

ООО УК «Качество жизни»

Отчет о выполнении договора управления перед собственниками помещений
в многоквартирном доме по адресу:
294034, Калужская область, г. Обнинск, улица Табулевича, дом 9 корп. 1, корп. 2 за 2023 г.

Место нахождения управляющей организации:

Калужская область, г. Обнинск, ул. Гагарина д. 71 пом. 1

Наименование должности руководителя управляющей организации

Директор Лебедева Анна Николаевна

Контактное лицо: директор Лебедева Анна Николаевна,

Телефон: 8(48439) 7 21 15; **Адрес электронной почты:** info@uk-kachestvozhizni.ru

Адрес страницы в сети Интернет, используемой для раскрытия информации
uk-kachestvozhizni.ru, dom.gosuslugi.ru

Сведения о государственной регистрации управляющей организации в качестве
юридического лица / индивидуального предпринимателя.

ИНН /КПП4003036147/400301001, ОГРН 1154025000755

1. Информация о многоквартирном доме

Общие сведения о многоквартирном доме:

Адрес многоквартирного дома - Калужская область, город Обнинск, улица Табулевича, дом
9 корп. 1, корп. 2,

Номер технического заключения технической инвентаризации – б/н от 07.02.2022

- серия, тип постройки - индивидуальный проект, капитальный;

Год постройки – 2022.

Число этажей: корпус 1 – 20, в том числе подземных - 1; корпус 2 -19.

Число лестниц: корпус 1 – 1, ее уборочная площадь – 1811,2 кв. м; корпус 2 – 1, ее уборочная
площадь – 1912,2 кв. м.

Площадь здания: корпус 1 – 9983,5 кв. м, корпус 2 - 9981,0 кв. м

- площадь квартир: корпус 1 – 7368,6 кв. м, в том числе жилая – 3634,6 кв. м; корпус 2 –
7365,4 кв. м, в том числе жилая – 3633,9 кв. м

- площадь мест общего пользования: корпус 1 – 1764,2 кв. м; корпус 2 – 1865,2 кв. м

- площадь жилых помещений (с учетом лоджий): корпус 1 – 8090,9 кв. м; корпус 2 – 8088,6
кв. м.

- площадь лоджий: корпус 1 - 722,3 кв. м; корпус 2 – 723,2 кв. м

- количество нежилых помещений/общая площадь нежилых помещений: корпус 1 – 17
шт./27,2 кв. м; корпус 2 – 17 шт./27,2 кв.м.

- площадь нежилого помещения общего назначения в подвальном этаже: корпус 1 – 101,2
кв. м.

Количество квартир: корпус 1 - 133; корпус 2 - 133

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов, заключенных с ними договоров:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации	Реквизиты договора
1. 2. 3.	Холодная вода Холодная вода для нужд ГВС Водоотведение	МП "ВОДОКАНАЛ" АО «РИР»	№1759 от 25.10.2017 №1604-ОДН-О6 от 16.03.2023
4. 5.	Отопление Горячее водоснабжение	ООО «Инфраструктура» ООО «Технология НГ»	№668 от 19.09.2022 №1 от 01.05.2023
6.	Электроснабжение	ПАО "КАЛУЖСКАЯ СБЫТОВАЯ КОМПАНИЯ"	№89001913 от 25.06.2020

