

твоя ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •

Оплата за воду: давайте разберемся!

С февраля 2012г. в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг появилась новая строка — «общедомовые нужды за водоснабжение». Эта строка появилась согласно приказа Минрегионразвития РФ №454 от 19.09.2011 г. Попробуем разобраться, что это за строка, что в нее входит и, как производится оплата за водоснабжение и водоотведение.

В соответствии с п. 22 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307 установлена обязанность жильцов многоквартирного дома (МКД) по оплате коммунальных услуг, исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета. За потребленную воду в МКД управляющая компания рассчитывается с ресурсоснабжающей организацией на границе балансовой принадлежности на основании показаний общедомового счетчика или, при его отсутствии, по нормативам потребления. В свою очередь, собственники жилых и не жилых помещений рассчитываются с управляющей компанией по показаниям общедомового и индивидуальных счетчиков или же по нормативам.

В большинстве случаев, суммарное потребление воды по жилым и не жилым помещениям в МКД меньше, чем показал общедомовой счетчик. Это обусловлено тем, что индивидуальные счетчики учитывают расход воды только внутри помещений, а ведь вода идет на помывку подъездов, полив цветов, кроме того, возможны ремонтные работы на инженерных сетях. Именно эту разницу в показаниях управляющая компания «раскидывает» на всех потребителей, в том числе имеющих ИПУ.

На чем мы теряем?

К сожалению, кроме указанных и понятных объяснений возникновения разницы в показаниях, существует еще ряд причин, которые влияют на показания общедомового прибора учета:

- в квартире не установлен счетчик, а санитарно-технические приборы находятся в неудовлетворительном состоянии, т.е. протекают краны, унитазы. Протечка в унитазе струйкой диаметром в 5 мм за сутки составляет 2 м³, а за месяц все 60 м³;

- в квартире не установлен счетчик, никто не прописан. Владелец сдает жилье в наем. Проживают 3 человека. Даже по самому минимальному расходу в месяц неучтенный расход такой семьи будет составлять 10-15 м³;

- в квартире установлен счетчик, но владелец не передает показания прибора. По статистике таких 3% от общего количества квартир с приборами учета. У некоторых за 1 год не передачи показаний, набегают до 200 м³;



Как сэкономить на оплате

«Но почему мы должны платить за соседей?» — спрашивает каждый второй житель. Дело в том, что действующим законодательством собственник помещения несет бремя расходов на содержание общего имущества в МКД и обязан оплачивать коммунальные ресурсы, потребленные всей системой водоснабжения многоквартирного дома.

«Пусть управляющая компания платит!» — восклицают некоторые недовольные. Управляющая компания, может быть, и заплатит, что, мягко говоря, не законно, но денежные средства возьмет из денег, собранных жильцами на какую-нибудь другую статью расходов, например, на «ремонт и содержание». Так или иначе, оплата будет проведена за счет жильцов дома.

«Что же нам делать?» — спросят самые благоразумные жильцы.

Есть несколько мероприятий, направленных на уменьшение разницы в показаниях и, соответственно, размера оплаты.

Со стороны граждан необходимо:

- Исправно и своевременно передавать показания индивидуальных счетчиков в управляющую организацию, добросовестно оплачивать потребленные коммунальные услуги. Даже если вы по какой-то причине не планируете проводить оплату в текущий месяц, данные необходимо передать;

- Собственникам квартир, в которых не установлены счетчики, но проживают временные жильцы, должны обратиться в управляющую организацию с заявлением о начислении платежей за время их пребывания.

