

Утверждаю: _____ Крупинский АВ

МКД Бульвар Юности 11

Согласовано: _____ Представитель МКД

Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом, за 2019 год

Начисление и сбор средств за 2019 год

3320,5
площадь квартир

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕНИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2019 года	68 836,12	20 070,45	33 238,09	102 960,75	26 651,92	32 106,82	125 444,73	39 186,05	1 571,44	450 066,37
начислено квартплаты за 2019 год	295 927,85	97 115,65	182 006,54	710 852,88	179 307,00	299 925,49	666 596,91	15 563,63	19 582,99	2 466 878,94
получено от квартиросъемщиков за 2019 год	269 292,59	90 489,53	169 686,79	710 403,00	175302,75	283 656,86	652 338,03	12 620,32	14555,92	2 378 345,79
Задолженность за квартплату на 01.01.2020 года	95 471,38	26 696,57	45 557,84	103 410,63	30 656,17	48 375,45	139 703,61	42 129,36	6 598,51	538 599,52

**Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт
3 320,50**

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	17,84	710 852,64	59 237,72
текущий ремонт	4,5	179 307,00	14 942,25

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	16,73
норматив справочно, руб на 1 кв.м.	27,86
экономия в %	39,95

Собираемость средств по текущему ремонту: 179307

Капитальный ремонт

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
Аварийный ремонт стояка ГВС в подвале 1 (смена сгона)	1	242	09.01.2019
Смена светильника в пд.№ 3 тамбур	1 шт	990	12.02.2019
Устройство теплоизоляции на сетях теплоснабж., ГВС	103,7 м.п.	51840	30.06.2019
Частичная замена канализ. стояка кв 38	1,25 м.п.	2631	25.07.2019

год проведения кап.ремонта по рег.программе 2029

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
замена деревянных окон, дверей на окна, двери ПВХ		516442	20.10.2016

справочно

Частичная замена канализационного стояка кв.4	1,15 м.п.	3496	21.10.2019
Ремонт групповых щитков на лестничной клетке: подъезд 3 этаж4, подъезд 4 этаж 4	2 шт.	2831	29.11.2019
Услуги по сдаче отчетности 1С Отчетность	за год	5116,64	2019 год
Ремонт доводчиков, домофонов		10176	2019 год
Проведение энергоаудита		1817,24	2019 год
<u>Затраты на тек.ремонт итого</u>		79 139,88	

<i>задолж-ть по ТР за 2018 год (по предыдущему отчету)</i>	<i>134 281,78</i>
<i>Экономия+/перерасход- за 2019 год</i>	<i>100 167,12</i>
<i>поступления от использования ОДИ</i>	<i>4 748,00</i>
<i>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</i>	<i>239 196,90</i>

<i>поступило на р/с всего, руб</i>	<i>1 199 143,08</i>
<i>списано с р/с в счет оплаты работ по КР (в т.ч. услуги банка), руб</i>	<i>516 702,00</i>
<i>остаток средств на р/с, руб</i>	<i>682 441,08</i>

<i>накопление по КР за 2018 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры</i>	<i>426 912,05</i>
<i>начислено в 2019 году</i>	<i>328 729,50</i>
<i>использовано средств КР в 2019 году</i>	<i>-</i>
<i>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</i>	<i>755 641,55</i>