3. Сторонние организации, привлеченные для эксплуатации МКД:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование Подрядчика/исполнителя	Реквизиты договора
1	Обслуживание ИТП	ИП Филиппов Михаил Иванович	№14-03/22 от 01.08.2022
2	Обслуживание лифтов	ООО "РУСЛИФТ-ОБНИНСК"	№74/08-17 от 01.09.2017
3	Охрана	ООО «ЧОП» ЖУК и Ко» ООО ЧОО «Охрана-Калуга»	№02/05/21 от 31.05.2021 №15/8 от 15.08.2023
4	Система контроля управления доступа	ИП Емельянов Андрей Николаевич ООО «Спецвидеоаналитика»	№01_11/1 от 01.11.2022 Т-2210-КЖ от 01.10.2022
5	Домофон	ИП Емельянов Андрей Николаевич	№01_11/4-ДМФ от 01.01.2023
6	Система видеонаблюдения	ИП Емельянов Андрей Николаевич	№01_11/3-СВН от 01.11.2022
7	АТМ (телеметрия)	ИП Емельянов Андрей Николаевич	№01_11/3-АТМ от 01.11.2022
8	Механизированная уборка	ООО «Ремстройсервис» ИП Нестерова Анастасия Владимировна ООО СЗ «Белквартал» ИП Михалев О.М. ИП Геворкян С.М.	№25-11/22-КЖ от 25.11.2022 №07-12/22-УК от 07.12.2022 №01-10/УТ от 01.12.2021 № б/н 28.11.2023 № б/н 01.11.2023
9	ТО системы пожарной сигнализации	ООО «Гефест Обнинск» ООО «ПОЖТЕХСЕРВИС»	№125 от 01.02.2021 № 280323 от 28.03.2023
10	Промывка канализации	ИП Попов А.В.	б/н от 12.10.2023
11	Уход за растениями	ООО «ФЛОРАНА»	№5 от 25.10.2021
12	Услуги по транспортированию строительного мусора	ООО «ЭКОУЮТ»	№ТЭК-40/23 от 09.02.2023

4. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки общего имущества:

Основные мероприятия	Срок исполнения
Проведение гидропневматической промывки систем отопления	Июнь-август
Гидравлические испытания систем отопления	Июль-сентябрь
Промывка систем водоснабжения, чистка фильтров ХВС и ГВС, промывка теплообменников в котельных, ИТП.	Июль-сентябрь
Контроль за проведением работ по техническому обслуживанию лифтов, ИТП, ХВС, ГВС, систем отопления	Август
Обслуживание инженерных систем водоснабжения	Июнь-декабрь
Проверка техники, предназначенной для уборки газонов	Апрель
Отладка системы АТМ	Январь-декабрь
Проверка работы аварийного освещения	Май
Переключение ливневой канализации в зимний режим работы	Сентябрь
Осмотр бытовой канализации	1 раз в неделю

5. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов и мероприятиях, направленных на их установку:

В доме изначально установлены общедомовые приборы учета в количестве 22 шт.

Холодной воды- 2 шт.

Электроэнергии-16 шт.

Отопления -2 шт.

Горячей воды –2 шт.

Квартиры оборудованы индивидуальными приборами учета ГВС, ХВС, электроэнергии, тепловой энергии

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

Наименование (виды) работ и услуг	Периодичность выполнения работ
1. Расходы на содержание аппарата управления:	
Создание благоприятных и безопасных условий проживания граждан	Постоянно
Обеспечение надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме	Постоянно
Решение вопросов пользования общим имуществом	Постоянно
Ведение бухгалтерской и иной документации	Постоянно
Прием, хранение технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением домом документов, предусмотренных Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года №491, в порядке, установленном Правилами, а также их актуализация и восстановление (при необходимости)	Постоянно

Заключение договоров, сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных	Постоянно
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме	По мере необходимости
Организация рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом	По мере необходимости
Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных минимальным перечнем услуг и работ	Постоянно
Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	Постоянно
Коммунальные услуги	Постоянно
2. Расходы на ведение расчетов с жителями (квитанции, платежи):	
Банковские услуги	Постоянно
Услуги Расчетного Центра и Паспортного стола Управляющей компании	Постоянно
3. Текущий ремонт	По мере необходимости
4. Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого здания:	
Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением	5 раз в неделю
Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением	2 раза в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	5 раз в неделю
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в месяц
Влажное обеспыливание потолков, в т.ч. осветительных приборов	2 раза в месяц
Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2 раза в месяц
Мытье и протирка легкодоступных стекол в помещениях общего пользования	2 раза в месяц
Подметание техэтажа и подвалов без предварительного увлажнения	2 раза в месяц
Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	2 раза в месяц
Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	1 раз в месяц
Влажная протирка перил лестниц нижних трех этажей (с моющим средством)	2 раза в неделю

Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	2 раза в месяц
Влажная протирка номерных табличек и пожарных гидрантов (моющим средством)	1 раз в неделю
Влажная протирка кнопок домофона и/или кнопок вызова лифта по этажам (моющим средством)	2 раза в неделю
Влажное подметание пола кабины лифта	5 раз в неделю
Мытье пола кабины лифта	5 раз в неделю
Протирка стен и дверей кабины лифта (с моющим средством)	1 раз в неделю
Влажное обеспыливание потолков лифта, в т.ч. осветительных приборов	1 раз в неделю
Обработка моющим и дезинфицирующим средством перил и/или поручней выше третьего этажа	2 раза в месяц
Обработка дезинфицирующим средством почтовых ящиков	1 раз в месяц
Обработка дезинфицирующим средством кнопок домофона и/или кнопок вызова лифта по этажам	2 раза в неделю
Обработка дезинфицирующим средством дверных ручек	2 раза в неделю
Мытье остекления информационного стенда	2 раза в неделю
5. Содержание инженерного оборудования и технических устройств:	
Подготовка к весенне-летнему сезону	1 раз в год
Подготовка к осенне-зимнему сезону (ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем отопления)	1 раз в год
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры	1 раз в месяц
Контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)	1 раз в месяц
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	2 раза в год
Техническое обслуживание системы вентиляции, определение работоспособности оборудования	2 раза в год
Проверка исправности канализационных вытяжек	1 раз в месяц
Прочистка канализационного лежака	По мере необходимости
Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов, относящихся к общему имуществу МКД	2 раза в год
Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов, укрепление электропроводки	2 раза в месяц
Контроль состояния и восстановление исправности элементов водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2 раза в год
Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	2 раза в год
Техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, элементов молниезащиты и внутридомовых электросетей, очистки клемм и соединений в распределительных шкафах, наладка электрооборудования	2 раза в год

Проверка технического состояния видимых частей конструкций	Постоянно
Выявление несанкционированного изменения конструктивного решения, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств	Постоянно
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод, дренажной систем и дворовой канализации	По мере необходимости
Снятие показаний ИПУ и ОДПУ	1 раз в месяц
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета	1 раза в месяц
6. Уход за газонами и зелеными насаждениями:	
Подкормка газонов минеральными удобрениями	4 раза в год
Подсев газона вручную с заделкой семян	2 раза в год
Прополка газонов	По мере необходимости
Обработка газонов гербицидами	2 раза в год
Подкормка кустарников и деревьев минеральными удобрениями	4 раза в год
Обрезка кустарников	2 раза в год
Внесение стимуляторов роста	2 раза в год
Формирование кроны деревьев	2 раз в год
7. Уборка придомовой территории	
Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки
Уборка газонов средней засоренности от листьев, сучьев, мусора	1 раз в 2 дня
Полив газонов	По мере необходимости
Стрижка газонов	3 раза в месяц
Очистка урн	1 раз в сутки
Очистка детских и спортивных площадок, элементов благоустройства от мусора	2 раза в неделю
Сдвигка и уборка снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса	1 раз в сутки
Сдвигка и уборка снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса с использованием мелкой спецтехники	Раз в четыре часа во время снегопада
Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи с обработкой противогололедными реагентами и песком	1 раз в двое суток
Очистка кровли и стеклянного козырька входной группы от мусора, листьев	2 раза в год
Очистка металлической решетки и прямков	1 раз в год
Очистка контейнерной площадки	1 раз в сутки
Уборка мусора на контейнерных площадках	1 раз в сутки
Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока	2 раза в год
Прочистка водоотводных лотков в отстойке	2 раза в год
Прочистка дренажной системы	4 раза в год

