

## ДОГОВОР № 375

### ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

г. Люберцы

" 30 " января 2017 г.

Акционерное общество «Люберецкий Водоканал», именуемое в дальнейшем Водоканал, в лице генерального директора Лирника Петра Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО «ВИРА СЕРВИС», именуемое в дальнейшем Абонент, в лице генерального директора Савиной Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

#### I. Предмет Договора

1. По настоящему Договору Водоканал, осуществляющий холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее - холодную воду) на условиях, определенных настоящим договором для многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 14.

Абонент обязуется оплачивать холодную воду установленного качества в объеме фактического потребления.

Водоканал обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска через присоединенную канализационную сеть в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект.

Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать в соответствии с настоящим Договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

Местом исполнения сторонами обязательств по настоящему договору является место предоставления водоснабжения и водоотведения - Московская область, г. Люберцы, жилой дом, указанный в п.1 настоящего Договора.

2. Граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Водоканала устанавливается следующим образом:

- по водопроводным сетям – внешняя граница стены здания;
- по канализационным сетям – внешняя сторона стенки выпускного колодца.

#### II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по Договору

3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Абонентом по тарифам на холодную (питьевую) воду и водоотведение, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов):

- водоснабжение – 29 руб. 30 коп. за 1 куб.м;

- водоотведение - 24 руб. 78 коп. за 1 куб.м.

(без НДС на дату заключения настоящего Договора.)

В случае изменения тарифов, Водоканал направляет Абоненту извещение об изменении тарифов. Расчеты по новым тарифам производятся с момента их утверждения.

4. Расчетный период, установленный настоящим Договором, равен 1 календарному месяцу. Абонент оплачивает полученную холодную воду и отведенные сточные воды до 20-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, счетов-фактур и актов оказанных услуг, выставяемых к оплате Водоканалом не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Водоканала.

5. Сверка расчетов по настоящему Договору проводится между Водоканалом и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

### **III. Права и обязанности сторон**

6. Водоканал обязан:

а) осуществлять круглосуточно и бесперебойно подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим Договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим Договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Поддерживать в точках присоединения Абонента к водопроводным сетям Водоканала давление не менее 1 атм. в часы максимального разбора;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства Российской Федерации незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

д) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

е) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

ж) при участии Абонента осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения к эксплуатации;

з) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды и сточных вод без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

и) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод;

к) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

л) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

м) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

н) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

о) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

п) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

#### 7. Водоканал вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной Абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, и приборам учета холодной воды;

#### 8. Абонент обязан:

а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности. В случае обнаружения неисправности средств измерений и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-дневный срок уведомляет об этом Водоканал;

в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом IV настоящего Договора;

г) установить приборы учета холодной воды в месте, согласованном с Водоканалом;

д) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в разделе II настоящего Договора;

е) обеспечивать беспрепятственный доступ представителей Водоканала или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета. Отказ в доступе (не допуск) представителям Водоканала к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к неисправности прибора учета, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) за определенный период холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется, в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды и сточных вод;

ж) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;

з) незамедлительно уведомлять Водоканал и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за

отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;

и) уведомлять Водоканал о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, третьим лицам в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий и направляет в Водоканал письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

к) незамедлительно сообщать Водоканалу обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения;

л) обеспечить в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих Абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;

м) предоставлять иным Абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим Абоненту на законном основании, только при наличии согласования Водоканала;

н) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения Абонентов и транзитных организаций, водопроводные и (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;

о) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Водоканала;

п) соблюдать нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, требования к составу и свойствам отводимых сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на централизованную систему водоотведения.

9. Абонент имеет право:

а) получать от Водоканала информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого Водоканалом в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

б) получать от Водоканала информацию об изменении установленных тарифов на холодную воду и водоотведение.

#### **IV. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Водоканалу**

10. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета. Сведения о приборах учета воды приведены в двусторонних актах о приеме в эксплуатацию.

11. Коммерческий учет полученной холодной воды обеспечивает Абонент.

