

**Протокол  
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
в форме очного голосования  
многоквартирных домов №№5, 5А, 5Б по ул. Пожарная г. Орла**

г. Орел

«20» сентября 2010г.

Общая площадь помещений 12 276,3 кв.м  
Площадь жилых помещений 12 276,3 кв.м

Инициатором внеочередного собрания является(ются) собственник(и) Коротеева Т.В.

**Голосование по вопросам повестки дня**

1. О утверждении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее - собрание) голосовали:

За 9 046,63 м2, против 0, воздержались 0.

**Решили:**

**Утвердить норму: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения, находящегося в собственности = 1 голос, при установлении и подсчете голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании.**

2. Об утверждении повестки дня:

- а. О выборе председателя Собрания.
- б. О выборе секретаря собрания.
- в. О выборе способа управления домом.
- г. О выборе управляющей компании.
- д. О применении тарифов, установленных администрацией города Орла.
- е. О передаче крышной котельной на обслуживание специализированной организации.
- ж. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников от лица собственников помещений.

Голосовали:

За 9 046,63 м2, против 0, воздержались 0.

**Решили:**

**Повестку дня утвердить.**

3. По кандидатурам председателя Собрания за собственника Сафонову Юлию Никитичну голосовали:

За 9 046,63 м2, против 0, воздержались 0.

**Решили:**

**Избрать председателем собрания собственника Сафонову Юлию Никитичну**

4. По кандидатурам секретаря собрания голосовали:  
за собственника Коротееву Таисию Венеаминовну  
За 9 046,63 м2, против 0, воздержались 0.

**Решили:**

**Избрать секретарем Собрания собственника Коротееву Таисию Венеаминовну**

5. Выбрать способ управления домом – управляющая организация. Выбрать Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации. Заключить договора на управление с управляющей организацией Открытым акционерным обществом «Орелжилэксплуатация» голосовали:

За 9 046,63 м2, против 0, воздержались 0.

**Решили:**

Выбрать способ управления домом – управляющая организация. Выбрать Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация» в качестве управляющей организации. Заключить договора на управление с управляющей организацией Открытым акционерным обществом «Орелжилэксплуатация».

6. О применении тарифов, установленных администрацией города Орла голосовали:  
За 9 046,63 м2, против 0, воздержались 0.

**Решили:**

**Применять тарифы, установленные администрацией города Орла**

7. Передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика» голосовали:

За 9 046,63 м2, против 0, воздержались 0.

**Решили:**

**Передать котельную жилого дома на полное техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».**

8. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников голосовали:

За 9 046,63 м2, против 0, воздержались 0.

**Решили:**

**Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общих собраний собственников.**

*Председатель Собрания*



*Ю.Н. Сафонова*

*Секретарь Собрания*



*Т.В. Коротеева*