Очистка территорий I класса с усовершенствованными покрытиями от уплотненного снега, в том числе с использованием мелкой спецтехники	1 раз в двое суток
8. Содержание и благоустройство территории	
Окраска спортивных площадок	По мере необходимости
Окраска металлических ограждений и столбов уличного освещения	По мере необходимости
Мелкий ремонт спортивных площадок	По мере необходимости
Ремонт металлических ограждений	По мере необходимости
Ремонт площадок с резиново-каучуковым покрытием	По мере необходимости
Обработка деревянных песочниц	По мере необходимости
Заполнение песочниц песком вручную	По мере необходимости
Содержание малых архитектурных форм	По мере необходимости
Окраска спортивных площадок	По мере необходимости
Окраска металлических ограждений и столбов уличного освещения	По мере необходимости
Мелкий ремонт спортивных площадок	По мере необходимости
9. Аварийно-диспетчерская служба	
Устранение аварий и выполнение заявок населения	Постоянно
10. Техническое обслуживание ИТП	
Постоянно	
11. Обслуживание лифтового хозяйства	
Постоянно	
12. Обслуживание СКУД	
Постоянно	
13. Механизированная уборка прилегающей территории:	
Сбор снега и очищение от наледи проезжей части и стоянки автомашин, складирование снега в специальных местах, а также погрузка снега и вывоз с территории.	По мере необходимости

7. Сведения о ведении и хранении технической документации на многоквартирный дом

№ п/п	Наименование документа
1	Вся техническая документация ведется и хранится в управляющей компании

8. Сведения о предоставлении собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов о деятельности управляющей организации:

Ежегодный отчет УК перед собственниками МКД о расходах на содержание МКД размещен на сайте ООО УК «Качество жизни» <https://uk-kachestvozhizni.ru/>, в ГИС ЖКХ, на информационных стендах в каждом корпусе.

9. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

9.1 Сведения о привлечении управляющей организации к административной ответственности за отчетный период:

№ п/п	Дата привлечения	Вид административного правонарушения (ст. КоАП РФ)	Мероприятия направленные на устранение нарушения
-		Не привлекалась	

9.2 Сведения о случаях и объемах (в рублях) перерасчета Собственникам платы за некачественное выполнение или невыполнение Управляющей организацией работ и услуг по Договору, с разбивкой по их видам:

Расчетный период	Услуга	Сумма перерасчета по МКД, руб.
Январь	Обслуживание лифтового хозяйства	17200,00
Февраль	Обслуживание лифтового хозяйства	22748,39
Март	Обслуживание лифтового хозяйства	17200,00
Апрель	Обслуживание лифтового хозяйства	17200,00
Май	Обслуживание лифтового хозяйства	17200,00
Июнь	Обслуживание лифтового хозяйства	17200,00
Июль	Обслуживание лифтового хозяйства	33203,81
Сентябрь	Обслуживание лифтового хозяйства	8600,00
Декабрь	Обслуживание лифтового хозяйства	8600,00

9.3 Сведения о размере задолженности Собственников перед Управляющей организацией по Договору, о проведенной претензионной и исковой работе в целях взыскания задолженности:

На 31 декабря 2023 года задолженность Собственников перед управляющей компанией (свыше 30 дней) – 381 770,49 рублей.

Проведена претензионная работа:

- рассылка смс-сообщений;
- уведомление должников в телефонных разговорах;
- размещение информации на информационных стендах и чате МКД;
- направление претензионных писем о необходимости погашения задолженности;
- заключение соглашений о погашении задолженности;
- направление заявлений о вынесении судебных приказов о взыскании задолженности.

9.4 Сведения о действующих в отчетный период тарифах:

Наименование статьи затрат	Тариф
Услуги по договору управления	
Содержание жилья	42,65 р.
Охрана территории	5,50 р.
Вывоз строительного мусора	76,45 р.
Умный дом	2,50 р.
Текущий ремонт	2,00 р.
Коммунальные услуги	
Тепловая энергия	2 209,84р./Гкал

ХВС	23,81 р./куб. м
Водоотведение	22,61 р./куб. м
Электроснабжение	4,20 р./кВт×ч

9.4 Сведения о заявлениях, обращениях и жалобах, поступивших от собственников помещений в многоквартирном доме за отчетный период и принятых управляющей организацией мерах реагирования:

№ п/п	Вид	Количество	Содержание	Принятые меры реагирования
1.	Заявления собственников	45	Гарантийный ремонт	Перенаправляются в адрес застройщика для устранения дефектов в рамках гарантийных обязательств
2.	Заявки через приложение «Белорусский квартал»	413	Гарантийный ремонт, неисправное освещение, проблемы с лифтом, не подается тепло в квартиры	По гарантийному ремонту перенаправляются в адрес застройщика для устранения дефектов в рамках гарантийных обязательств, по обслуживанию МКД устраняются в кратчайшее время
3.	Обращения через ГИС ЖКХ.	18	Неисправное освещение, проблемы с лифтом, проблемы с уборкой подъезда, проблемы с платежными документами	Устраняются в кратчайшее время

