

КСМ-Комфорт

ПАМЯТКА НОВОСЕЛА



Петрозаводск, проезд Скандинавский, дом 12



+7 (902) 7777 902 | www.kcmkomfort.ru | #kcmkomfort

УВАЖАЕМЫЕ НОВОСЕЛЫ!

Поздравляем Вас с получением ключей от новой квартиры! Чтобы ваша жизнь в этом доме была спокойной и комфортной, мы подготовили «Памятку новосела» с полезными рекомендациями и ответами на часто задаваемые вопросы. Призываем вас бережно относиться к своему дому и поддерживать культуру добрососедства.



У НАС

80

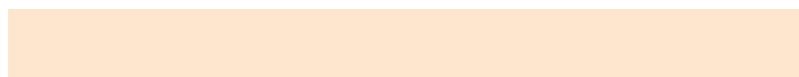
ДОМОВ В УПРАВЛЕНИИ



МЫ В

10

РАЙОНАХ ГОРОДА



ПЕРВЫЕ ШАГИ НОВОСЕЛА

ШАГ 1

Оформить заявку в Управляющей компании на опломбировку счетчиков

!!! Первичная опломбировка счетчиков выполняется БЕСПЛАТНО!!!

ШАГ 2

Необходимо предоставить в Управляющую компанию копии документов, подтверждающих право собственности, перехода право собственности, технической документации на помещение:

- Выписка с Росреестра
- Акт приема передачи квартиры с показаниями счетчиков
- Акты опломбировки счетчиков

!!! Данные документы необходимы для корректного начисления
квартирной платы!!!

ШАГ 3

При посещении офиса Управляющей компании "КСМ-Комфорт", Вам необходимо забрать с собой ключи от домофона Вашей входной двери.

РЕКВИЗИТЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ

Полное наименование организации:

Управляющая компания ООО «КСМ-Комфорт»

Сокращенное наименование организации: КСМ-Комфорт

185016, Россия, Карелия, г. Петрозаводск, проезд Скандинавский, 12,
офис 43

Телефон +7 (902) 777-79-02

Факс 8 (8142) 77-32-16

Управляющий компании: Лонин Алексей Николаевич

ИНН 1001337792

КПП 100101001

ОКВЭД 68.32.1

ОКПО 49026011

ОГРН 1181001009925

ПОЛЕЗНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ ПОДДЕРЖИВАТЬ КУЛЬТУРУ ДОБРОСОСЕДСТВА И СОХРАНЯТЬ ХОРОШУЮ АТМОСФЕРУ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ:

Дом – это не только квартира, это территория всего комплекса. Здесь больше пространства и возможностей, чем в четырех стенах. Устраивайте семейные прогулки, отдыхайте с друзьями во дворе, занимайтесь спортом на свежем воздухе.

Все слышали пословицу «Мой дом – моя крепость». Берегите дом, в котором вы живете, не сносите стены, если не уверены, что это можно делать, не трогайте вентиляцию, доверьте перепланировку профессионалам.

Фасад вашего дома - это лицо целого микрорайона. Давайте сохраним его первоначальный облик! Для этого при установке внешнего блока кондиционера воспользуйтесь паспортом фасада.

У вас есть информация для жителей микрорайона и желание всех с ней ознакомить? Разместить информацию можно в специально предусмотренных местах после на стендах информации.

Помните, что курение и распитие алкогольных напитков в общественных местах и при входе в подъезд строго запрещены!



ПОЛЕЗНЫЕ РЕКОМЕНДАЦИИ, КОТОРЫЕ ПОЗВОЛЯТ ПОДДЕРЖИВАТЬ КУЛЬТУРУ ДОБРОСОСЕДСТВА И СОХРАНЯТЬ ХОРОШУЮ АТМОСФЕРУ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ:

Домашние животные – братья меньшие. Уважайте жителей микрорайона и убирайте за своим питомцем. В помощь – dog-пакеты. Если ваш друг особенно крупной породы, позаботьтесь о наморднике и ошейнике.

Самовыражение без выражений. Русский язык очень богат образами, и всегда можно обойтись без простейших форм.

Культурный человек должен быть культурным во всем. Не забывайте об этом, когда движетесь по микрорайону на автомобиле и паркуетесь.

Для хорошего настроения нужен здоровый сон. Проводите все шумные работы с 9:00 до 19:00 с перерывом с 13:00 до 15:00. В выходные и праздники шумные работы запрещены

В вашем доме для мусора есть специальные бытовые и строительные контейнеры. Не оставляйте его на площадке вашего этажа.

Красота не требует жертв, она требует постоянной работы. Поэтому, чтобы ваш дом был чистым и ухоженным, не забывайте своевременно

оплачивать жилищно-коммунальные услуги!



ОПЛАТА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

- Оплата услуг производится не позднее 20 числа каждого месяца.
 - Платёжные документы формируются после 10 числа каждого месяца и доставляются в почтовые ящики.
 - Обязанность граждан своевременно вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуги.
 - Необходимость оплаты у жителей новостройки наступает с момента подписания передаточного акта или иного документа о передаче квартиры.
 - Оплачивать жилищно-коммунальные услуги можно в управляющей компании (УК) через POS-терминал, а также в любом банке с помощью банковских карт или по предъявлению паспорта и квитанции, а также с использованием банковских онлайн-сервисов.
-

Ваш комфорт - Наша забота!

