



Согласовано:
Главный инженер
А.Ю.Орлов
С.Н.Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО «МРС»
А.А.Фараонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ

по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №98 по ул.Карачевское шоссе
на 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответствен- ный исполнитель	Примечание
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	Карачевское шоссе, д.98	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Герметизация стыков канализации в техподполье Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, водосчётчиков) Замена участков канализационных стояков в техподполье	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц март - июнь м-ц по мере необходимости май-август м-ц в течении года	Мастер участка Шнягина Т.П. --/-- --/-- --/-- --/-- --/--	

Ревизия, подготовка водомерного узла.	март м-ц	--/--
Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)	--/--
Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей Ремонт входной группы	по мере необходимости 2-ой квартал	--/--
Плотнические, кровельные работы Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи	декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--
Ремонт кровли около катальной	Застройщик	
Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости	--/--
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	--/--
Электрооборудование Замена перегоревших эл. лампочек на люксовых, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--
Осмотр уличных светильников с заменой эл. ламп, фотозлемента	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светотшумовых светильников	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--

Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости	--/--
Благоустройство Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё- ными насаждениями)	2 раза в год	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--
Механизированная уборка придомовой терри- торий	постоянно в период сне- гопада, в весенний период	--/--
Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--/--
Удаление крупногабаритного мусора от здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	--/--
Окраска и ремонт контейнеров	апрел - июль	--/--
Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	--/--
Завоз соли для приготовления пескосольной смеси	сентябрь-октябрь м-ц	--/--
Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	--/--

Дератизация	2 раза в месяц	--/--
Непредвиденные работы	по мере возникновения	--/--

Составил : мастер участка

Т.П. Шнягина

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Одноразовая оплата	Примечание
1	?	3	1	5	
Санитарно-гигиенические работы					
1	Карповское шоссе, д. 22	Регулировка и наладка систем водопровода	август - сентябрь 10-ч	Мастер участка	Шнягина Т.П.
		Очистка дренажных канализационных сетей	сентябрь - октябрь 10-ч	Мастер участка	
		Мониторинг за работой систем водопровода	ноябрь - декабрь 10-ч	Мастер участка	
		Санитарно-гигиенические работы	январь - июль 10-ч	Мастер участка	
		Проведение санитарно-гигиенических работ в помещениях детских дошкольных учреждений, школ, клубов, спортивных секций	август - июль 10-ч	Мастер участка	
2	Карповское шоссе, д. 22	Ремонт водопроводной системы на участке д. 22, п. 10	август - октябрь 10-ч	Мастер участка	Шнягина Т.П.
		Ремонт водопроводной системы на участке д. 22, п. 10	ноябрь - декабрь 10-ч	Мастер участка	
		Ремонт водопроводной системы на участке д. 22, п. 10	январь - июль 10-ч	Мастер участка	
3	Карповское шоссе, д. 22	Ремонт водопроводной системы на участке д. 22, п. 10	август - октябрь 10-ч	Мастер участка	Шнягина Т.П.
		Ремонт водопроводной системы на участке д. 22, п. 10	ноябрь - декабрь 10-ч	Мастер участка	