

Протокол №1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул. Валентина Мосина, д. 12, г. Зеленоградск, Калининградская область.

«31» мая 2017 года

г. Зеленоградск

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Место подсчета голосов: офис управляющей компании ООО «УК Зеленоградск», расположенный по адресу: г. Зеленоградск, ул. Московская, д. 66, оф. ХХХ.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4110,8** кв.м., в том числе:

- жилых помещений - **3 850, 1** кв.м.,

- нежилых помещений – **260,7** кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **4110,8** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: **2082 голосов** (**50,65 %** от общего числа голосов в доме*).

Кворум **ИМЕЕТСЯ.**

Общее собрание собственников помещений **ПРАВОМОЧНО.**

Повестка дня:

1. Порядок проведения собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей компании.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом.
5. Заключение договора управления многоквартирным домом.
6. Определение места хранения документации и ознакомления с материалами по темам проводимых в будущем собрании.
7. Выбор способа уведомления собственников о принятых решениях.
8. О проведении следующего годового собрания.
9. Определение состава общего имущества дома.
10. О распределении объема коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом; рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
11. Определение размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома.
12. О заключении собственниками квартир индивидуальных договоров поставки газа с ОАО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург».

Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня решили:

1.1. При подсчете голосов принять 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения равном 1 голосу.

«За» проголосовали **2082 (100 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.2. Избрать председателем собрания: Тищенко Сергея Петровича (кв. 28)

«За» проголосовали **2082 (100 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.3. Избрать секретарем собрания: Аксютину Любовь Анатольевну (кв. 27)

«За» проголосовали 2082 (100 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 50,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

1.4. Наделить Тищенко Сергея Петровича и Аксютину Любовь Анатольевну правом подсчета голосов и подписанием протокола общего собрания собственников.

«За» проголосовали 2082 (100 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 50,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

2. По второму вопросу повестки дня решили:

Избрать форму управления многоквартирного жилого дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 12 : управляющей организацией.

«За» проголосовали 2082 (100 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 50,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

3. По третьему вопросу повестки дня решили:

Выбрать в качестве управляющей компании - ООО «УК Зеленоградск».

«За» проголосовали 2082 (100 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 50,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

4. По четвертому вопросу повестки дня решили:

Утвердить договор управления многоквартирным домом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 12 .

«За» проголосовали 2082 (100 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 50,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против » проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

5. По пятому вопросу повестки дня решили:

Заключить договор управления многоквартирным домом по адресу:

Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 12, с ООО «УК Зеленоградск» с «01» июня 2017 года.

«За» проголосовали 2082 (100 %) от принявших участие в голосовании, что составляет 50,65 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

6. По шестому вопросу повестки дня решили:

Хранить документацию собраний по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д. 12, кв. 27. Назначить ответственным за хранение документации и обеспечения ознакомления с материалами собственников помещений Аксютину Любовь Анатольевну паспорт: серия 37 03 номер 792704 выдан 19.06.2003 года, код подразделения: 451-001.

«За» проголосовали **2082 (100 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

7. По седьмому вопросу повестки дня решили:

Уведомлять собственников о времени и месте проведения, повестке дня общих собраний и принятых на общих собраниях решениях путем размещения информации на информационных досках в подъездах дома.

«За» проголосовали **2082 (100 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

8. По восьмому вопросу повестки дня решили:

Провести следующее годовое собрание 15 апреля 2018 года.

«За» проголосовали **2082 (100 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

9. По девятому вопросу повестки дня решили:

Утвердить состав общего имущества в соответствии с Приложением № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

«За» проголосовали **2082 (100 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» ____ от принявших участие в голосовании, что составляет ____% от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято большинством голосов/единогласно.

10. По десятому вопросу повестки дня решили:

Распределять объем коммунального ресурса электрической энергии в размере превышения объема коммунального ресурса электрической энергии, предоставленной на содержание общего имущества, определенного исходя из показаний ОДПУ, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов

потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в МКД, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

«За» проголосовали **2015 (96,8%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **49 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **66,6 (3,2 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,62 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня решили:

Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества дома в соответствии с приложением №6 к Договору управления многоквартирным домом в размере 18 рублей 28 копеек с 1 кв. метр общей площади жилого (нежилого) помещения в месяц.

«За» проголосовали **2015 (96,8%)** от принявших участие в голосовании, что составляет **49 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» **66,6 (3,2 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **1,62 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня решили:

Поручить ООО «УК Зеленоградск»:

- сбэр необходимых документов для перевода многоквартирного дома по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д.12, на индивидуальные договора поставки газа;

- перевести многоквартирный дом по адресу: Калининградская область, город Зеленоградск, ул. Валентина Мосина, д.12 на индивидуальные договора поставки газа с ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург» в Калининградской области .

«За» проголосовали **2082 (100 %)** от принявших участие в голосовании, что составляет **50,65 %** от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Против» проголосовали _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

«Воздержались» _____ от принявших участие в голосовании, что составляет _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Решение принято **большинством голосов/единогласно.**

Председатель собрания:

Ф.И.О. Усачевский Сергей Петрович
Адрес г. Свободный ул. Колосомовская 15-3
Тел. 89052491186

Подпись _____

Секретарь собрания:

Ф.И.О. Александрова Любовь Анатольевна
Адрес Зеленоградск ул. Московская 60-56
Тел. 8914462210

Подпись _____