

адрес: Садовая 4  
период с 01.01.2021

по 30.09.2021

1. Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл. ламп	Количество кобров
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	2	1	12	1052,6	1053	0	0	5518	0	я, стальная, проф	200,0	0,0	200,0	79,9	34	0

2. Постоянная составляющая в плате за содержание и ремонт общего имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.07.2020
Затраты на управление	4,30	4526,18	4,10	4315,66
Уборка лестничных клеток	2,57	2705,18	2,45	2578,87
Уборка дворовой территории	5,72	6020,87	5,45	5736,67
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	2,65	2789,39	2,53	2663,08
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,27	284,20	0,26	273,68
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	831,55	0,76	799,98
<b>Итого</b>	<b>16,30</b>	<b>17157,38</b>	<b>15,55</b>	<b>16367,93</b>
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,15	157,89	0,15	157,89
ГВС ОДН	0,20	210,52	0,19	199,99
ХВС ОДН	0,04	42,10	0,04	42,10
<b>Всего</b>	<b>16,69</b>	<b>17567,89</b>	<b>15,93</b>	<b>16767,92</b>

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			96233,00											
<i>тариф с 01.07.2020г.</i>	18,14		<i>начисление</i>											
Начислено население с 01.09.2021	18,42	172142	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19094,16	19388,89	0,00	0,00	0,00
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		148101	16368	16368	16368	16368	16368	16368	16368	16368	17157	0	0	0
Затраты на текущий ремонт		35714	520	1861	0	7692	4668	0	3160	11214	6600	0	0	0
Остаток на конец отчетного периода от начисления		84560	2206	866	2726	-4966	-1942	2726	-434	-8488	-4368	0	0	0

Генеральный директор  
ООО "УК  
"Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист  
ООО "УК  
"Приоритет"