Как самим рассчитать потребление воды

Начисления за холодное водоснабжение при наличии общедомового прибора учета производится в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 №307, по следующей формуле (по ней также проводятся начисления за горячую воду, электрическую энергию, газ):

$$Pky_{3.i} = (VD / (Vn.p. + Vn.n.)) \times Vi \times Tky,$$

где:

VD — объем холодной воды, фактически потребленной за расчетный период, определенный по показаниям общедомового прибора учета в многоквартирном доме или в жилом доме;

Vn.p. — суммарный объем холодной воды, потребленной в жилых или нежилых помещениях, оборудованных приборами учета, измеренный индивидуальными приборами учета;

Vn.n. — суммарный объем холодной воды, потребленной в жилых или нежилых помещениях, не оборудованных приборами учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг;

Vi — объем холодной воды, потребленной в i-том жилом или нежилом помещении, оборудованном прибором учета, измеренный индивидуальным прибором учета, или в i-том жилом или нежилом помещении, не оборудованном прибором учета, определенный исходя из нормативов потребления коммунальных услуг;

Tky — существующий тариф на холодную воду.

Для понимания сути расчета приведем пример:

45-ти квартирный дом, оборудованный общедомовым и индивидуальными счетчиками. Средний объем потребления воды в месяц в каждой квартире 10 м³, средний расход воды на общедомовые нужды 5 м³. Рассмотрим варианты оплаты за воду в течение двух месяцев.

1 месяц. Собственники 5 квартир не передали показания приборов учета, т.е. неучтенное потребление составило 50 м³. В формулу мы подставляем следующие данные: VD = 455 м³, Vn.p. = 400 м³, Vi = 10 м³.

К оплате на каждую квартиру, по которой есть показания, будет выставлен объем воды в размере 11,375 м³.

2 месяц. Собственники всех квартир передали показания, но по 5-ти квартирам, которые не отчитались за прошлый месяц, счетчик покажет уже 20 м³ (за два месяца). VD=455 м³, Vn.p.=500 м³, Vi=10 м³

Соответственно, к оплате будет предъявлено 9,1 м³ для добросовестных квартиро-ростемщиков и 18,2 м³ для собственников, которые не передают вовремя данные.



Уважаемые жильцы!

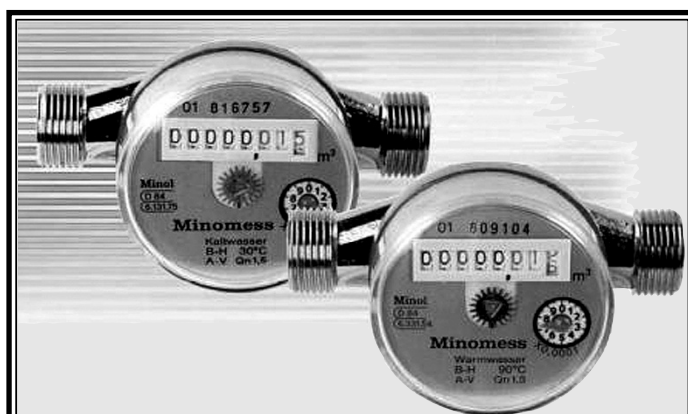
В этом номере газеты вложен «АКТ фактического проживания» граждан в многоквартирных домах, обслуживаемых управляющей компанией ООО «ПК Выбор». Выше мы уже объяснили вам, почему необходимо внимательно следить за потреблением воды и, что нужно делать, чтобы не переплачивать за услуги. Но, поскольку управляющая компания имеет сведения только о фактически зарегистрированных гражданах, мы просим вас предоставить сведения о реальном количестве жильцов в вашем доме, подъезде, на площадке. Заполните данный АКТ и отправьте его в управляющую компанию ООО «ПК Выбор» по адресу ул. Лесная, 34. Только в этом случае компания сможет устранить несправедливость и заставить оплачивать услуги по холодному водоснабжению по факту потребления в отдельно взятой квартире и не перекладывать дополнительные платежи на остальных жильцов.

Перечень должников, имеющих задолженность за январь 2012 г.

