

Договор № 01/08/16
на проведение работ по техническому обслуживанию

г. Химки

« 1 » августа 2016 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Мидвест-Техно», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Коковкина Петра Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Мультисервис», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется в течение срока действия договора ежемесячно осуществлять техническое обслуживание автоматики КИПиА котельной и ИТП (Индивидуального пункта тепла) расположенного по адресу: **Московская обл., г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д. 28** (далее по тексту - оборудование), указанного в Приложении № 1 к настоящему договору, с целью обеспечения его исправного функционирования и поддержания в должном техническом состоянии.

1. Наименование и количество единиц оборудования зафиксировано в Приложении № 1 к договору.

2. Заказчик обязуется оплатить выполненные Исполнителем работы в установленных договором порядке, форме и размере.

2. ОБЯЗАННОСТИ ИСПОЛНИТЕЛЯ.

2.1. Проводить ежемесячное техническое обслуживание (ТО) оборудования (Приложение. №1), включающее в себя:

- любой необходимый ремонт оборудования с заменой запасных частей и электрокомплектующих деталей, за исключением капитального ремонта, указанного в п. 10.1. настоящего договора.

2.2. Обеспечить надлежащую работу оборудования, при условии соблюдения правил его эксплуатации.

- Консультировать Заказчика по вопросам эксплуатации оборудования.
- Обеспечить прибытие специалиста к Заказчику в рабочее время в течение 24 часов, а в аварийном случае - в течение 4 часов с момента получения заявки для определения неисправности оборудования и приведения его в рабочее состояние.
- Обеспечить восстановление работоспособности оборудования в следующие сроки с момента прибытия специалиста.
- Мелкие неисправности Исполнитель устраняет незамедлительно по прибытию в учреждение Заказчика;
- В случае, если для восстановления работоспособности оборудования необходимо произвести замену запасных частей или электрокомплектующих деталей,

Исполнитель



Заказчик



Исполнитель в течение последующих 24 часов производит замену деталей (при наличии деталей на складе Исполнителя) и проводит пуско-наладочные работы для дальнейшей работоспособности оборудования;

2.3. При необходимости производства работ, требующих по объективным причинам значительной траты времени (особая сложность ремонта, отсутствие комплектующих и т.п.) и вследствие этого создающих невозможность окончания ремонта в сроки, установленные настоящим договором, Исполнитель своевременно предупреждает об этом Заказчика и сроки окончания ремонта согласовываются сторонами дополнительно.

2.4. При проведении работ соблюдать правила техники безопасности и пожарной безопасности, а так же внутренний распорядок Заказчика.

2.5. По требованию Заказчика предоставлять документацию по исполнению настоящего Договора.

2.6. Предоставлять акт технического состояния оборудования по требованию Заказчика.

3. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Производить оплату Исполнителю за фактически выполненные работы в соответствии с разделом 4 Договора.

3.2. Обеспечить эксплуатацию оборудования в соответствии с требованиями правил эксплуатации и техники безопасности. Не допускать использования оборудования не по назначению.

3.3. При обнаружении неисправности оборудования немедленно дать заявку в диспетчерскую службу Исполнителя.

3.4. Заказчик обязан проводить ежегодную поверку контрольно-измерительных приборов.

4. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4.1. Сумма договора составляет 597 960,00 (Пятьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят рублей, 00 копеек), сумма НДС(18%) 91 214,24 (Девяносто одна тысяча двести четырнадцать рублей, 24 копейки).

4.2. Ежемесячная цена выполненных работ составляет 49 830,00 (Сорок девять тысяч восемьсот тридцать рублей, 00 копеек), в том числе НДС 18% - 7 601,19 (Семь тысяч шестьсот один рубль 19 копеек), согласно протоколу согласования договорной цены (Приложение № 2 к договору).

4.3. Оплата (если иное не предусмотрено в п. 4.3.1. настоящего договора) производится Заказчиком за фактически выполненные работы на основании счета, счета-фактуры Исполнителя и подписанного сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ (без претензий), представляемых Исполнителем ежемесячно.

4.3.1. Окончательный расчет (включающий в себя оплату работ за последний отчетный месяц) производится Заказчиком на основании документов согласно п.4.3. и подписанного сторонами акта об исполнении договора.

Исполнитель

Заказчик

Заказчик вправе приостановить окончательный расчет (оплату за последний отчетный месяц) до подписания акта об исполнении договора.

4.4. Заказчик осуществляет оплату выполненных работ по безналичному расчету платежными поручениями путем перечисления денежных средств со счета, указанного в настоящем договоре, на расчетный счет после предоставления Исполнителем документов для оплаты в соответствии с п.4.3 и п.4.3.1 договора.

4.5. Превышение Исполнителем объемов работ при отсутствии дополнительного соглашения сторон оплачивается Исполнителем за свой счет.

5. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

1. Сдача и приемка работ осуществляется сторонами ежемесячно по акту выполненных работ.

