так и через представителя.** Представитель собственника помещения в многоквартирном доме на общем собрании действует в соответствии с полномочиями, основанными на указаниях законодательства (родители представляют интересы несовершеннолетних детей) либо на основании составленной в письменной форме доверенности на голосование. Доверенность должна быть удостоверена либо в организации, где Вы работаете (учитесь), либо нотариально. Для участия в общем собрании необходимо при себе иметь документы подтверждающие право собственности на принадлежащее Вам помещение (Свидетельство о праве собственности на помещение, паспорт гражданина РФ).

С уважением,
Директор ООО «УК «Комфорт Сервис»

А.В. Пелих
21.07.2018 г.

РЕЕСТР собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул.
Тухачевского, 23/3

Номер квартиры	ФИО собственника	Площадь помещений	Доля в праве общей собственности	Свидетельство о государственной регистрации
3		36,6	0,41	
6		50	0,56	
7		50,4	0,57	
8		37,1	0,42	
10		50,7	0,57	
11		52,3	0,59	
12		37	0,42	
13		33,4	0,38	
14		50,9	0,57	
15		51,8	0,58	
16		37,2	0,42	
17		33,4	0,38	
18		50,9	0,57	
21		33,4	0,38	
22		51	0,57	
23		52,4	0,59	
26		51	0,57	
27		52,4	0,59	
29		33,6	0,38	
31		52,3	0,59	
35		52,4	0,59	
37		33,5	0,38	
38		50,6	0,57	
39		52,3	0,59	
41		33,4	0,38	
42		50,4	0,57	
44		37,3	0,42	
45		33,7	0,38	
46		50,5	0,57	
47		52,4	0,59	
48		31,3	0,35	
49		32,9	0,37	
50		49,2	0,55	
51		33,2	0,37	
53		33	0,37	
55		31,2	0,35	
57		24,5	0,28	
59		34,4	0,39	
61		49,6	0,56	
62		24,5	0,28	
63		25,9	0,29	
70		34,3	0,39	
71		50,1	0,56	
72		48,9	0,55	
73		16,7	0,19	
75		31,7	0,36	
76		49,9	0,56	
79		34,8	0,39	
80		31,8	0,36	
84		34,9	0,39	
86		49,8	0,56	
87		48,9	0,55	
88		33,2	0,37	
89		28,85	0,32	
90		31,8	0,36	
91		49,6	0,56	
92		48,9	0,55	
93		33,4	0,38	
94		34,9	0,39	
95		31,8	0,36	
96		49,8	0,56	
97		49,1	0,55	
99		35,1	0,39	
102		48,8	0,55	
103		33,3	0,37	
106		49,6	0,56	
109		50,1	0,56	
112		31,8	0,36	
115		48,9	0,55	
116		49,9	0,56	
119		33,6	0,38	
121		25	0,28	
125		49,7	0,56	
126		25	0,28	

127		32,1	0,36	
130		49,5	0,56	
131		49,9	0,56	
132		16	0,18	
135		49,14	0,55	
138		34,7	0,39	
139		33,5	0,38	
140		49,3	0,55	
141		49,9	0,56	
143		17,6	0,20	
151		49,8	0,56	
152		32	0,36	
157		10,6	0,12	
159		33,6	0,38	
160		49,4	0,56	
161		49,7	0,56	
163		34,6	0,39	
165		49,2	0,55	
166		37,2	0,42	
169		26	0,29	
174		50,2	0,56	
175		33	0,37	
176		37,6	0,42	
177		52,1	0,59	
181		55,5	0,62	
183		33,5	0,38	
189		52,3	0,59	
196		37	0,42	
197		52,4	0,59	
198		25,25	0,28	
199		33,5	0,38	
204		37,5	0,42	
205		52,5	0,59	
206		48	0,54	
207		33,4	0,38	
208		37,3	0,42	
209		52,5	0,59	
211		33,5	0,38	
212		37,6	0,42	
		4566,34	51,33	

РЕЕСТР собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь, ул. Тухачевского, 23/3, принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования

Номер квартиры	ФИО собственника	Площадь помещений	Доля в праве общей собственности	Свидетельство о государственной регистрации
3		36,6	0,41	
6		50	0,56	
7		50,4	0,57	
8		37,1	0,42	
10		50,7	0,57	
11		52,3	0,59	
12		37	0,42	
13		33,4	0,38	
14		50,9	0,57	
15		51,8	0,58	
16		37,2	0,42	
17		33,4	0,38	
18		50,9	0,57	
21		33,4	0,38	
22		51	0,57	
23		52,4	0,59	
26		51	0,57	
27		52,4	0,59	
29		33,6	0,38	
31		52,3	0,59	
35		52,4	0,59	
37		33,5	0,38	
38		50,6	0,57	
39		52,3	0,59	
41		33,4	0,38	
42		50,4	0,57	
44		37,3	0,42	
45		33,7	0,38	
46		50,5	0,57	
47		52,4	0,59	
48		31,3	0,35	
49		32,9	0,37	
50		49,2	0,55	
51		33,2	0,37	
53		33	0,37	
55		31,2	0,35	
57		24,5	0,28	
59		34,4	0,39	
61		49,6	0,56	
62		24,5	0,28	
63		25,9	0,29	
70		34,3	0,39	
71		50,1	0,56	
72		48,9	0,55	
73		16,7	0,19	
75		31,7	0,36	
76		49,9	0,56	
79		34,8	0,39	
80		31,8	0,36	
84		34,9	0,39	
86		49,8	0,56	
87		48,9	0,55	
88		33,2	0,37	
89		28,85	0,32	
90		31,8	0,36	
91		49,6	0,56	
92		48,9	0,55	
93		33,4	0,38	
94		34,9	0,39	
95		31,8	0,36	
96		49,8	0,56	
97		49,1	0,55	
99		35,1	0,39	
102		48,8	0,55	
103		33,3	0,37	
106		49,6	0,56	
109		50,1	0,56	
112		31,8	0,36	
115		48,9	0,55	
116		49,9	0,56	
119		33,6	0,38	
121		25	0,28	
125		49,7	0,56	
126		25	0,28	

127		32,1	0,36	
130		49,5	0,56	
131		49,9	0,56	
132		16	0,18	
135		49,14	0,55	
138		34,7	0,39	
139		33,5	0,38	
140		49,3	0,55	
141		49,9	0,56	
143		17,6	0,20	
151		49,8	0,56	
152		32	0,36	
157		10,6	0,12	
159		33,6	0,38	
160		49,4	0,56	
161		49,7	0,56	
163		34,6	0,39	
165		49,2	0,55	
166		37,2	0,42	
169		26	0,29	
174		50,2	0,56	
175		33	0,37	
176		37,6	0,42	
177		52,1	0,59	
181		55,5	0,62	
183		33,5	0,38	
189		52,3	0,59	
196		37	0,42	
197		52,4	0,59	
198		25,25	0,28	
199		33,5	0,38	
204		37,5	0,42	
205		52,5	0,59	
206		48	0,54	
207		33,4	0,38	
208		37,3	0,42	
209		52,5	0,59	
211		33,5	0,38	
212		37,6	0,42	
		4566,34	51,33	

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ставрополь,
ул. Тухачевского 23/3, присутствующих на общем собрании «01» августа 2018 года в 18:00
(очное обсуждение вопросов)

№ п/п	ФИО (полностью)	№ помещения	Общая площадь помещения	Подпись
1		48	31,3	<i>М.В.В.В.</i>
2		125	49,7	<i>М.В.В.В.</i>
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				