

г. Подольск

«12» сент 20 17 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «АКЦЕНТ» (ООО «АКЦЕНТ»)**, именуемое в дальнейшем «УК» (управляющая компания) в лице директора Амвросиевой Натальи Валентиновны, действующего на основании Устава, с одной стороны и **Общество с ограниченной ответственностью «БУКО» (ООО «БУКО»)**, в лице генерального директора Кочерова Владимира Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые каждый в отдельности «Сторона», а совместно «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Основания для заключения договора:

1.1.1. Настоящий договор заключен на основании положений ст. 6 закона «О связи», регулирующей организацию деятельности, связанной с размещением сооружений связи и средств связи;

1.1.2. УК на основании договоров на управление многоквартирными домами управляет объектами жилого фонда, а ООО «БУКО» на основании лицензий №145713, 145714, выданных федеральной службой по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций, является оператором связи.

1.1.3. ООО «БУКО» заключает договора на оказание услуг связи с физическими и юридическими лицами, нанимателями квартир и помещений, расположенных на жилом фонде, находящемся под управлением УК. Оказание таких услуг связи требует размещения на жилом фонде сооружений и средств связи.

1.2. Определения:

1.2.1. «Услуги связи» - услуги, в т.ч. услуги широкополосного доступа в Интернет по выделенной линии, телефонии, кабельного вещания, предоставляемые юридическим и физическим лицам.

1.2.2. «Сеть(и) связи» - предназначена для оказания Услуг, представляет собой совокупность активного и пассивного оборудования связи (волоконно-оптических и медных кабельных линий, размещаемых на технических этажах, чердаках, в подвалах, комнатах связи, электрощитовых, кабельных каналах, слаботочных стояках), а также воздушно-кабельных переходов между зданиями.

1.2.3. «Территория соглашения» - жилые и административные здания, находящиеся под управлением УК. Территория соглашения оговаривается Сторонами в приложении к настоящему договору (Приложение 1), которое с момента подписания обеими сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2.4. «Абонент» - физическое или юридическое лицо, заключившее с ООО «БУКО» договор на оказание Услуг связи.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. ООО «БУКО» оказывает Абонентам Услуги связи посредством Сетей связи, которые размещает на Территории соглашения.

2.2. УК предоставляет ООО «БУКО» комплекс технологических ресурсов для размещения Сетей связи, оказывает ООО «БУКО» диспетчерские услуги с целью допуска сотрудников ООО «БУКО» в технические помещения зданий для монтажа и обслуживания Сетей связи, а ООО «БУКО» оплачивает эти услуги в соответствии с условиями настоящего Договора и приложений к нему.

## 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. **ООО «БУКО» обязуется:**

3.1.1. Предоставлять УК перечень лиц, допущенных к проведению работ по монтажу и обслуживанию Сетей связи. В случае изменений в кадровом составе компании

предоставлять обновленные списки в течение 3х рабочих дней.

3.1.4. При монтаже Сетей связи следовать согласованному рабочему проекту.

3.1.5. С момента начала предоставления Услуг своевременно оплачивать счета за услуги по диспетчерскому обслуживанию, предоставлению площадей в технических помещениях и кабельных каналов-стояков для размещения оборудования из расчета, определенного в Приложении 1.

### **3.2. ООО «БУКО» имеет право:**

3.2.1. За свои средства, используя свое оборудование и материалы построить в зданиях на Территории соглашения Сети связи для предоставления Услуг в соответствии с проектом п.3.1.1.

3.2.2. Предоставлять Услуги связи в зданиях на Территории соглашения посредством Сетей связи согласно п.3.2.1., находящихся в собственности ООО «БУКО».

### **3.3. УК обязуется:**

3.3.1. Предоставить ООО «БУКО» необходимую информацию для разработки рабочего проекта Сети связи, в т.ч. рекомендуемые места размещения оборудования, кабельных линий, рекомендуемые точки электропитания для оборудования связи и др.

