

твоей ВЫБОР

• ФАКТЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОММЕНТАРИИ •



Вот и Новый год! Что он нам несет?

Заканчивается 2014 год, ему на смену приходит Новый, 2015. Понятно, что вспомнить ушедший год мы будем, и, если для одних он был удачным, счастливым, ярким, то для других, возможно, неудачным и даже совсем мрачным. Основное, что могло омрачить уходящий год — это повышение тарифов на коммунальные услуги (ОДН), инфляция, подорожание строительных материалов а, в следствии, и смет на ремонтные работы в домах.

Впрочем, со своей стороны, мы хотели бы рассказать Вам о том, что было сделано нашей управляющей компанией в году минувшем и, что нужно вместе с Вами сделать в Новом году.

Начнем с того, что наша компания считается одной из самых стабильных на рынке ЖКХ в Петрозаводске: на конец года перед подрядными организациями и ресурсоснабжающими организациями долгов нет. Сейчас под управлением «ПК Выбор» находится более ста многоквартирных домов. В этом году собственники еще шести домов приняли решение о переходе под управление нашей организации. А в следующем году будет принято решение еще по трем многоквартирным домам.

Мы ежедневно работаем над улучшением качества услуг, стремимся, чтобы в наш адрес было как можно меньше нареканий. Для этого «ПК Выбор» ищет подрядчиков, которые ответственно относятся к своему делу, не подводят ни нас, ни жителей домов, которые оплачивают в том числе и их услуги.

Вот и в этом году «ПК Выбор» заключила договоры с новыми компаниями. Это компания ООО «Озон», которая занимается вывозом мусора и компания ООО «Карельский ресурс», которая осуществляет обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования. Собственники уже оценили качество работы новых подрядчиков, а многим еще предстоит увидеть, что качество работ только улучшается. Уверяем Вас, что мы за этим строго следим и не собираемся платить тем, кто не выполняет свои обязательства!

Ремонты домов — что было сделано

В 2014 году активно велась работа по ремонту многоквартирных домов. Сделано было немало, на странице 3 нашей газеты размещена подробная информация, о том, в каких домах, какие работы были выполнены

Помимо того, целый ряд многоквартирных домов участвовал в региональной программе «1000 подъездов». В домах, которые попали в данную программу, были выполнены различные виды работ. ООО «ПК Выбор» в 100% объеме реализовало выделенные городским бюджетом денежные средства по программе «1000 подъездов» на ремонт в многоквартирных домах, о чем подробно изложено на странице 5 данной газеты.

Установка общедомовых и индивидуальных приборов учета — интерес общий

В этом году продолжились работы по установке общедомовых приборов учета электроэнергии. Работы по установке данных приборов осуществляла ресурсоснабжающая организация — ООО «Энергокомфорт». Но это не прихоть — это закон. Однако, люди недовольны тем, какие счета приходят им за установку счетчиков. Суммы зашкаливают, особенно, если дом небольшой. Как правильно и по закону оплатить установку счетчика — об этом мы рассказали на странице 8 газеты.

Кроме того, наша управляющая компания продолжает работу по льготной замене и установке индивидуальных приборов учета расхода холодного и горячего водоснабжения. Стоимость составляет всего 850 рублей. В эту сумму входят материалы, работа и ввод ИПУ в эксплуатацию.

Основная задача при установке приборов учета — это оплата коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям только по факту потребленных дома услуг. Мы не должны и не будем платить за то, чего не получили.

Должен за ЖКУ — заплати!

К сожалению, весь этот год нам приходилось заниматься должниками за ЖКУ. Задолженность некоторых собственников и нанимателей жилья превышает 200 тысяч рублей. Мы понимаем, что в условиях, когда цены на все только растут, а зарплаты остаются на прежнем уровне и даже падают, людям крайне сложно платить за квартиру. Но что делать нам?