12. Количество поданной холодной воды определяется в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета за исключением случаев, предусмотренных Разделом III Правил организации коммерческого учета воды и сточных вод, когда коммерческий учет осуществляется Водоканалом расчетным способом.

Количество сточных вод, отводимых от Абонента, принимается равным сумме объемов израсходованной холодной воды, полученной от Водоканала, и объемов горячей воды, полученной от организации, осуществляющей горячее водоснабжение. До установки приборов

учета объем израсходованной холодной воды и принятых сточных вод рассчитывается согласно норм потребления (СНиП 2.04.01-85).

13. В случае отсутствия у Абонента приборов учета холодной воды Абонент обязан в 30-дневный срок с момента выдачи предписания представителем Водоканала установить и ввести в эксплуатацию приборы учета холодной воды. (Установка прибора учета производится организацией, имеющей лицензию на данный вид работ. Оборудование узла учета и его эксплуатация осуществляются за счет Абонента).

14. Абонент снимает показания приборов учета и передает эти сведения в Водоканал не позднее 25-го числа расчетного месяца любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **V. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод**

15. Водоканал вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении", при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

16. Водоканал в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) орган местного самоуправления;
- в) Раменский филиал ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Московской области»;
- г) ФГКУ «16 отряд федеральной противопожарной службы по Московской области».

17. Уведомление Водоканала о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

#### **VI. Порядок уведомления Водоканала о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение и водоотведение**

18. В случае передачи прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Водоканалу письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

19. Уведомление считается полученным Водоканалом с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченным представителем Водоканала на 2-м экземпляре уведомления.

#### **VII. Порядок урегулирования споров и разногласий**

20. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

21. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

22. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **VIII. Ответственность сторон**

23. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

24. Ответственность Водоканала за качество подаваемой питьевой воды определяется до границы эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Абонента и Водоканала, установленной в соответствии с п. 2 настоящего Договора.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего Договора Водоканал вправе потребовать от Абонента уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

### **IX. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

28. Водоканал не несет ответственность за любые закономерно последовавшие или случайные потери, убытки, затраты, включая упущенную выгоду, неиспользованные возможности Абонента и т.п., причиной которых послужили действия или бездействие Абонента и/или третьих лиц.

### **X. Действие Договора**

29. Настоящий Договор вступает в силу с даты подписания и распространяет свое действие на отношения сторон с 01 февраля 2017г.

30. Настоящий Договор заключен на срок до 31 декабря 2017г.

31. Договор считается ежегодно продленным, если за месяц до окончания срока не последует заявление одной из сторон об отказе от настоящего договора или пересмотре его отдельных положений.

32. Настоящий Договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего Договора по обоюдному согласию сторон.

### **XI. Прочие условия**

33. Изменения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

34. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

35. При исполнении настоящего Договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона № 416-ФЗ от 07.12.2011г. "О водоснабжении и водоотведении", «Правилами холодного

водоснабжения и водоотведения», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013г № 644, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

36. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

## ХII. Юридические адреса и реквизиты сторон

### АО «Люберецкий Водоканал»

Адрес: 140000, г. Люберцы, Октябрьский проспект, 213а

Тел.: 554-21-81, 554-03-46 Факс: 554-92-44, 554-21-81

ИНН 5027130197

КПП 502701001

ОГРН 1075027018021

Расчетный счет 40702810602600141990 в Люберецком филиале Банка «Возрождение» (ПАО)

БИК 044525181 кор/счет 30101810900000000181

### Абонент:

Адрес юридический: 140007 Московская обл., г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 14.

Тел.: (926) 248-83-62

Факс:

ИНН 5027242944

КПП 502701001

ОГРН 1165027057106

р/сч 40702810524000004207 в АКБ "АБСОЛЮТ БАНК" (ПАО)

БИК 044525976 кор/счет 30101810500000000976

## ПОДПИСИ СТОРОН

АО «Люберецкий Водоканал»

Абонент

Генеральный директор

Генеральный директор



П.Н. Лирник



И.И. Савина