

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, д. 3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 001 309,60
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023 г.</i>	руб.	428 701,66
	Итого:	руб.	1 430 011,26
	из них оплачено:	руб.	1 000 650,32
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024 г.</i>	руб.	429 360,94
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		222 232,74
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), замена комплекта для монтажа радиатора, промывка системы отопления (заработная плата, страховые взносы сантехников)	руб.	93 473,10
	1.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования (Замена ламп накаливания, замена светильников, чистка и обеспыливание электрооборудования, протяжка контактов, установка патронов, замена провода), (заработная плата, страховые взносы электриков)	руб.	41 037,41
	1.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (установка решеток на вентканалы, ремонт кровли, замена стекол на лестничной клетке, заделка подвальных окон, спил и уборка веток кустарников, чистка снега на крыше), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих)	руб.	63 879,03
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	12 150,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	11 693,20
2.	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме:		501 706,44
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	198 454,89
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	279 829,21
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 470,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	2 042,72
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	19 909,61
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	38 700,00
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	414 334,82
	Итого:	руб.	1 176 973,99

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.