Проблема в том, что, имея многомиллионную задолженность за ЖКУ от собственников жилья, наша управляющая компания не может полностью и в срок рассчитываться за поставленные услуги с ресурсоснабжающими организациями. А ведь существуют законы, договоры, не исполнять которые мы просто не имеем права.

В связи с этим мы вынуждены принимать меры к должникам, воздействуя на сознание должника путем направления ему грозных писем и в судебном порядке.

Капитальный ремонт домов — программа на будущее

С 1 сентября 2015 года в Карелии начнется реализация программы по капитальному ремонту многоквартирных домов, рассчитанная до 2044 года. В программе будут участвовать все без исключения многоквартирные дома, кроме аварийных и подлежащих сносу.

Собственникам жилья следует знать, что они должны в течение семи месяцев определиться, где они будут аккумулировать свои взносы на капитальный ремонт дома.

Первое. Собственники могут копить деньги на счете регионального оператора — в Карелии это «Фонд капитального ремонта

РК». Каждый дом будет иметь свой специальный счет, а все средства, которые будут копиться в Фонде, будут защищены бюджетом Республики Карелия.

Недостатком такого способа накопления является то обстоятельство, что ремонт многоквартирного дома будет производиться строго по графику, и приблизить срок работ не удастся.

Кроме того, собственникам может не удастся к сроку начала капитального ремонта накопить всю сумму, которая указана в программе. Размер взноса за капитальный ремонт сейчас составляет 6 руб. 30 коп. за 1 квадратный метр площади.

А положительным моментом является то, что, накапливая взносы у регионального оператора, собственники могут рассчитывать на финансовую поддержку Фонда содействия реформирования ЖКХ.

Второе. В домах, где созданы ТСЖ, собственники могут принять решение об открытии собственного счета накопления взносов на капитальный ремонт. При этом собственники могут увеличить размер взноса.

Здесь хорошо то, что собственники смогут заниматься ремонтом своего дома вне утвержденной программы капитального ремонта. Они сами определяют — как и что ремонтировать.

Помимо этого, участники ТСЖ будут иметь возможность полного контроля над сбором взносов и их использованием.

Но при этом собственники жилья в таких домах могут рассчитывать только на свои силы и средства — финансовой помощи от государства они не получат.

Третье. Еще один способ накопления взносов — открытие расчетного счета в своей управляющей компании. Здесь почти все так же, как в случае с ТСЖ.

Определиться со способом накопления взносов необходимо в любом случае. Для того, чтобы принять то или иное решение, надо знать, в каком году будет произведен капитальный ремонт дома и какая сумма на это заложена. В газете мы публикуем весь список домов, находящийся под управлением ООО «ПК Выбор».

Найти свой дом можно и на сайте Фонда (фондкр10.рф) и на сайте Минстроя РК. Дальше можно рассчитать, какая сумма будет собрана к моменту начала работ.

Пример: многоквартирный дом должен будет ремонтироваться через пять лет, в 17-20 годах, сумма ремонта — 5 млн. рублей. Умножаем тариф 6.30 на площадь дома, затем умножаем на 12 месяцев и на пять лет. Получается сумма, которая получится к началу ремонта дома. Она может достичь 5 млн. рублей, но может быть и меньше.

Таким образом, имея на руках все цифры, собственники жилья будут понимать: открывать счет у регионального оператора или собственный в ТСЖ или в управляющей компании. Выбор только за Вами!

Вообще, в уходящем году нам вместе пришлось много работать для того, чтобы жизнь в наших домах была комфортной, теплой и уютной. Мы постарались не подвести Вас и в наступающем году и рассчитываем на Вашу помощь и поддержку!



Программа капитального ремонта многоквартирных домов в Карелии утверждена

Постановлением Правительства Республики Карелия от 26 ноября 2014 года № 346-П утверждена «Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы».

Программа размещена на сайте Министерства строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Карелия. На сайте, в частности, опубликован список всех домов, которые будут ремонтироваться, номер очереди, сроки выполнения капитального ремонта и виды работ, которые будут проводиться в жилом здании.