2. Сдача выполненных в отчетном месяце работ производится Исполнителем до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

3. При сдаче работ Исполнитель ежемесячно представляет Заказчику акт сдачи-приемки выполненных в отчетном месяце работ с приложением при необходимости отчетных документов.

4. Приемка работ на соответствие их требованиям, установленным в договоре, производится Заказчиком в течение трех рабочих дней после даты получения от Исполнителя необходимых документов. По результатам приемки Заказчик передает Исполнителю подписанный со своей стороны акт(ы) или мотивированный отказ от его подписания.

5. В случае получения мотивированного отказа Заказчика от подписания акта, Исполнитель обязан рассмотреть мотивированный отказ и устранить выявленные недостатки в срок, указанный Заказчиком в мотивированном отказе, а если такой срок не указан - в течение 10 дней.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

Исполнитель гарантирует:

- качественное выполнение работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями;
- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при эксплуатации оборудования;

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут ответственность за неисполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством.

8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы: наводнения, пожара, землетрясения и других стихийных бедствий,

Исполнитель



Заказчик



военных действий. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств, обязана в срок не позднее 5 дней с момента наступления или прекращения действия вышеуказанных обстоятельств уведомить другую сторону о их наступлении или прекращении.

9. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ И ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Настоящий договор действует с 01 августа 2016 г. до 31 июля 2017г.

Окончание срока действия договора не освобождает стороны от взаимных расчетов, а также от обязательств, исполнение которых предусмотрено за пределами указанного в настоящем пункте срока.

9.2. Настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком в случаях:

систематического 2 (двух) и более случаев в течение срока действия договора нарушения Исполнителем сроков выполнения работ и/или некачественного выполнения работ;

существенного 10 (десяти) и более дней нарушения сроков выполнения работ.

9.3. Расторжение договора по инициативе Исполнителя допускается в следующих случаях:

- систематической задержки оплаты выполненных работ более 3 (трех)-х месяцев по вине Заказчика.
- в данном случае Исполнитель прекращает обслуживание и устранение аварийных последствий.

9.4. Расторжение договора осуществляется путем подписания соглашения о расторжении договора или в установленном действующим законодательством порядке. При подписании соглашения о расторжении договора стороны производят сверку расчетов и оформляют акт об исполнении договора.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- Любые изменения и дополнения к настоящему договору, не противоречащие действующему законодательству РФ и законным интересам сторон, обсуждаются сторонами путем проведения переговоров и при достижении договоренности оформляются дополнительные соглашения в письменной форме.
- Любая из сторон в случае возникновения обстоятельств, которые могут повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону.
- Все уведомления и сообщения направляются в письменной форме. Уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по указанным в настоящем договоре адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

Исполнитель

Заказчик

- Любая из сторон в случае изменения адреса, банковских реквизитов или иных индивидуализирующих данных (реквизитов) обязана незамедлительно уведомить об этом другую сторону.
- Все споры, разногласия и требования, возникающие между сторонами при изменении, расторжении, неисполнении или ненадлежащем исполнении настоящего договора, а также по поводу его недействительности, разрешаются в Третейском суде при Государственной корпорации «Ростехнологии» в соответствии с утвержденным регламентом. Решение Третейского суда при государственной корпорации «Ростехнологии» признаются сторонами обязательными для исполнения, являются окончательными и не подлежат оспариванию.
- Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.
- Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится у каждой стороны.

К договору прилагаются:

-Приложение №1 - перечень оборудования:

-Приложение №2 – протокол согласования договорной цены

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Мидвест-Техно»

ИНН 7730642927 КПП 773001001
121087, г. Москва, Багратионовский
проезд, д.5, стр. 21, оф.32,
Р/с 407 028 107 380 000 696 08
ПАО Сбербанк России г. Москва
К/с 301 018 104 000 000 002 25
БИК 044525225
тел. 8(495) 786-48-65

Генеральный директор
ООО «Мидвест-Техно»



(Коковкин П.Н.)

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Мультисервис»

Адрес: 141435, Московская обл., г. Химки,
мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28
ИНН 7729641213, КПП 504701001
р/с 40702810900000097841
Банк получателя: ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716
ОГРН 1097746608123
ОКВЭД 70.32
ОКПО 63646068

Генеральный директор
ООО «Мультисервис»



/ Троя А.П. /

Исполнитель

Заказчик

Приложение №1

к Договору № 01/08/16
от « 1 » августа 2016 г.

Перечень обслуживаемого оборудования.