Адрес	№ кв.	№ комн.	Долг			
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57А	2		46262,66	КАЛИНИНА УЛ, д.44	1	11871,34
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	10		9652,45	КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	3,4 35304,4
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	11		44424,4	КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	5,6 8211,88
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО ПР-КТ, д.57Б	8		32597,97	КАЛИНИНА УЛ, д.44	10	5,6 51356,65
АНТОНОВА УЛ, д.5	6		29649,91	КАЛИНИНА УЛ, д.44	12	3,4 9624,64
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	1		22663,04	КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5 16281,87
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	12		8168,79	КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	5 22414,51
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.3	8		39661,4	КАЛИНИНА УЛ, д.44	15	6 13505,02
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13		27671,35	КАЛИНИНА УЛ, д.44	16	2 18955,58
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	4	23377,67	КАЛИНИНА УЛ, д.44	17	5 21581,12
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	13	8	12920,7	КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1 20485,21
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.5	8	5	29058,96	КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1 25597,06
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.7	12		9640,16	КАЛИНИНА УЛ, д.44	19	1,2 31740,84
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.7	14		9671,59	КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	1,2 13196,56
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	2		84930,3	КАЛИНИНА УЛ, д.44	21	5 28843,74
БАЛТИЙСКАЯ УЛ, д.9	9		62268,11	КАЛИНИНА УЛ, д.44	23	3,4 26594,44
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	4		23171,67	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	1 22599
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	8		19716,47	КАЛИНИНА УЛ, д.44	24	3,4 10321,28
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.11	9		21782,62	КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	5 13331,94
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	10		19681,74	КАЛИНИНА УЛ, д.44	25	5 39718,91
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	5		21709,35	КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	5 10958,03
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.13	9		33462,81	КАЛИНИНА УЛ, д.44	26	6 18140,28
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.15	10		8451,54	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4 12018,54
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.7	7		20142,14	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	3,4 35857,3
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	1		22191,38	КАЛИНИНА УЛ, д.44	28	5 18211,79
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	3		9293,85	КАЛИНИНА УЛ, д.44	3	1,2 35504,54
БЕЛИНСКОГО УЛ, д.9	9		28979,53	КАЛИНИНА УЛ, д.44	4	1 11907,62
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Б	4		30376,98	КАЛИНИНА УЛ, д.46А	8	1 28394,56
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78В	9		24250,23	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	8	2 19642,77
ВЫТЕГОРСКОЕ Ш, д.78Г	2		26846,52	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	9	5 16406,56
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	10		11478,36	КАЛИНИНА УЛ, д.52А	1	21662,35
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	25		16755,63	КАЛИНИНА УЛ, д.64	10	10908,62
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	3		9068,54	КАЛИНИНА УЛ, д.64	2	10079,99
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	42		14324,27	КАЛИНИНА УЛ, д.64А	3	11432,49
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	59		40117,74	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	2	50821,83
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	6		46604,94	КАЛИНИНА УЛ, д.64Б	4	9033,46
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.31	60		15435,64	КАЛИНИНА УЛ, д.64В	1	13336,45
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	3		20333,96	КАЛИНИНА УЛ, д.64В	2	37546,34
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	42		17549,11	КАМЕНОБОРСКАЯ УЛ, д.8	6	25442,29
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	52		41870,71	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	2	15424,36
ГВАРДЕЙСКАЯ УЛ, д.33	58		21203,14	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.18Б	7	29902,55
ЗАГОРОДНАЯ УЛ, д.44	7		26480,31	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	1	27662,42
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	1		21721,89	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	10	23085,73
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	16		11886,4	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	10	28542,29
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	17		41101,13	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	11	14885,19
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	18		36514,12	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	14	42463,37
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	2		9081,49	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.5	2	26643,88
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	20		49625,48	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	11	14923,1
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	5		21431,86	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	14	29086,28
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	7		38536,04	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	16	8276,06
КАЛИНИНА УЛ, д.24А	9		41664,16	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.7	9	49586,68
КАЛИНИНА УЛ, д.24В	5	1,2	8240,16	КЛЮЧЕВАЯ УЛ, д.9	11	30618,47
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	10		44410,66	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	31	12882,72
КАЛИНИНА УЛ, д.32А	7		17635,95	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.15	48	14058,76
КАЛИНИНА УЛ, д.34Б	1		25335,62	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	16	65405,16
КАЛИНИНА УЛ, д.34В	4		44806,03	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	44	8530,05
КАЛИНИНА УЛ, д.42	4		18734,47	КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.5	81	44291,62
				КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	2	34516,49
				КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.7	5	27359,83
				КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	13	47542,11
				КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	17	24584,31



КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	29	8730,1	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	25	55445,89
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	39	27255,87	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	26	31973,37
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9	58	13636,76	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	31	20999,12
КЛЮЧЕВСКОЕ Ш, д.9А	18	16976,91	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	6	45812,81
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	11	24588,4	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	12	41377,12
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	12	49140,06	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	13	19079,48
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	2	39485,26	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	18	51156,14
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9Б	6	41004,67	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	20	42334,01
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	10	58984,15	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	29	29310,57
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	2	33533,88	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.38	7	35073,7
КОМСОМОЛЬСКИЙ ПР-КТ, д.9В	6	24253,92	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	100	14855,8
КУЗЬМИНА УЛ, д.41	2	11277,02	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	102	53452,93
КУЗЬМИНА УЛ, д.52А	8	73917,06	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	103	56548,12
КУТУЗОВА УЛ, д.55	141	12367,03	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	106	92583,6
КУТУЗОВА УЛ, д.55	20	9271,24	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	110	8473,56
КУТУЗОВА УЛ, д.55	23	12221,3	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	115	72720,56
КУТУЗОВА УЛ, д.55	39	16276,54	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	14	25443,35
КУТУЗОВА УЛ, д.55	42	13295,46	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	15	14305,28
КУТУЗОВА УЛ, д.55	47	20972,28	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	16	50209,45
КУТУЗОВА УЛ, д.55	50	15868,56	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	21	14123,4
КУТУЗОВА УЛ, д.55	61	14362,21	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	27	46756,75
КУТУЗОВА УЛ, д.55	91	13635	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	28	13420,78
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	1	29449,42	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	3	49663,26
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11	6	8860,13	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	48	26072,58
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.11А	1	36506,77	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	60	82666,69
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	21	10121,04	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	61	80047,79
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	26	19533,59	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	76	21857,74
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	40	11900,1	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	79	40324,5
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	46	10338,53	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	97	25814,08
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	61	9220,8	ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.39	99	22851,33
Л.ЧАЙКИНОЙ УЛ, д.12	72	9175,82	СТАНЦИОННАЯ УЛ, д.31	6	27393,72
ЛОМОНОСОВА УЛ, д.59	12	27191,56	СТАНЦИОННЫЙ ПЕР, д.6	4	29837,95
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	5	118983,89	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	13	17710,03
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.11	8	16977,17	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	15	16388,08
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	10	24016,32	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	16	45701,12
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	13	9223,83	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	19	18029,39
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	14	24202,01	СУДОСТРОИТЕЛЬНАЯ УЛ, д.6	5	39434,13
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	17	4	21204,36		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	20	1	10909,59		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	1	25400,08		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	21	3	16021,58		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	25	6	32266,04		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	3	1	10323,61		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	1	10621,45		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	3	22734,62		
ЛОСОСИНСКАЯ НАБ, д.3	5	4	18619,53		
МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА УЛ, д.22А	1	21183,44	Итого		6678837,79
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	3	9674,76			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5	11795,31			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.24	5	10150,28			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.28	1	26362,84			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	1	10030,6			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.29	5	13187,07			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2	17212,8			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	2	25129,51			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.31	7	15483,07			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.32	5	10218,11			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	3	10032,83			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33	7	19573,18			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.33А	2	9367,69			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	2	73470,77			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	5	19690,27			
МАШЕЗЕРСКАЯ УЛ, д.38Б	6	34600,12			
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.11	7	37959,94			
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	15	36300,21			
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.7	8	46668,91			
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	10	34825,16			
НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ УЛ, д.9	11	9833,97			
ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ УЛ, д.18	2	20940,24			
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	11	8450,81			
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	30	33365,29			
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	33	17197,66			
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	47	30098,31			
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	52	36170,26			
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	53	31415,34			
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15	9	12776,23			
ПТИЦЕФАБРИКА УЛ, д.15А	15	9984,71			



Установка индивидуального счетчика на воду от компании «ПК Выбор»

Водосчетчик фирмы «Метер» для холодной и горячей воды: 450 руб.\шт.