Справка-расчет по выполнению договора управления за 2023 год
Адрес: 249034, Калужская область, г. Обнинск, улица Табулевича, дом 9

Отчетный период		
1	Дата заполнения	01.03.2024 г.
2	Дата начала отчетного периода	01.01.2023 г.
3	Дата окончания отчетного периода	31.12.2023 г.
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 868 810,35 р.
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию, в том числе:	7 461 345,08 р.
5	- за содержание дома	6 980 834,46 р.
6	- за услуги управления	480 510,62 р.
7	Получено денежных средств, в том числе	8 392 595,68 р.
8	- денежных средств от собственников/	8 392 595,68 р.
9	- субсидий	-
10	- денежных средств от использования общего имущества	-
11	- прочие поступления	-
12	Всего денежных средств с учетом остатков	8 392 595,68 р.
13	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	-
14	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	-
15	Задолженность потребителей (на конец периода)	937 559,75 р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде		
1	Санитарное содержание мест общего пользования	1 527 672,96 р.
2	Содержание инженерного оборудования и технических устройств	1 727 789,18 р.
3	Уход за газонами и зелеными насаждениями	455 621,76 р.
4	Уборка придомовой территории	1 248 939,65 р.
5	Содержание и благоустройство территории	546 746,11 р.
6	АДС	348 416,64 р.
7	Техническое обслуживание ИТП	359 137,15 р.
8	Обслуживание лифтового хозяйства	239 293,50 р.
	с учетом перерасчета за простой лифта в размере	159 152,20 р.
9	Обслуживание СКУД	473 489,28 р.
10	Механизированная уборка прилегающей территории	324 900,00 р.
11	Вывоз снега	179 650,00 р.
Итого расходов		7 431 656,23 р.
Расходы по вывозу строительного мусора		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	397 805,54 р.
2	Начислено за услуги (работы) по вывозу строительного мусора	256 122,92 р.
3	Получено денежных средств по вывозу строительного мусора	493 644,84 р.
4	Оплачено поставщику услуги по вывозу строительного мусора	877 000,00 р.
Остаток средств		14 450,38 р.

Расходы по текущему ремонту		
1	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	- 40 407,19 р.
2	Начислено за услуги (работы) по текущему ремонту	357 350,40 р.
3	Получено денежных средств по текущему ремонту	408 517,63 р.
Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту в отчетном периоде		
1	Акт № 1/9 от 22.12.2023 Замена доводчиков	13 020,00 р.
Итого расходов		13 020,00 р.
Остаток средств		355 090,44

Директор



А.Н. Лебедева

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	17	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	17	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	17	2,55	
Уборка придомовой территории	17	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	17	3,06	45 562,18
АДС	31	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	31	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	31	2,23	16 003,81
Обслуживание СКУД	31	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	15 600,00
Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого		42,65	550 953,06
Охрана территории	31	6,79	101 100,38
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	56 000,00
Умный дом	31	2,50	36 835,00
Итого		128,39	744 888,44

2. Всего за период с "01" января 2023 г. по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму семьсот сорок четыре тысячи восемьсот восемьдесят восемь рублей сорок четыре копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"

Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома

Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	18	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	18	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	18	2,55	
Уборка придомовой территории	18	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	18	3,06	45 562,18
АДС	28	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	28	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	28	2,23	16 003,81
Обслуживание СКУД	28	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	1 050,00
Вывоз снега	по факту	1,05	13 500,00
Итого		42,65	549 903,06
Охрана территории	28	6,79	101 100,38
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	64 000,00
Умный дом	28	2,50	36 835,00
Итого		128,39	751 838,44

2. Всего за период с "01" февраль 2023 г. по "28" февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму семьсот пятьдесят одна тысяча восемьсот тридцать восемь рублей сорок четыре копейки.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"

Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома

Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	22	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	22	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	22	2,55	
Уборка придомовой территории	22	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	22	3,06	45 562,18
АДС	31	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	31	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	31	2,23	10 455,42
Обслуживание СКУД	31	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	17 100,00
Вывоз снега	по факту	1,05	59 400,00
Итого		42,65	606 304,67
Охрана территории	31	6,79	101 100,38
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	125 000,00
Умный дом	31	2,50	36 835,00
Итого		128,39	869 240,05

2. Всего за период с "01" марта 2023 г. по "31" марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму восемьсот шестьдесят девять тысяч двести сорок рублей пять копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"

Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома

Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	20	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	20	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	20	2,55	65 088,82
Уборка придомовой территории	20	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	20	3,06	45 562,18
АДС	30	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	30	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	30	2,23	16 003,81
Обслуживание СКУД	30	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	
Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого		42,65	600 441,88
Охрана территории	30	6,79	101 100,38
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	69 000,00
Умный дом	30	2,50	36 835,00
Итого		128,39	807 377,26

2. Всего за период с "01" апреля 2023 г. по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму восемьсот семь тысяч триста семьдесят семь рублей двадцать шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"

Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома

Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"31" мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	20	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	20	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	20	2,55	65 088,82
Уборка придомовой территории	20	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	20	3,06	45 562,18
АДС	30	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	30	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	30	2,23	16 003,81
Обслуживание СКУД	30	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	
Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого		42,65	600 441,88
Охрана территории	30	6,79	101 100,38
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	75 000,00
Умный дом	30	2,50	36 835,00
Итого		128,39	813 377,26

2. Всего за период с "01" мая 2023 г. по "31" мая 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму восемьсот тринадцать тысяч триста семьдесят семь рублей двадцать шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"

Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома

Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"30" июня 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Санитарное содержание мест общего пользования	20	8,55	127 306,08
	Содержание инженерного оборудования и технических устройств	20	9,67	143 982,43
	Уход за газонами и зелеными насаждениями	20	2,55	65 088,82
	Уборка придомовой территории	20	6,99	104 078,30
	Содержание и благоустройство территории	20	3,06	45 562,18
	АДС	30	1,95	29 034,72
	Техническое обслуживание ИТП	30	2,01	29 928,10
	Обслуживание лифтового хозяйства	30	2,23	16 003,81
	Обслуживание СКУД	30	2,65	39 457,44
	Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	
	Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого			42,65	600 441,88
	Охрана территории	30	6,79	101 100,38
	Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	64 000,00
	Умный дом	30	2,50	36 835,00
Итого			128,39	802 377,26

2. Всего за период с "01" июня 2023 г. по "30" июня 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму восемьсот две тысячи триста семьдесят семь рублей двадцать шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"

Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома

Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	21	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	21	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	21	2,55	65 088,82
Уборка придомовой территории	21	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	21	3,06	45 562,18
АДС	31	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	31	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	31	2,23	0,00
Обслуживание СКУД	31	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	
Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого		42,65	584 438,07
Охрана территории	31	6,79	101 100,38
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	72 000,00
Умный дом	31	2,50	36 835,00
Итого		128,39	794 373,45

2. Всего за период с "01" июля 2023 г. по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму семьсот девяносто четыре тысячи триста семьдесят три рубля сорок пять копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"



Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома



Симонова Е.Ю.



приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"31" августа 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Санитарное содержание мест общего пользования	21	8,55	127 306,08
	Содержание инженерного оборудования и технических устройств	21	9,67	143 982,43
	Уход за газонами и зелеными насаждениями	21	2,55	65 088,82
	Уборка придомовой территории	21	6,99	104 078,30
	Содержание и благоустройство территории	21	3,06	45 562,18
	АДС	31	1,95	29 034,72
	Техническое обслуживание ИТП	31	2,01	29 928,10
	Обслуживание лифтового хозяйства	31	2,23	33 203,81
	Обслуживание СКУД	31	2,65	39 457,44
	Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	
	Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого			42,65	617 641,88
	Охрана территории	31	6,79	101 100,38
	Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	64 000,00
	Умный дом	31	2,50	36 835,00
Итого			128,39	819 577,26