Адрес сайта: <http://минстройрк.рф>

Как и когда открывать расчетные счета для взносов на капитальный ремонт многоквартирных домов.

Решение об определении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее — МКД) должно быть принято и реализовано собственниками помещений в многоквартирном доме в течение восьми месяцев со дня официального опубликования утвержденной региональной программы капитального ремонта (далее — Программа).

Для принятия решения о формировании фонда капитального ремонта собственникам необходимо:

1. Инициировать собрание.
2. Сформировать повестку дня общего собрания собственников МКД.
3. Направить сообщения собственникам многоквартирного дома о проведении собрания.
4. Провести собрание.
5. Оформить решение собственников МКД путем составления протокола общего собрания собственников в 2 подлинных экземплярах (1 хранится у собственников, 2-й для направления региональному оператору).
6. Довести до собственников МКД о решениях принятых на общем собрании — не позднее чем через 10 дней со дня принятия решения.
7. Открыть специальный счет в Российском банке, величина собственных средств (капитала) которого составляет не менее 20 миллиардов рублей.
8. Владельцы специальных счетов представляют в орган государственного жилищного надзора (Государственная жилищная инспекция Республики Карелия) в случае принятия собственниками решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, уведомление о выбранном способе формирования фонда капитального ремонта с приложением заверенной копии протокола общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятии соответствующих решений, списка собственников помещений в многоквартирном доме, справки банка об открытии специального счета и документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени владельца специального счета (в течение 5 рабочих дней со дня открытия специального счета в банке).

Обращаем внимание собственников, что пункты 1-7 **НЕОБХОДИМО**

ВЫПОЛНИТЬ в течение 8 месяцев с даты официального опубликования Программы.

В противном случае накопление взносов на капитальный ремонт Вашего дома будет производиться на счете регионального оператора (региональным оператором в Карелии является — некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта Республики Карелия») — учредителем, которой является Министерство строительства, ЖКХ и энергетики Республики Карелия (далее по тексту может упоминаться — региональный оператор).

В случае, если собственники выбрали формирование фонда кап. ремонта на специальном счете, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт (не менее 6 руб. 30 коп.)
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный Программой;
- 3) сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных Программой;
- 4) владелец специального счета;
- 5) кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не выбрали кредитную организацию или эта кредитная организация не соответствует требованиям ЖК РФ, вопрос о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, считается переданным на усмотрение регионального оператора.

Открытие специальных счетов на проведение капитальных ремонтов

Специальный счет — счет, открытый в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской

Федерации, денежные средства на котором сформированы за счет взносов на капитальный ремонт, процентов, уплаченных в связи с ненадлежащим исполнением обязанности по уплате таких взносов, и начисленных кредитной организацией процентов за пользование денежными средствами на специальном счете, и предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества.

Счета могут открываться только в российских банках, величина собственных средств (капитала) которых составляет не менее 20 миллиардов рублей.

Список кредитных организаций, удовлетворяющих требованиям части 6.1 статьи 20 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и части 2 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188 утвержден.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе осуществлять формирование фонда капитального ремонта только на одном специальном счете.

На специальном счете могут аккумулироваться средства фонда капитального ремонта собственников помещений только одного многоквартирного дома.

На денежные средства, находящиеся на специальном счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам владельца этого счета.

В случае признания владельца специального счета банкротом денежные средства, находящиеся на специальном счете, не включаются в конкурсную массу.

Операции с денежными средствами на специальном счете

Операции с денежными средствами фонда капитального ремонта могут осуществляться банком по указанию владельца специального счета в адрес лиц, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по капитальному ремонту общего имущества, при представлении следующих документов:

- а) протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий решение такого собрания об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества;
- б) договор об оказании услуг и (или) о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества;
- в) акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору.

Порядок перехода с одного счета на другой

- а) со специального счета на счет регионального оператора: после решения общего собрания — через 1 месяц.
- б) со счета регионального оператора на специальный счет: после решения общего собрания — через 1 год.

**Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Карелия, на 2015-2044 годы**

Адрес многоквартирного дома	Общая площадь помещений, кв.м	Стоимость работ по дому, руб.	Сумма, накопленная на планируемый год при 6,30 руб/кв.м.	Года проведения ремонтов	Сумма в год	2015
пр. Комсомольский, д. 96	476	2 240 081	35948	2016	35948	1
ул. Калинина, д. 64	395	1 939 055	29862	2016	29862	1
пер. Станционный, д. 6	533	2 766 227	40317	2016	40317	1
ул. Машезерская, д. 45а	268	1 315 612	40522	2017	20261	2
ш. Вытегорское, д. 76а	185	784 770	41958	2018	13986	3
ул. Станционная, д. 31	424	1 999 348	96254	2018	32085	3
ул. Калинина, д. 64б	445	1 970 469	100813	2018	33604	3
ул. Калинина, д. 64в	281	1 243 457	63617	2018	21206	3
ул. Калинина, д. 34б	212	1 097 051	47968	2018	15989	3
ул. Калинина, д. 40	511	2 508 990	115917	2018	38639	3
наб. Лососинская, д. 11	654	3 390 223	148236	2018	49412	3
ул. Машезерская, д. 30	366	1 796 694	83009	2018	27670	3
ул. Машезерская, д. 32	474	2 324 902	107412	2018	35804	3
ул. Машезерская, д. 28	429	2 226 260	97343	2018	32448	3
ул. Машезерская, д. 24	413	2 139 638	93555	2018	31185	3
ул. Машезерская, д. 29	407	2 165 614	92376	2018	30792	3
ул. Онежской Флотилии, д. 18	373	1 394 275	84642	2018	28214	3
ул. Калинина, д. 32а	544	2 820 172	123311	2018	41104	3
ул. Лизы Чайкиной, д. 11	271	1 407 233	61531	2018	20510	3
ул. Калинина, д. 42	478	2 480 423	108456	2018	36152	3
ул. Лизы Чайкиной, д. 11а	304	1 576 848	68947	2018	22982	3
ул. Калинина, д. 24в	517	2 679 604	117165	2018	39055	3
ул. Калинина, д. 24а	1 077	5 724 282	244173	2018	81391	3
ул. Машезерская, д. 38а	568	3 344 993	128868	2018	42956	3
ул. Машезерская, д. 31	477	2 472 643	144154	2019	36039	4
ш. Вытегорское, д. 3	413	1 829 499	124800	2019	31200	4
ул. Загородная, д. 15	838	4 057 823	253478	2019	63369	4
ул. Кузьмина, д. 41	277	1 305 889	83825	2019	20956	4
ул. Нойбранденбургская, д. 9	622	3 013 038	188214	2019	47053	4
ул. Белинского, д. 11	499	2 117 182	150928	2019	37732	4
ул. Балтийская, д. 9	639	3 539 037	193143	2019	48286	4
ул. Ключевая, д. 7	958	4 636 226	289608	2019	72402	4
ул. Балтийская, д. 3	641	3 550 119	193748	2019	48437	4
пр. Александра Невского, д. 23	597	3 308 531	180563	2019	45141	4
ул. Белинского, д. 9	498	2 114 213	150716	2019	37679	4
ул. Белинского, д. 13	503	2 132 878	152047	2019	38012	4
ул. Машезерская, д. 46а	407	2 110 590	123047	2019	30762	4
ш. Вытегорское, д. 78а	495	2 100 129	149712	2019	37428	4
пр. Александра Невского, д. 57б	560	2 635 805	169193	2019	42298	4