Соединитель 15Х2ВР: 87 руб.\шт и 174 руб.\ 2 шт.

Фильтр тонкой очистки: 136 руб.\шт.

Составление акта и опломбировка: 150 руб.

Работа: 340 руб.

ИТОГО: за установку и опломбировку одного водосчетчика (вместе с материалом) 1250 руб.

Бесплатно! Выход мастера для предварительного обследования.

Обращайтесь

в «Производственную компанию «Выбор»

с 9 до 17 часов.

Телефоны: 57-70-30,

8-911-403-11-22



Дорогие и милые наши женщины!

От имени управляющей компании ООО «Петрозаводская компания «Выбор» и от себя лично поздравляю вас с весенним праздником — Днем 8 Марта! От всей души желаем вам крепкого здоровья, счастья, личного и семейного благополучия, любви и терпения! Пусть в вашем доме, в каждой квартире, всегда будет тепло, уютно, светло и радостно! В свою очередь мы, работники жилищной сферы, постараемся, чтобы именно так все и было.

Еще раз поздравляю вас с праздником и желаю, чтобы он принес хорошее настроение и радость!

С уважением, директор управляющей компании ООО «ПК Выбор» Виталий Голов



Вся информация — на сайте компании

С 1 февраля изменился дизайн официального сайта управляющей компании ООО «ПК Выбор».

Сайт создан таким образом, чтобы пользователю было удобно ознакомиться с любой информацией. Здесь можно найти, например, общую информацию об управляющей организации, сведения о ценах на коммунальные ресурсы, список домов, обслуживаемых компанией, а так же архив газеты «Твой Выбор» за 2011 г.

Через сайт можно подать заявку на проведение того или иного вида работ и услуг, задать любой вопрос руководству и специали-

Доначисление за ХВС. Сегодняшние равнин.

Уважаемые жители!

В соответствии с 10.10.2011 годами...

Согласно п. 5.1.1. постановления...

КТО НА САЙТЕ

Сайт: 10.10.2011

10.10.2011

там управляющей компании, принять участие в интерактивном опросе, узнать последние новости компании и т. д.

Приглашаем вас почаще заходить на Интернет-страницу управляющей компании ООО «ПК Выбор» и, тогда многие вопросы снимутся сами по себе. Наш адрес: [WWW.PKVIBOR.RU](http://www.pkvibor.ru)

За что мы платим банкам

В квитанции по оплате ЖКУ есть строчка «Услуги банка» — это новый принцип оплаты, и система платежей довольно сложная. Человек приходит в банк и оплачивает ровно столько, сколько указано в квитанции. Ни копейкой больше. Но банк все равно берет процент от уплаченной вами суммы. Только не с вас непосредственно, а с управляющей компании. Поэтому УК производит доначисление этого процента в следующем месяце. Вот откуда эта строчка в квитанции. Это та же самая сумма, которую бы вы заплатили банку наличными. Естественно, что у каждого жильца суммы разные, ведь банк берет не фиксированную сумму, а процент от внесенного вами платежа. При этом, если вы платите, например, через Сбербанк, то дешевле всего внести деньги через терминал — банк возьмет 1 процент. Если через «окошечко» — 1,7%. О процентах в остальных учреждениях см. таблицу.

