ДОГОВОР № СПРО-2018-0000166
на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами

Московская область, г. Химки **23 ноября 2018 года**

Общество с ограниченной ответственностью «Сергиево-Посадский региональный оператор» (ООО «Сергиево-Посадский РО»), именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Исполнительного директора Нечаева Николая Викторовича, действующего на основании доверенности № 6 от 20 октября 2018 г., в соответствии с Соглашением с Министерством экологии и природопользования Московской области об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Московской области в Сергиево-Посадской зоне регионального оператора № б/н от 28.04.2018 г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Достойная жизнь», именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице Генерального директора Троя Анны Петровны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили договор на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами (далее – Договор) о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. По Договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

3. Складирование твердых коммунальных отходов осуществляется в контейнеры/бункеры, расположенные на контейнерных площадках, либо другим способом, согласованным Сторонами. Складирование КГО осуществляется в бункеры, расположенные на контейнерных/бункерных площадках и (или) на специальных площадках для складирования крупногабаритных отходов.

4. Дата начала оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами 1 января 2019 года.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора. Единый тариф на услугу регионального оператора доступен на официальном сайте Комитета по ценам и тарифам Московской области (http://ktc.mosreg.ru/). В случае изменения единого тарифа на услугу регионального оператора такой тариф вступает в силу с даты вступления в силу соответствующего нормативного акта уполномоченного органа исполнительной власти Московской области (Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области).

6. Потребитель (за исключением потребителей в многоквартирных домах и жилых домах) оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Потребитель в многоквартирном доме или жилом доме оплачивает коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации.

7. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

III. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки твердых коммунальных отходов

8. Региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами отвечает за обращение с твердыми коммунальными отходами с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления твердых коммунальных отходов.

9. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, несут собственники помещений в многоквартирном доме либо лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, либо балансодержатель таких площадок.

10. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования КГО и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет собственник земельного участка, на котором расположены такие площадки и территория.

IV. Права и обязанности сторон

11. Региональный оператор обязан:

а) принимать твердые коммунальные отходы в объеме и в месте, которые определены в приложении к настоящему договору;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых твердых коммунальных отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с твердыми коммунальными отходами в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта Российской Федерации.

12. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых твердых

коммунальных отходов;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

13. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование твердых коммунальных отходов в местах накопления твердых коммунальных отходов, определенных договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. № 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов»;

в) производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

г) обеспечивать складирование твердых коммунальных отходов в контейнеры или иные места в соответствии с приложением к настоящему договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания твердых коммунальных отходов в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с региональным оператором по вопросам исполнения настоящего договора;

ж) уведомить регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому собственнику.

14. Потребитель имеет право:

а) получать от регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с твердыми коммунальными отходами;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

V. Порядок осуществления учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов

15. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 июня 2016 г. N 505 «Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов», расчетным путем исходя из количества и объемов контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

VI. Порядок фиксации нарушений по договору

16. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем.

Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и

направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

17. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

18. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

19. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

20. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

VII. Ответственность сторон

21. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

23. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

24. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

25. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

IX. Действие договора

26. Настоящий договор заключается на срок с 01 января 2019 года до 31 декабря 2019 года.

27. Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или

изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

28. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

X. Прочие условия

29. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

30. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

31. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона «Об отходах производства и потребления» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

32. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

33. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

Реквизиты и подписи сторон

Региональный оператор	**Потребитель**
ООО «Сергиево-Посадский РО»	ООО «Достойная жизнь»
Юридический адрес: 119180, Москва, ул. Малая Якиманка, 10, пом. 4.4, эт. 4 Почтовый адрес: 141207, Московская область, г. Пушкино, ул. Грибоедова, д. 7, офис 509 ИНН 9705058743 КПП 770601001 ОГРН 1167746090742 ОКПО 52788902 р/с 40702810738000095009 в Банк ПАО Сбербанк к/с 30101810400000000225 БИК 044525225 Телефон: 8(499)322-47-23 Сайт: www.rastrim-mo.com	Юридический адрес: 141435, Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская д.28 Почтовый адрес: 141435, Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, ул. Олимпийская д.28 ИНН 7729641213 КПП 504701001 ОГРН 1097746608123 р/сч 40702810900000097841 Банк: Филиал №7701 ВТБ (ПАО) г.МОСКВА к/сч 30101810345250000745 БИК 044525745 Телефон: 8(495)729-51-02 Сайт: multiservice@mlt-service.ru
ООО «Сергиево-Посадский РО»	ООО «Достойная жизнь»
_____ /Н.В. Нечаев подпись м.п. для документов	_____ /А.П. Троя подпись м.п. (при наличии)

ПРИЛОЖЕНИЕ
к договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами
№ СПРО-2018-0000166 от 23 ноября 2018 года

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА

I. Объём накопления твёрдых коммунальных отходов и стоимость услуг

№ п/п	Адрес объекта Потребителя	Показатель расчетной единицы (Кол-во контейнеров)	Годовой норматив накопления отходов , м3	Объем принимаемый ТКО		Место накопления ТКО	Периодичность вывоза ТКО	Тариф, руб./м3 с учётом НДС*	Стоимость услуг, руб./мес. с учётом НДС
				м3/год	м3/мес.				
1	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.1								
2	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.2								
3	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.3								
4	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.4								
5	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.5								
6	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.6								
7	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.7								

8	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.8			
9	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.16			
10	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.17	5	По факту	1452
11	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.18			
12	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.19			
13	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.20			
14	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.21			
15	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.22			
16	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.23			
17	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.24			
18	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.25			
19	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.26			

121	Московская обл., г. Химки,мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д. 3	Указано на сайте Регионального оператора www.rastrim-mo.com	866,1	104 798,10

20	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.27	3	По факту	1108,8	92,4	Московская обл., г. Химки,мкр. Новогорск, ул. Олимпийская, д. 24	Указано на сайте Регионального оператора www.rastrim-mo.com	866,1	80 027,64
21	Московская обл. г.о. Химки, мкрн. Новогорск, ул. Олимпийская, д.28								
	ИТОГО	**8,00**		**2 560,80**	**213,40**			**866,10**	**184 825,74**

* Тариф утвержден в установленном законодательством РФ порядке. При утверждении новых размеров тарифа стоимость услуг по Договору изменяется с начала периода их действия. Информирование потребителя об установлении новых размеров тарифа осуществляется Региональным оператором путем публикации в средствах массовой информации и (или) размещения информации на официальном сайте www.rastrim-mo.com

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Договора № СПРО-2018-0000166 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 10.10.2018 года.

II. Информация в графическом виде о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и

Указано на сайте Регионального оператора www.rastrim-mo.com

Региональный оператор

_____/Н.В. Нечаев

подпись

М.п. для документов

Потребитель ООО "Достойная жизнь"

_____/А.П. Троя

подпись

М.п.