

**ОТЧЕТ ООО "УК "ОКСКИЙ МИР" О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год**

Адрес дома: 6060023 г.Дзержинск, пр-т Ленина, дом № 8А

Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:

5655,6
3251,8
2403,8
1673,1

жилые помещения (квартиры), кв.м.:

нежилые помещения, не являющиеся общим имуществом, кв.м.:

нежилые помещения, являющиеся общим имуществом, кв.м.:

Наименование платежа и услуг	Сумма, руб.
(1)	(2)
<b>1. Содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	
Задолженность собственников и нанимателей на 01.01.2020 г. за содержание и текущий ремонт	380 422,29
Начислено собственникам и нанимателям в 2020 г. за содержание и текущий ремонт	1 616 220,00
Оплачено собственниками и нанимателями в 2020 г. За содержание и текущий ремонт	1 561 212,80
Задолженность собственников за содержание и текущий ремонт на 01.01.2021 г., руб	435 429,49
<b>2. Общая сумма расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества</b>	<b>1 300 709,79</b>
Текущий ремонт общедомового имущества	130 056,00
Испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания) системы центрального отопления, узла подготовки горячей воды. Подготовка МКД к эксплуатации в зимних условиях.	70 388,00
Санитарно-техническое обслуживание инженерных систем , регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, поверка и ремонт контрольно-измерительных приборов.Контроль параметров теплоносителя и воды, принятие мер к восстановлению требуемых параметров. Снятие показаний ОДПУ	78 717,40
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	450,00
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок	41 717,51
Работа по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома (проверка технического состояния видимых частей фундаментов, неисправности водоотводящих устройств, фасада, элементами крыльца, лестниц и лестничных площадок, окон и дверей)	30 435,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	144 000,00
Обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи. Техническое освидетельствование и страхование лифтов	204 349,24
Содержание помещений входящих в состав общего имущества	92 500,00
Благоустройство придомовой территории , уборка придомовой территории	87 320,00
Услуги по начислению и сбору платежей, ведение лицевых счетов собственников,бухгалтерская отчетность.Комиссия платежных агентов по приему платежей,ведение расчетного счета.Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан.Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги.Налоги в бюджет по УСН, НДС/ФЛ, Пенсионный фонд.Расходы по управлению	420 776,64
<b>3. Остаток денежных средств на 01.01.2021 г. за содержание и текущий ремонт:</b>	<b>398 321,78</b>

**4. Предоставление коммунальных услуг**

Наименование коммунальных услуг	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020 г.	Начислено и предъявлено собственникам в 2020 г.	Оплачено собственниками в 2020 г.	Задолженность потребителей на 01.01.2021 г., руб
Отопление	338 953,84	1 530 803,56	1 482 375,46	387 381,94
Холодное водоснабжение	29 210,95	162 811,03	155 747,65	36 274,33
Водоотведение	27 927,46	173 839,69	162 372,00	39 395,15
Горячее водоснабжение	68 567,55	416 663,18	386 625,22	98 605,51
Вывоз ТКО	40 520,79	204 820,05	208 546,90	36 793,94

Выполнение плана работ по содержанию общего имущества, текущему ремонту и обслуживанию многоквартирного дома № 8А по пр-ту Ленина за 2020 год