2. Всего за период с "01" августа 2023 г. по "31" августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму восемьсот девятнадцать тысяч пятьсот семьдесят семь рублей двадцать шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"

Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома

Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	21	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	21	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	21	2,55	65 088,82
Уборка придомовой территории	21	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	21	3,06	45 562,18
АДС	30	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	30	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	30	2,23	24 603,81
Обслуживание СКУД	30	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	
Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого		42,65	609 041,88
Охрана территории	30	6,79	101 100,38
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	64 000,00
Умный дом	30	2,50	36 835,00
Итого		128,39	810 977,26

2. Всего за период с "01" сентября 2023 г. по "30" сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму восемьсот десять тысяч девятьсот семьдесят семь рублей двадцать шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

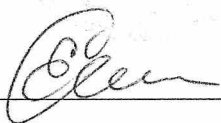
Директор ООО УК "Качество жизни"



Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома



Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	22	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	22	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	22	2,55	65 088,82
Уборка придомовой территории	22	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	22	3,06	45 562,18
АДС	31	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	31	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	31	2,23	33 203,81
Обслуживание СКУД	31	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	
Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого		42,65	617 641,88
Охрана территории	31	5,50	81 892,80
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	72 000,00
Умный дом	31	2,50	36 036,68
Итого		127,10	807 571,36

2. Всего за период с "01" октября 2023 г. по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму восемьсот семь тысяч пятьсот семьдесят один рубль тридцать шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"



Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома



Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Санитарное содержание мест общего пользования	22	8,55	127 306,08
Содержание инженерного оборудования и технических устройств	22	9,67	143 982,43
Уход за газонами и зелеными насаждениями	22	2,55	
Уборка придомовой территории	22	6,99	104 078,30
Содержание и благоустройство территории	22	3,06	45 562,18
АДС	30	1,95	29 034,72
Техническое обслуживание ИТП	30	2,01	29 928,10
Обслуживание лифтового хозяйства	30	2,23	33 203,81
Обслуживание СКУД	30	2,65	39 457,44
Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	28 400,00
Вывоз снега	по факту	1,05	
Итого		42,65	580 953,06
Охрана территории	30	5,50	81 892,80
Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	72 000,00
Умный дом	30	2,50	36 835,00
Итого		127,10	771 680,86

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "31" ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму семьсот семьдесят одна тысяча шестьсот восемьдесят рублей восемьдесят шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"



Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома



Симонова Е.Ю.

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

г. Обнинск

"31" декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г.Обнинск, ул. Табулевича, д. 9

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Симоновой Е.Ю., являющегося собственником квартиры № 5, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола общего собрания собственников №1/2022 от 30.08.2022, с одной стороны, и ООО УК "Качество жизни" именуемое в дальнейшем "Исполнитель" в лице директора Лебедевой А.Н., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Обнинск, ул. Табулевича, д. 9.

	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполняемых работ, день	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Санитарное содержание мест общего пользования	21	8,55	127 306,08
	Содержание инженерного оборудования и технических устройств	21	9,67	143 982,43
	Уход за газонами и зелеными насаждениями	21	2,55	
	Уборка придомовой территории	21	6,99	104 078,30
	Содержание и благоустройство территории	21	3,06	45 562,18
	АДС	31	1,95	29 034,72
	Техническое обслуживание ИТП	31	2,01	29 928,10
	Обслуживание лифтового хозяйства	31	2,23	24 603,81
	Обслуживание СКУД	31	2,65	39 457,44
	Механизированная уборка прилегающей территории	по факту	1,94	262 750,00
	Вывоз снега	по факту	1,05	106 750,00
Итого			42,65	913 453,06
	Охрана территории	31	5,50	81 892,80
	Вывоз строительного мусора	по факту	76,45	80 000,00
	Умный дом	31	2,50	36 835,00
Итого			127,10	1 112 180,86

2. Всего за период с "01" декабря 2023 г. по "31" декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму один миллион сто двенадцать тысяч сто восемьдесят рублей восемьдесят шесть копеек.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель

Директор ООО УК "Качество жизни"

Лебедева А.Н.

Заказчик

Председатель совета дома

Симонова Е.Ю.

