

ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2021год

Адрес дома: 606025 г.Дзержинск, ул.Терешковой, дом № 26 Б

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

3902,7

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

3902,7

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

0

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

1597,5

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт	77 417,04
Начислено собственникам и нанимателям в 2021 г. за содержание и текущий ремонт	1 157 753,87
Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	1 081 595,45
Задолженность собственников и нанимателей за содержание и текущий ремонт на 01.01.2022 г., руб	153 575,46
2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества	1 653 412,12
Текущий ремонт общедомового имущества	509 365,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления	48 471,00
Санитарно-техническое обслуживание инженерных систем , регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, поверка и ремонт контрольно-измерительных приборов.Контроль параметров теплоносителя и воды, принятие мер к восстановлению требуемых параметров. Снятие показаний ОДПУ	64 090,04
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	38 436,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	87 776,80
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок)Техническое освидетельствование и страхование лифтов	29 718,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	120 000,00
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	71 194,80
Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи	244 784,44
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории	107 066,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевого счета собственников,бухгалтерская отчетность.Комиссия платежных агентов по приему платежей,ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН.Расходы по управлению	332 510,04
4. Остаток денежных средств на 01.01.2022 г. за содержание и текущий ремонт:	-265 849,75

5. Предоставление коммунальных услуг

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2021 г.	Оплачено собственниками в 2021 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2022 г., руб
Холодное водоснабжение	16 929,96	210 459,38	198 703,28	28 686,06
Водоотведение	18 676,43	197 920,01	187 025,39	29 571,05
Отопление	203 869,98	2 072 855,11	1 927 828,47	348 896,62
Горячее водоснабжение	48 084,98	419 789,77	399 074,90	68 799,85
Вывоз ТКО	23 412,67	248 754,23	231 770,52	40 396,38
Электроэнергия	35 281,55	478 359,22	449 996,64	63 644,13
Капитальный ремонт	22 627,19	281 213,57	286 612,70	17 228,06
ИТОГО	368 882,76	3 909 351,29	3 681 011,90	597 222,15

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 26Б по ул.Терешковой за 2021 год

№ п/п	Наименование работ	ед.из м.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
1.Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения					
1.1 Текущий ремонт					509 365,00
1.	Замена стояков канализации кв. 17,24,31,82	п.м	март-декабрь	16	16 924,00
2.	Замена крана на системе ЦО кв.7,14,12,19,24,31,80	п.м.	июнь,июль,сентябрь-декабрь	9	22 917,00
3.	Замена крана на системе ГВС	шт	май-декабрь	4	10 014,00
4.	Ремонт подъезда	шт	август	1	414 710,00
5.	Замена почтовых ящиков	шт	август	83	44 800,00
1.2. Сантехнические работы					112 561,04
1	Гидравлическая промывка системы отопления, подготовка системы ЦО к работе в зимних условиях Пуско-наладочные работы	п.м. трубо- провода	при подготовке к отопительному сезону	991,5	48 471,00
2	Поверка ОДПУ (расходомеры отопления и ГВС	шт	сентябрь	4	26 467,00
3	контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	январь-декабрь	6	26 088,00
4	Осмотр состояния герметичности участков трубопровода и соединительных элементов внутридомовых систем водоснабжения, водоотведения, откачка хозяйственных стоков, восстановление циркуляции, прочистка ливневой канализации, изоляция труб	мес	ежемесячно	12	11 535,04
1.3 Электротехнические работы					87 776,80
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования	шт	2 раз в год	68	5 226,00
2.	Замена светильников, ламп накаливания	шт	по мере необходимости	40	82 550,80
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	120 000,00
3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома					29 718,00
1	Ремонт вентканала кв. 82	шт	июнь	1	8 600,00
2	Ремонт парапета , балконной плиты, установка сеток на продухи техэтажа	п.м.	август	2	19 868,00
3	Ремонт контейнера под ТКО	шт	июль	1	1 250,00
4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности					38 436,00
1	Содержание и ремонт автоматической системы пожаротушения и дымоудаления	шт	ежемесячно	12	38 436,00
5. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома					71 194,80
1	Мытье лестничных площадок и маршей	площади	1 раз в неделю	752	71 194,80
2	Протирка стен, дверей, подоконников , обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади	1 раз в месяц		
6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения					107 066,00
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю	100	94 816,00
2	Механизированная уборка снега	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Ликвидация скользкости (посыпка песком) Противогололедный реагент	кг	по мере необходимости		
5	Кронирование	комплекс работ	сентябрь	1	12 250,00
7. Услуги по управлению многоквартирного дома					332 510,04
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	83	37 460,00
2	канц. товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	18 560,00
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	59 800,00
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	129 646,93
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал	3902,7	8 550,00
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	78 493,11
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, произведение оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м площади	Ежемесячно	3902,7	
8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи					244 784,44
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно	3902,7	240 250,20
2.	Страхование и техническое освидетельствование и страхование лифтов	шт	май	2	4 534,24