

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч»  
 /Звигинцев А. Г./  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 «29» Апреля 2022 г.

АКТ обследования №1  
 Объект: Г. Челябинск ул. Труда дом 162  
 от "29" Апреля 2022 г.

**Комиссия в составе:**

Представители ООО "СФЕРА"

Ашаманов Олжас Нурланович, Тулубаев Мурат Серкович, Туранин Дмитрий Александрович,

**в присутствии:** сотрудника ООО УК "ИК Западный Луч"

Горбунова Александра Олеговича

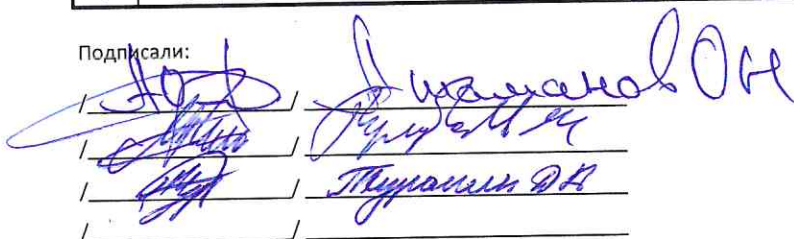
**провела комплексное обследование**

Мест общего пользования многоквартирного дома по адресу Г. Челябинск Ул. Труда д. 162

**В результате комплексного обследования выявлено:**

П/П	Наименование дефектов	Ед.изм.	Колич.	Примечание
<b>Стены, потолки, фасад.</b>				
1	В местах общего пользования требуется ремонт, а именно заделка трещин в каменных стенах раствором	м.п.	1000	
2	На фасаде здания наблюдается частичное повреждение теплоизоляционного материала, требуется его замена	м2	110	
3	В местах общего пользования требуется частичная замена керамических плиток	шт	300	
4	На фасаде здания наблюдается частичное отслоение лакокрасочного покрытия, требуется окрашивание	м2	100	
5	Деформация обделок примыканий из листовой стали настенных желобов	м.п.	50	
5	Частичное отслоение штукатурного слоя требуется ремонт	м2	100	
5	Частичное отслоение лакокрасочного покрытия стен требуется перетирка и окрашивание	м2	140	
5	Частичное отслоение лакокрасочного покрытия потолков требуется окрашивание	м2	100	
5	Требуется частичное восстановление облицовки перегородок	м2	30	
<b>Полы</b>				
1	Требуется частичный ремонт покрытия пола из керамических плиток	шт	100	
2	Требуется частичная смена плитусов из керамических плиток	м.п.	28	
<b>КРЫШИ, КРОВЛИ.</b>				
1	На поверхности мягкой кровли наблюдаются трещины отслоение рулонной кровли, требуется постановка заплат.	м2	50	
2	Отсутствуют колпаки вентиляционных труб, требуется установка.	шт	10	
<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО.</b>				
1	На придомовой территории требуется ремонт тротуарной брусчатки	м2	20	
2	На придомовой территории требуется частичный ремонт бордюров	м2	40	
3	На придомовой территории требуется окрашивание скамьи без спинки	шт	1	
4	На придомовой территории требуется окрашивание скамьи на пружине	шт	2	
5	На придомовой территории требуется окрашивание скамьи чугунной со спинкой	шт	4	
6	На придомовой территории требуется ремонт скамьи без спинки с металлическими опорами	шт	1	
7	На придомовой территории требуется заполнение песочницы песком	шт	1	

Подписали:

  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УК «Инженерный комплекс Западный луч»  
 \_\_\_\_\_/Звигинцев А. Г./  
 (подпись) (Ф.И.О.)  
 «29» Апрелья 2022 г.

АКТ обследования №2  
 Объект: Г. Челябинск ул. Труда дом 162  
 от "29" Апрелья 2022 г.

**Комиссия в составе:**

Представители ООО "СФЕРА"

Ашаманов Олжас Нурланович, Тулубаев Мурат Серкович, Туранин Дмитрий Александрович,

**в присутствии:** сотрудника ООО УК "ИК Западный Луч"

Горбунова Александра Олеговича

**провела комплексное обследование**

Мест общего пользования многоквартирного дома по адресу Г. Челябинск Ул. Труда 162

**В результате комплексного обследования выявлено:**

П/П	Наименование дефектов	Ед.изм.	Колич.	Примечание
<b>ОКНА, ДВЕРИ</b>				
1	В местах общего пользования требуется замена дверных ручек на новые.	шт	15	
2	В местах общего пользования требуется замена врезных замков	шт	15	
3	В местах общего пользования требуется замена дверных доводчиков	шт	25	
<b>ЛЕСТНИЦЫ</b>				
1	Поверхности металлических решеток требуют окрашивания маслянными красками	м2	20	
<b>ЭЛЕКТРИКА, МЕСТА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ</b>				
1	Срок эксплуатации галогеновых светильников подходит к концу, требуется замена на светодиодные.	шт	10	
2	В целях экономии общедомовых начислений, требуется замена ламп накаливания, на светодиодные	шт	50	

Подписали:

