

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №7 по б-р Молодежи
за 2014 год

Полезная площадь дома 8962,1 м2
 в том числе жилые 8962,1 м2

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2014 год

Услуга	задолженность на 01.01.2014г.	начислено	поступило	задолженность на 01.01.2015г.
содерж.и тек.ремонт	48729,16	1052419,96	1035730,13	65418,99
эл.энергия	108733,83	758419,36	730140,81	137012,38
захоронение тбо	398,98	12638,02	12394,5	642,5
водоснабжение и водоотведение	34524,12	441058,82	431492,51	44090,43
итого	192386,09	2264536,16	2209757,95	247164,3
Прочие поступления денежных средств (от рекламы в лифтах, провайдеров)		29180	29180	
Всего поступило денежных средств			2238937,95	

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов, (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, организована круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда, оформляется электронный паспорт на дом

Расходование денежных средств:

Услуги управления	100254
Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, уборка лифтовых кабин, окос газонов)	266477,23
Проведение дератизации подвальных помещений и мусорокамер 2 раза в месяц	5326,99
Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей	17046,43
Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период, ремонт внутридомового инженерного оборудования	110233,46
Техническое обслуживание и ремонт внутридомовых газовых сетей	47495,76
Содержание лифтового хозяйства	134755,01
Обслуживание домофонной связи	13650,52
Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	85644,34
Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО	12394,5
Услуги банков и почты по приему платежей	33146,4
Текущий ремонт	
ремонт ГВС (смена вентилей-1шт, фильтра-1шт)	969,84
ремонт ХВС (замена вентилей - 2 шт)	953,46
ремонт конструктивов (ручки оконные-12шт)	938,7
эл.монтажные работы (смена светильников-5шт, авт.выключателей-2шт, выключателей-1шт, УЗО-2шт, фотореле-1шт)	6231,27
Благоустройство	
ремонт контейнеров (замена колес-4шт, усиление ребер жесткости уголком)	656,43
установка детского игрового оборудования "горка"	16448,91
НДС	164989,82
Коммунальные услуги	
Водоснабжение и водоотведение	451774,96
Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО"	759149
Всего израсходовано денежных средств за 2014 год	2228537,00

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>