3.3.2. Согласовать рабочий проект Сети связи ООО «БУКО», при необходимости назначить представителей для участия в работе приемочной комиссии по вводу в эксплуатацию Сетей связи ООО «БУКО».

3.3.3. Предоставить в пользование ООО «БУКО» площади в технических помещениях и на технических этажах зданий, входящих в Территорию соглашения для размещения оборудования Сетей связи в соответствии с проектной документацией. Оборудование размещается в телекоммуникационных шкафах объемом не более 2 куб.м., занимающих площадь не более 0.5кв.м.

3.3.4. Предоставить слаботочные кабельные каналы и слаботочные стояки во всех зданиях на Территории соглашения для прокладки слаботочных кабелей типа «витая пара 5й категории» UTP Cat.5e. и волоконно-оптических кабелей связи.

3.3.5. Допускать сотрудников ООО «БУКО» по утвержденному списку на придомовую территорию и в технические помещения (подвалы, чердаки, кровли, технические этажи, электрощитовые, комнаты связи) зданий, составляющих Территорию соглашения - для монтажа Сети связи, ее обслуживания и подключения к ней абонентов.

3.3.6. Обеспечить возможность круглосуточного электропитания активного оборудования Сетей связи от электрической сети с напряжением 220В. Потребление мощности не более 0.05кВт/ч на один телекоммуникационный шкаф.

3.3.7. Не препятствовать распространению ООО «БУКО», согласованных с УК, рекламных материалов.

3.3.8. В течение 5 дней с момента заключения настоящего Договора уведомить организации, осуществляющие эксплуатационное содержание жилищного фонда на Территории соглашения о заключении настоящего Договора, необходимости согласования рабочего проекта Сети связи и координации действий по вопросам размещения Сетей связи и допуска сотрудников ООО «БУКО»

## **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. ООО «БУКО» гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного зданиям по вине ООО «БУКО» в процессе строительства и эксплуатации Сетей связи.

4.2. УК гарантирует возмещение доказанного ущерба, причиненного ООО «БУКО» несвоевременным исполнением обязательств по п. 3.3. настоящего Договора.

## **5. ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ**

5.1. Стоимость услуг по настоящему Договору определяется согласно приложениям к настоящему Договору.

5.2. Ежеквартально стороны подписывают «Акт об оказании услуг» за отчетный период, далее АКТ, содержащий перечень домов, в которых оказываются услуги по предоставлению площадей в технических помещениях и кабельных каналов-стояков для

размещения оборудования. АКТ составляется в 2х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. Срок действия настоящего Договора 4 (четыре) года с момента его подписания. Договор продлевается автоматически на аналогичный срок, если ни одна из сторон не высказала желания расторгнуть Договор, в письменной форме уведомив об этом другую сторону за 1 месяц до окончания срока действия Договора.

## **7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Все оборудование связи, кабельное хозяйство, установленное в зданиях в соответствии с настоящим договором принадлежит ООО «БУКО» и находится на его балансе.

7.2. Во всех случаях хищения или порчи указанного оборудования УК ответственности не несет.

7.3. ООО «БУКО» оставляет за собой право использовать Сети связи для предоставления услуг в зданиях, не находящихся под управлением УК.

7.4. ООО «БУКО» имеет право привлекать подрядные организации и соисполнителей для наиболее качественного выполнения работ и услуг по п.п. 3.1.1., 3.2.1., 3.2.2.

7.5. Вслучае если УК в силу закона, договора или иных причин не может самостоятельно выполнять свои обязательства, вытекающие из каких-либо пунктов настоящего Договора, в частности, если какие-либо функции или полномочия УК по эксплуатации жилищного фонда были переданы эксплуатирующим и обслуживающим организациям, УК обязуется обеспечить выполнение своих обязательств по настоящему Договору силами данных эксплуатирующих и обслуживающих организаций.