ул. Ломоносова, д. 59	496	2 104 414	150018	2019	37504	4
ул. Балтийская, д. 7	627	3 471 437	189454	2019	47363	4
ул. Калинина, д. 64а	442	1 958 499	133600	2019	33400	4
ул. Балтийская, д. 5	619	3 427 663	187065	2019	46766	4
ул. Каменоборская, д. 4	358	1 335 620	108108	2019	27027	4
ул. Маршала Мерецкова, д. 22а	235	1 217 908	71004	2019	17751	4
ул. Каменоборская, д. 8	335	1 251 411	101292	2019	25323	4
ул. Кузьмина, д. 52а	415	2 442 516	125466	2019	31366	4
ул. Каменоборская, д. 6	349	1 301 996	105386	2019	26347	4
ул. Калинина, д. 46а	266	1 380 261	100586	2020	20117	5
ул. Ключевая, д. 9	960	4 648 812	362993	2020	72599	5
ш. Вытегорское, д. 78г	498	2 111 243	188131	2020	37626	5
ш. Вытегорское, д. 78г	498	2 111 243	188131	2020	37626	5
ул. Ключевая, д. 5	573	2 772 925	216518	2020	43304	5
ул. Ключевая, д. 18б	486	2 582 467	183595	2020	36719	5
ш. Вытегорское, д. 78б	500	2 119 727	188887	2020	37777	5
ул. Машезерская, д. 33а	497	2 639 891	187677	2020	37535	5
ул. Машезерская, д. 38б	535	3 150 134	202268	2020	40454	5
ул. Ключевая, д. 11	570	2 760 822	215573	2020	43115	5
ул. Маршала Мерецкова, д. 18	424	2 053 068	160310	2020	32062	5
ул. Нойбранденбургская, д. 11	640	3 099 208	241996	2020	48399	5
ул. Нойбранденбургская, д. 7	621	3 003 841	234549	2020	46910	5
ул. Машезерская, д. 33	475	2 526 638	179626	2020	35925	5
ул. Калинина, д. 52а	522	2 777 601	197467	2020	39493	5
пр. Александра Невского, д. 29	672	3 723 552	254016	2020	50803	5
пр. Комсомольский, д. 9в	543	2 818 616	205405	2020	41081	5
ул. Загородная, д. 42	272	1 282 805	123515	2021	20586	6
ул. Антонова, д. 5	327	1 693 556	148100	2021	24683	6
наб. Лососинская, д. 3	2 906	14 069 737	1318329	2021	219722	6
ул. Калинина, д. 34в	541	2 878 092	245534	2021	40922	6
ул. Белинского, д. 7	512	2 171 904	232243	2021	38707	6
ул. Загородная, д. 44	561	3 105 731	296617	2022	42374	7
пр. Ленина, д. 36	2 106	11 671 008	1114654	2022	159236	7
пр. Ленина, д. 35	5 738	31 791 488	3036285	2022	433755	7
ул. Калинина, д. 44	3 966	11 354 515	2398607	2023	299826	8
пр. Александра Невского, д. 57а	944	5 109 607	571113	2023	71389	8
пр. Александра Невского, д. 30	2 756	7 890 428	1875182	2024	208354	9
ул. Маршала Мерецкова, д. 22б	228	1 180 043	189189	2026	17199	11
ул. Льва Толстого, д. 23	2 088	10 106 072	1736048	2026	157823	11
ул. Птицефабрика, д. 15а	2 759	7 259 192	3545995	2032	208588	17
ул. Птицефабрика, д. 15	3 077	8 096 639	3955074	2032	232651	17
ул. Кутузова, д. 55	4 853	15 062 156	6236562	2032	366857	17
наб. Ла-Рошель, д. 13	4 081	11 153 373	6170472	2035	308524	20
ул. Льва Толстого, д. 12	4 314	11 789 615	6848589	2036	326123	21
ш. Ключевское, д. 5	4 575	14 146 518	7263588	2036	345885	21
ул. Птицефабрика, д. 38	3 075	9 507 900	5114340	2037	232470	22
ш. Ключевское, д. 9	3 080	9 523 051	5355330	2038	232840	22
