

адрес: Пушкина 2
период с 01.01.2021

по 31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажность	количество подъездов	Количество квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт, м2	Газоны, м2			
Кирпич	4	3	47	2252,6	1500,9	0	20	8994	994	Шифер	385,0	1 152,0	730,0	221,0	15	1

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.11.2019
Затраты на управление	4,30	9686,18	4,10	9235,66
Уборка лестничных клеток	2,97	6690,22	2,83	6374,86
Уборка дворовой территории	4,56	10271,86	4,34	9776,28
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,74	3919,52	1,66	3739,32
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,37	833,46	0,35	788,41
Затраты на аварийное обслуживание	0,79	1779,55	0,76	1711,98
Итого	14,73	33180,80	14,04	31626,50
Содержание лифтов	0,00	0,00	0,00	0,00
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл.ЭН ОДН	0,25	563,15	0,24	540,62
ГВС ОДН	0,32	720,83	0,30	675,78
ХВС ОДН	0,08	180,21	0,07	157,68
Всего	15,38	34644,99	14,65	33000,59

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	Всего	в том числе по месяцам												
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
Остаток на начало года		-343139,00												
Тариф с 01.11.2019	18,33		начисление											
Начислено население с 01.09.2021	19,25	503771	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	41290,16	43362,55	43362,55	43362,55	43362,55
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт		385735	31627	31627	31627	31627	31627	31627	31627	31627	33181	33181	33181	33181
Затраты на текущий ремонт		230547	1560	3794	4542	1681	5809	0	2960	20428	71342	0	1500	116931
Остаток на конец отчетного периода от начисления		-455650	8104	5869	5122	7982	3855	9664	6704	-10765	-61160	10182	8682	-106749

4. Сводная данных по коммунальному ресурсу

статьи	Всего	в том числе по месяцам											
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Холодная вода начислено	79767	7820,09	6932,18	6736,12	6236,53	6623,77	6735,60	7642,46	7025,86	6237,95	7236,01	5668,90	4871,41
Хол вода по сч-фактуре	88971	8885,58	8112,60	7769,75	6640,58	6624,86	7507,60	6675,00	7075,50	10927,98	6896,36	5179,80	6675,73
Горячая вода начислено	171414	15194,30	17144,58	15974,31	16936,96	15876,87	16112,58	14625,33	7504,58	10936,13	15239,51	13456,33	12412,26
Гор. вода по сч-фактуре	187858	16842,12	19031,42	12847,57	21059,61	19343,40	17630,07	16113,06	12946,58	10936,13	15239,51	13456,33	12412,26
Водоотведение начислено	79124	7275,70	7042,08	6736,64	6569,95	6660,95	6757,76	7406,06	5815,12	5841,22	7189,96	5888,68	5940,22
Водоотведение по сч-фактуре	79124	7275,70	7042,08	6736,64	6569,95	6660,95	6757,76	7406,06	5815,12	5841,22	7189,96	5888,68	5940,22
Экономия тепла	-57043	-82026,24	-53153,55	-44703,65	-16577,34	19146,60	50691,94	52617,74	63772,18	39680,64	-13482,29	-20023,98	-52985,53
Итого ком-ных ресурсов	-25649	-2713	-3067	2093	-4527	-3468	-2289	-520	-5492	-4690	340	489	-1804

Генеральный директор
ООО "УК "Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"

Л.Б. Нечепуренко