7.6. Настоящий договор может быть дополнен или изменен, о чем составляется соответствующий протокол, подписанный обеими сторонами, становящийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

7.7. Настоящий договор осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Вслучае наступления изменений в организационно-правовой форме, передачи объектов, входящих в Территорию соглашения под управление другой организации или наступления других событий, могущих затронуть интересы ООО «БУКО», УК обязуется в недельный срок известить об этом ООО «БУКО».

7.9. В случае передачи объектов, входящих в Территорию соглашения под управление другой организации - правопреемнику, УК обязуется передать все права и обязанности по настоящему договору правопреемнику с целью обеспечения ООО «БУКО» возможности бесперебойно и далее обслуживать созданные Сети связи и оказывать подключенным абонентам Услуги связи.

7.10. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

## **8. ФОРС-МАЖОР**

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (пожара, наводнения, землетрясения, урагана, эпидемии, военных действий и других обстоятельств, находящихся вне разумного контроля Сторон) и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Сторона, желающая быть освобожденной от ответственности по причине наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение десяти (10) календарных дней уведомить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств, при этом срок исполнения обязательств по Договору переносится соразмерно времени действия указанных обстоятельств и времени, требуемого для устранения их последствий.

8.2. Факт наличия обстоятельств непреодолимой силы, а также их начало и окончание должны быть подтверждены документом, выданным соответствующей компетентной организацией.

## 9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### 9.1. ООО «БУКО»

Юр. Адрес: 142119, МО, г. Подольск, Октябрьский проспект, д.17, пом.5  
Фактический адрес: 142119, МО, г. Подольск, Октябрьский проспект, д.17, пом.5  
ОГРН: 1075074009735  
ИНН: 5036083507; КПП: 503601001  
р/с: 40702810070430563001  
в ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» г. Москва  
к/с: 30101810400000000555  
БИК: 044525555  
Телефон: (4967)50-00-00; (926)325-38-08;



Генеральный директор

Кочеров В. М.

### 9.2. ООО «АКЦЕНТ»

ИНН/КПП 5036149469/503601001  
ОГРН 1155074003809  
ОКВЭД 70.32.1 (управление эксплуатацией жилого фонда)  
Адрес юридический: 142117, Московская область, г. Подольск, ул. Высотная, д.7, а/я 457  
р/с 40702810201080001853  
к/с 30101810145250000411  
БИК 044525411  
Филиал «Центральный» Банк ВТБ (ПАО) г. Москва  
Эл. Адрес: [oooaktsent2015@mail.ru](mailto:oooaktsent2015@mail.ru)  
Фактический адрес: Московская область, г. Подольск, ул. 43 Армии, д.15, подъезд 11.  
Тел. 8(4967) 50-50-14, 52-03-14



Директор

Амвросиева Н.В.

Приложение № 1 к Договору № УК-08/16 от « 12 » август 20 17 г.

г. Подольск

« 12 » август 20 17 г.

### Территория соглашения

Стороны согласовали следующий перечень зданий, входящих в Территорию соглашения по настоящему Договору:

п/п	Адрес
1.	Московская обл, г.о. Подольск, Армейский пр-д, д.7
2.	Московская обл, г.о. Подольск, Армейский пр-д, д.9

- Добавлять в этот перечень принятые под управление УК дома.

По всем вышеуказанным объектам стороны согласовали следующие финансовые условия:

- Плата по настоящему договору составляет 500 (пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18% - 76 руб. 27 коп. в месяц за один Объект (многоквартирный жилой дом).
- ООО «БУКО» обязуется уведомить об окончании пуско-наладочных работ.
- Производить начисления по окончанию пуско-наладочных работ.
- Оплата осуществляется согласно счетам и актам оказания услуг, выставляемым УК.

Настоящее приложение к договору составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу - по одному для каждой из Сторон.

Директор  
ООО «АКЦЕНТ»

Генеральный директор  
ООО «БУКО»



/ Амвросиева Н.В.



/ Кочеров В.М.