

**Протокол годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме**

Регистрационный номер: 1/2024

Дата протокола: «18» марта 2024 г.

Место проведения: *Отрадное г, Лесная ул, 2*

Дата и время проведения: *с 16:00 27.02.2024 по 11:00 18.03.2024*

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное, ул.Заводская д.11*

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: «27» февраля 2024 г. 16:00

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Отрадное г, Лесная ул, 2,
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе

ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 3.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 395,20** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **1734,98** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 395,20** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2023 год.
3. Об утверждении с 01.07.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.
- 3.1. Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:
4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

Общее собрание не правомочно. Кворум отсутствует. **39,47%**.

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:

Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича. Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1292,07</u> голосов,	29,4 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>236,30</u> голосов,	5,38 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>145,00</u> голосов.	3,3 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 61,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центер" о выполнении договора управления за 2023 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2023 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1055,38</u> голосов,	24,01 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>429,20</u> голосов,	9,77 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>188,80</u> голосов.	4,3 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 61,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.07.2024 г. платы за содержание жилого помещения, в том числе утверждение дополнительного перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.07.2024 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества - 21,50 руб./кв.м., текущий ремонт - 5,00 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1118,20</u> голосов,	66,82 % от участников
«ПРОТИВ» -	<u>511,37</u> голосов,	30,56 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>43,80</u> голосов.	2,62 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 61,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:

Дополнительно предложено утвердить перечень работ и их стоимость по текущему ремонту с 01.05.2024 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Замена дверей входов в подвал (6 шт.). Срок установления тарифа и выполнения работ - 12 мес. - 3,90 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>61,80</u> голосов,	1,41 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>1611,57</u> голосов,	36,67 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 61,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:

Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1625,97</u> голосов,	36,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>47,40</u> голосов,	1,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 61,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлений в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1625,97</u> голосов,	36,99 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>47,40</u> голосов,	1,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>0,00</u> голосов.	0 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 61,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:

Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	<u>1564,17</u> голосов,	35,59 % от собственников
«ПРОТИВ» -	<u>47,40</u> голосов,	1,08 % от собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	<u>61,80</u> голосов.	1,41 % от собственников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными - 61,60

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - 28

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: **ОТКЛОНИТЬ**

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания

Чурновский С.В. | *С.В. Чурновский* | 18. 03. 2024

Лица проводившие подсчет голосов

Чурновский С.В. | *С.В. Чурновский* | 18. 03. 2024

Кашенин С.М. | *С.М. Кашенин* | 18. 03. 2024

_____ / _____ / ____ . ____ . 2024

_____ / _____ / ____ . ____ . 2024

_____ / _____ / ____ . ____ . 2024