№ п/п	Наименование работ	ед.изм.	сроки выполнения	план	плановая стоимость работ
<b>1. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения</b>					
<b>1.1 Текущий ремонт</b>					<b>130 056,00</b>
1.	Установка камер видеонаблюдения на 1 этаже	шт	январь	2	35 010,00
2.	Установка решетки на окно 1 этажа	шт	сентябрь	1	5 250,00
3.	Ремонт парапета кровли	пог.м.	февраль	4	8 268,00
4.	Покраска металлических конструкций фасада	кв. м.	июль		68 288,00
5.	Замена стояка канализации	п. м.	июнь		2 927,00
6.	Замена стеклопакета (оконный блок)	шт	май	2	10 313,00
<b>1.2. Сантехнические работы</b>					<b>149 105,40</b>
1	Промывка системы отопления, слив и наполнение водой системы отопления	1000 куб.м.	при подготовке к отопительному сезону	30,8	20 775,00
2	Гидравлические испытания труб центрального отопления	п.м. трубопровода	при подготовке к отопительному сезону	584	34 363,00
3	Промывка и гидравлическая опрессовка узла подготовки горячей воды	шт	август	1	9000,00
4	Регулировка и наладка системы центрального отопления, прочистка грязевиков, уплотнение сгонов, проверка состояния отопительных приборов в МОП (Ликвидация воздушных пробок)	кв.м. мест общего пользования	1 раз в год	3119	6 250,00
5	Контроль параметров теплоносителя и воды, снятие показаний коллективных приборов учета	шт	ежемесячно	12	66 576,00
6.	Технический осмотр систем водоснабжения, канализации, отопления	шт	ежемесячно	12	6 089,40
7.	Прочистка ливневой канализации	комп. работ	март	1	1 500,00
8.	Прочистка канализационного выпуска	п.м.	май	8	4 552,00
<b>1.3 Электротехнические работы</b>					<b>41 717,51</b>
1	ППР ВРУ, техническое обслуживание электрооборудования ВРУ	шт	2 раза в год	1	14 770,00
2	Замена и установка светильников, энергосберегающих ламп	шт	по мере необходимости	12	26 947,51
<b>2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
1	аварийно-диспетчерское обслуживание	сут	круглосуточно	365	144 000,00
<b>3. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома</b>					<b>30 435,00</b>
1	Замена ручек , Ремонт дверей, установка доводчиков	шт	январь, сентябрь	2	8 040,00
2	Ремонт и восстановление плитки	кв. м.	июнь	1	1 840,00
3.	Восстановление асфальтового покрытия	кв. м.	август	4	16 179,00

<b>4. Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</b>					<b>450,00</b>
1	Проведение осмотра системы пожаротушения. Проведение инструктажей и оповещение населения о мерах противопожарной безопасности	шт	1 раз в год	1	450,00
<b>5. Содержание помещений входящих в состав общего имущества многоквартирного дома</b>					<b>92 500,00</b>
1	Мытье лестничных площадок и маршей	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в неделю	1673	92 500,00
2	Протирка стен, двери, подоконников, обметание пыли с потолков, почтовых ящиков в помещениях общего пользования	кв.м площади мест общего пользования	1 раз в год	1673	
<b>6. Работы по благоустройству, уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества с элементами озеленения</b>					<b>87 320,00</b>
1	Подметание территории с твердым покрытием	кв.м площади	5 раз в неделю		73 620,00
2	Уборка мусора с газона	кв.м площади	3 раза в неделю;		
3	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов, Сдвигка и подметание снега при снегопаде	кв.м площади	1 раз в сутки; Начало работ не позднее 3 часов после начала снегопада		
4	Покос	кв.м площади	3 раза за сезон		9 600,00
5	Механизированная уборка снега	час	по мере необходимости		4 100,00
<b>7. Услуги по управлению многоквартирного дома</b>					<b>420 776,64</b>
1	Подготовка и выдача платежных документов, ведение бухгалтерского учета, отчетность	лиц.сч.	Ежемесячно	65	43 435,01
2	Содержание офисного оборудования, связь, почтовые расходы, канц.товары, транспортные расходы, аренда офиса, обучение персонала, юридические услуги	кв.м площади	Ежемесячно		33 933,60
3	Учет и регистрация граждан, ведение и хранение документооборота по регистрационному учету	кв.м площади	Ежемесячно		27 146,88
4	Комиссия платежных агентов по приему платежей, ведение расчетного счета	кв.м площади	Ежемесячно		126 326,35
5	Налог по УСН	кв.м площади	1 раз в квартал		17 324,14
6	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества, ведение технической документации по МКД, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности управляющей организации	кв.м площади	Ежемесячно	5656	172 610,66
7	Осуществление контроля качества услуг и работ подрядных организаций и исполнение договорных обязательств, производство оплаты работ и услуг в соответствии с заключенными договорами, работа с населением	кв.м площади	Ежемесячно		
<b>8. Техническое обслуживание лифтового хозяйства и линий диспетчерской связи</b>					<b>204 349,24</b>
1.	по договору со специализированной организацией	кв.м площади	ежемесячно		200 180,76
2.	Страхование и техническое освидетельствование лифтов	шт	март	2	4 168,48