

**Протокол
общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома №33 по ул. Пожарная г. Орла**

Место проведения собрания - помещение дома
Время проведения - с 10 час. до 11 час.

Общая площадь помещений – 8 887,6 м²

Площадь помещений, собственники
которых приняли участие в собрании – 6 416,85 м² (72,2%)
(кворум для проведения собрания имеется).

Дата составления протокола 15 сентября 2011г.

Голосование по вопросам повестки дня

1. Об утверждении повестки дня:
 - а) О утверждении нормы 1м² = 1 голос при установлении количества голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников (далее – Собрание);
 - б) о выборе председателя собрания;
 - в) о выборе секретаря собрания;
 - г) о наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников от лица собственников помещений;
 - д) о выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией;
 - е) о выборе управляющей организации – ОАО «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями;
 - ж) об утверждении условий договора управления – принять условия договора;
 - з) об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг;
 - и) о передаче котельной жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».
 - к) о сроке действия договора управления: срок действия договора - 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях;
 - л) о выборе места размещения результатов голосования для информирования по принятым решениям;
 - м) Производить уборку подъездов;
 - н) Предоставить разрешение ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Ресурс-связь», ООО «Инетэра», ООО «Орелсвязьинформ» на подключение дома к соответствующей сети передаче данных с целью обеспечения собственников многоквартирного дома телекоммуникационными услугами (телевидение, интернет, телефон) для чего произвести размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме на безвозмездной основе.
 - о) Предоставить разрешение ООО «АЗум» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома – стена кабины лифта для размещения рекламы. Доверить управляющей компании заключение договора с ООО «АЗум».

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Повестку дня утвердить.

2. По кандидатурам председателя собрания:

Решили:

Избрать председателя собрания собственника: Королев Сергей Олегович.

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

3. По кандидатурам секретаря собрания:

Решили:

Избрать секретарем собрания собственника Симонова Ирина Александровна.

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

4. О наделении председателя и секретаря собрания правом подписания протокола общего собрания собственников голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Наделить председателя и секретаря собрания правом подписания протоколов общего собрания собственников помещений.

5. О выборе способа управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации - Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать управляющей организацией – Открытое акционерное общество «Орелжилэксплуатация». Согласие на передачу инженерных сетей на обслуживание ОАО «Орелжилэксплуатация». Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями.

7. Об утверждении условий договора управления – принять условия договора управления, предложенные представителем ОАО «Орелжилэксплуатация».

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Принять условия договора управления, предложенные представителем ОАО «Орелжилэксплуатация».

8. Об оплате за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в доме и предоставление коммунальных услуг.

ОАО «Орелжилэксплуатация» применяет тарифы и цены, установленные администрацией г. Орла. Это относится и к оплате за содержание и ремонт, а также к оплате коммунальных услуг. Расчет стоимости коммунальных услуг осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации №307.

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Оплачивать содержание и текущий ремонт мест общего пользования, а так же жилищно-коммунальные услуги (ЖКУ) по тарифам и ценам, установленные администрацией г. Орла.

9. Передать котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Передать котельную жилого дома на техническое обслуживание и эксплуатацию в ЗАО «Теплоавтоматика».

10. Об утверждении формы договора управления и срока договора управления – 3 года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Утвердить форму договора управления и срок действия договора управления на 3 (три) года, при отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия, и считается продленным на тот же срок и на тех же условиях.

11. О выборе места размещения результатов голосования для информирования по принятым решениям - доска объявления при входах в подъезды дома.

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Выбрать местом размещения результатов голосования – доска объявления при входе в подъезд.

12. Производить уборку подъездов.

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» производить уборку лестничных клеток в многоквартирном доме за дополнительную плату в размере 100 рублей с квартиры, для чего принять на работу уборщицу лестничных клеток дома. Включить данную сумму в квитанцию по оплате за техническое обслуживание и содержание мест общего пользования. При повышении тарифа за содержание и текущий ремонт производить повышение платы за уборку пропорционально повышению тарифов.

13. Предоставить разрешение ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Ресурс-связь», ООО «Инетэра», ООО «Орелсвязьинформ» на подключение дома к соответствующей сети передаче данных с целью обеспечения собственников многоквартирного дома телекоммуникационными услугами (телевидение, интернет, телефон) для чего произвести размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме на безвозмездной основе.

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Предоставить разрешение ОАО «ВымпелКом», ЗАО «Ресурс-связь», ООО «Инетэра», ООО «Орелсвязьинформ» на подключение дома к соответствующей сети передаче данных с целью обеспечения собственников многоквартирного дома телекоммуникационными услугами (телевидение, интернет, телефон) для чего произвести размещение и эксплуатацию телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме на безвозмездной основе.

14. Предоставить разрешение ООО «АЗум» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома – стена кабины лифта для размещения рекламы. Доверить управляющей компании заключение договора с ООО «АЗум».

Голосовали:

За - 6 416,85 голосов, (72,2%), против 0, воздержались 0.

Решили:

Предоставить разрешение ООО «АЗум» в пользование часть общего имущества многоквартирного дома – стена кабины лифта для размещения рекламы. Доверить управляющей компании заключение договора с ООО «АЗум».

Председатель собрания

Королев С.О

Секретарь собрания

Симонова И.А.