

Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 2

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения за 2021 год		
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</i>	руб.	951 966,10
		руб.	189 857,24
	Итого:	руб.	1 141 823,34
	из них оплачено:	руб.	907 129,15
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</i>	руб.	234 694,19
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		360 273,47
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения).(Заработная плата,страховые взносы сантехников)	руб.	45 609,76
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(Замена ламп накаливания,замена светильников,замена провода).(заработная плана,страховые взносы электриков)	руб.	29 458,52
	1.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(Установка окон ПВХ в подъездах).(заработная плата,страховые взносы разнорабочих)	руб.	268 020,95
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	9 718,35
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	7 465,90
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		184 449,15
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	77 415,22
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	86 778,37
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	758,86
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	4 525,98
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	14 970,71
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	69 562,38
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	305 019,76
	Итого:	руб.	919 304,76

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

Краснопольский К.Н.