№	Название учреждения	% от суммы платежа
1	Почта России	2.01
2	Карельское ОСБ №8628 (Сбербанк)	1.70
	Терминал Сбербанка	1.0
3	Возрождение	1.50
4	Банк «Онега»	1.50
5	«Россельхозбанк»	1.50
6	«Русславбанк»	1.50
7	«Балтийский банк»	1.50
8	«Связьбанк»	1.50
9	Банк ВЕФК	1.50
10	Банк ВТБ	1.50

* Без процентов оплатить коммунальные услуги можно через Интернет-банкинг.

ОБЪЯВЛЕНИЯ

• Совет дома №55 по ул. Кутузова выражает искреннюю благодарность дворнику Владимиру Горбачеву за хорошее качество работ по уборке придомовой территории

• Всех, кто служил, служит и будет служить в армии поздравляю с Днем защитника Отечества! Мужики, на нас вся надежда! Младший сержант запаса **С. Широков**

• Поздравляю дорогую Людмилу Ивановну Железнякову с юбилеем!

Будь все время красивой
И душой, и собой
Будь все время любима
И весной, и зимой
Не склоняй свою голову Если будет беда
Будь все время счастливою
В этот день и всегда! **Е. В. Н.**

• Поздравляю свою жену Светлану с праздником 8 марта! Я люблю тебя и хочу, чтобы ты всегда только улыбалась! Твой Славчик

• Женский коллектив школы №17 поздравляем с праздником весны и любви — Днем 8 Марта! Желает всем милым женщинам здоровья, счастья и любви. **Родители учеников**

• Дорогую Ирину Геннадьевну Третьякову от всей души поздравляем с Днем рождения! Желает тебе только хорошего — крепкого здоровья и долгих лет жизни! **Любимый зять, внуки, сватья.**

• Леночку и Василию поздравляем с первой годовщиной свадьбы! Долгой совместной жизни и побольше детишек! **Семья Шениных и Куракиных.**

• Игоря Матвеевича Стахова поздравляем с юбилеем! Крепкого Вам здоровья, долгих лет жизни, отличного настроения и счастья! **Соседи**

• Коллектив школы №27 поздравляем с 8 марта! Будьте всегда такими, какими мы вас и любим! **Ученики**

• Люди! Зима продлится еще долго, помогите птицам дожить до весны, сделайте для них кормушки. Это ведь не сложно и не дорого, а жизнь пернатым спасем.

• Поздравляем Юлию Михайловну и Сергея Каземировича Антохиных с «золотой» свадьбой! Пусть у вас в доме всегда царят мир и любовь! **Куркины, Шамотовы, Игонины**

• Поздравляем своих соседок с началом весны и желаем им бодрости духа и отличного настроения! **Мужчины дома №38 А по ул. Машезерской**

• Поздравляем Наталью Сократовну Рузанову, всех сотрудников и студентов Регионального Центра новых информационных технологий ПетрГУ с 50-летием со дня основания Центра!

• Приюту Петрозаводского общества защиты животных требуются добровольцы по уходу за животными. Тел. 8-911-42-41-925

• Бесплатно вывезу ненужный металлолом. Тел. 8-921-459-52-18

• Расколю дрова. Тел. 8-921-461-94-06

• Французский язык. Тел. 8-953-531-75-83

ВНИМАНИЕ!

Вы можете подать объявление в газету «Твой Выбор»

БЕСПЛАТНО!

Позвоните по телефону **+7-953-542-31-70**

с 10 до 16 часов в будни

или напишите по электронному адресу:

grustik07@mail.ru

Управляющая компания «ПК Выбор»

Работаем: пн-пт с 9.00 до 18.00, перерыв с 13.00 до 14.00

Директор, приемная: 57-78-98. **Диспетчер:** 57-70-30

Бухгалтерия ТСЖ, экономический отдел: 57-70-30

Главный инженер, юрист: 56-30-26

Сайт компании: www.pkvibor.ru

Издатель: ООО «Петрозаводская компания «Выбор»

г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел./факс 57-78-98

Отпечатано в ООО «Городская типография №1»,

г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А.