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Кол-во
1	Щит АВР котельной	шт	1
2	Щит АВР ИТП	шт	1
3	Силовой щит котельной	шт	1
4	Силовой щит ИТП	шт	1
5	Щит управление автоматики котельной	шт	1
6	Щит управления автоматики ИТП	шт	1
7	Датчики (температуры, давления, уровня) котельной	шт	13
8	Датчики системы загазованности котельной	Комп.	1
9	Клапана подпитки Котельной и ИТП	Комп.	1
10	Контрольно-измерительные приборы котельной (термометры, манометры)	шт	24
11	Контрольно-измерительные приборы ИТП (манометры, термометры)	шт	122
12	Датчики (температуры, давления) ИТП	Комп.	1
13	Проборы учета (тепла, расхода)	Комп.	1
14	Электроприводы клапанов регулирования котельной и ИТП	Комп.	1

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Мидвест-Техно»



Кокочкин П.Н./

Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Мультисервис»



/ Троя А.П. /

Протокол согласования договорной цены

Мы, нижеподписавшиеся, от «Заказчика» ООО «Мультисервис» Генеральный директор Троя А. П. и «Подрядчик»: в лице Генерального директора ООО «Мидвест-Техно» Коковкин П.Н., удостоверяем, что Сторонами достигнуто обоюдное соглашение о стоимости и объеме работ согласно Договору № 01/08/16 от « 1» августа 2016 г.:

Стоимость ежемесячного технического обслуживания автоматики КИПиА котельной и ИТП составляет: 49 830,00 руб. (в том числе)

1. Проверка функционирования предохранительных термостатов котла (1 раз в месяц)
2. Проверка функционирования регулировочного термостата котла (1 раз в месяц)
3. Техническое обслуживание щита АВР котельной и ИТП (1 раз в год):
 - контроль световой индикации,
 - контроль срабатывания реле контроля фазы,
 - контроль срабатывания автоматов защиты и пускателей,
 - контроль работоспособности счетчика электроэнергии.
4. Техническое обслуживание силового щита котельной и ИТП(1 раз в год):
 - контроль сигнальных приборов,
 - контроль срабатывания автоматов защиты,
 - контроль световой индикации,
 - контроль силовых коммутирующих устройств.
5. Техническое обслуживание щита управления котельной и ИТП (1 раз в год):
 - контроль исправности контроллера,
 - контроль срабатывания автоматов защиты, дискретных и аналоговых модулей.
6. Проверка срабатывания сигнализаторов загазованности СО и СН4 котельной(1 раз в месяц).
7. Проверка работы клапана подпитки воды котельной и ИТП (1 раз в месяц).

Подрядчик:

Генеральный директор
ООО «Мидвест-Техно»
/ Коковкин П.Н./



Заказчик:

Генеральный директор
ООО «Мультисервис»
/ Троя А.П. /



ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ №5
к договору технического обслуживания №01/08/16 от 01.08.2016г.

г. Москва

«18» декабря 2018 года

Общество с ограниченной ответственностью «Мидвест-Техно», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Генерального директора Коковкина Петра Николаевича действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «Достойная жизнь», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору технического обслуживания от 01.08.2016г. № 01/08/16 о нижеследующем.

1. Увеличить стоимость ежемесячного технического обслуживания, в связи с чем:

1.1. До 31 декабря 2018 года включительно применять пункты 4.1 и 4.2 договора №01/08/16 от 01.08.2016г.:

«4.1. Сумма договора составляет 597 960,00 (Пятьсот девяносто семь тысяч девятьсот шестьдесят рублей, 00 копеек), сумма НДС(18%) 91 214,24 (Девяносто одна тысяча двести четырнадцать рублей, 24 копейки).

4.2.Ежемесячная цена выполненных работ составляет 49 830,00 (Сорок девять тысяч восемьсот тридцать рублей, 00 копеек), в том числе НДС 18% - 7 601,19 (Семь тысяч шестьсот один рубль 19 копеек).».

1.2. С 1 января 2019 года пункты 4.1 и 4.2 договора №01/08/16 от 01.08.2016г. изложить в следующей редакции:

«4.1. Сумма договора составляет 608 094,96 (Шестьсот восемь тысяч девяносто четыре рубля, 96 копеек), сумма НДС (20%) 101 349,24 (Сто одна тысяча триста сорок девять рублей, 24 копейки).

4.2.Ежемесячная цена выполненных работ составляет 50 674,58 (Пятьдесят тысяч шестьсот семьдесят четыре рубля, 58 копеек), в том числе НДС 20% - 8 445,77 (Восемь тысяч четыреста сорок пять рублей 77 копеек).».

2. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 1 января 2019 года и является неотъемлемой частью договора №01/08/16 от 01.08.2016г..

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Мидвест-Техно»
ИНН 7730642927 КПП 773001001
121087, г. Москва, Багратионовский
проезд, д.5, стр. 21, оф.32,
Р/с 407 028 102 000 744 830 02
КБ «ЛОКО-БАНК» (АО)
К/с 301018109 452 500 001 61
БИК 044525161
тел. 8(495) 786-48-65

Генеральный директор
ООО «Мидвест-Техно»

_____/Коковкин П.Н./

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Достойная жизнь»
Адрес: 141435, Московская обл., г. Химки,
мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28
ИНН 7729641213, КПП 504701001
р/с 4070281090000097841
Банк получателя: ВТБ 24 (ПАО) г. Москва
к/с 30101810100000000716
БИК 044525716
ОГРН 1097746608123
ОКВЭД 70.32
ОКПО 63646068

Генеральный директор
ООО «Достойная жизнь»

_____/Троя А.П./