ш. Ключевское, д. 5а	1 379	3 449 379	2398153	2038	104268	23
ул. Птицефабрика, д. 39	6 254	20 150 066	11347076	2039	472795	24
ш. Ключевское, д. 7а	4 566	14 118 072	8284550	2039	345190	24
ш. Ключевское, д. 5б	2 061	5 633 533	3895857	2040	155834	25
ш. Ключевское, д. 9а	1 557	4 813 935	2942541	2040	117702	25
ул. Лизы Чайкиной, д. 12	5 064	27 457 211	9954093	2041	382850	26
ул. Гвардейская, д. 31	3 093	9 563 309	6079444	2041	233825	26
ул. Валтийская, д. 28	546	2 956 029	1073807	2041	41300	26
ул. Валтийская, д. 26	546	2 956 029	1073807	2041	41300	26
ул. Гвардейская, д. 33	3 080	9 522 742	6053655	2041	232833	26
ул. Ал. Невского д.23	965	3 308 531	291725	2019	72931	4
ул. Льва Толстого д.23	4 314	10 106 071	3587356	2026	326123	11
ш. Ключевское д.5б	3 347	5 633 532	6324885	2040	252995	25
ул. Валтийская д.23	4 915	20 540 156	6316758	2032	371574	17
ул. Куйбышева д.9	6 088	18 055 902	3682022	2023	460253	21
ул. Кировад.3	3 464	2 706 082	5499446	2036	261878	28
ул. Дзержинского д.10	3 354	9 212 423	2028499	2023	253562	8
ул. Анохина д.18	2 385	6 099 660	3425814	2034	180306	19
ул. Антикайнена д.8	2 877	10 328 424	1087506	2020	217501	5
ТСЖ						
ул. Коммунистов, д. 28	1 639	4 479 387	3221618	2041	123908	26
ул. Промышленная, д. 1	1 170	3 197 610	2299752	2041	88452	26
ул. Володарского, д. 27	2 739	14 820 729	5383778	2041	207068	26
ул. Промышленная, д. 1а	692	1 891 236	1360195	2041	52315	26
ул. Коммунистов, д. 26а	984	5 324 424	1934150	2041	74390	26
ул. Пограничная, д. 52	10 500	70 505 330	21432600	2042	793800	27
ул. Пограничная, д. 54	6 280	33 981 080	12818736	2042	474768	27
ул. Пограничная, д. 56	7 609	41 174 463	15532307	2042	575271	27
ул. Промышленная, д. 10	6 618	35 809 998	13508662	2042	500321	27
ул. Виданская 15в	790	3 484 684	1493100	2040	59724	25
ул. Сулажгорская, д. 61	5 329	28 834 137	11280004	2043	402857	28



Ремонты домов в 2014 году

В 2014 году проводились текущие ремонты многоквартирных домов, находящихся под управлением ООО «ПК Выбор». Кроме того, ряд многоквартирных домов участвовали в программе «1000 подъездов» и там, так же, были произведены целый ряд ремонтных работ различного вида.

Список выполненных ремонтных работ за 2014 год

Адрес	Выполненные работы за 2014 год Вид ремонта	Стоимость (руб.)	Адрес	Выполненные работы за 2014 год Вид ремонта	Стоимость (руб.)
			Ключевая д.18б	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	9 888
А.Невского д.29	очистка кровли от снега и наледи	24 000		установка циркуляционного насоса на системе ГВС	16 598
	очистка кровли от снега и наледи	24 000	Ключевское ш. д.5	установка автоматики на ГВС и ЦО	85 245
	очистка кровли от снега и наледи	16 000		замена розлив ГВС, ГВС в подвале дома	584 996
	монтаж козырьков над входами в подъезды №1,2,3 - 3 шт.	30 600		замена циркуляции ГВС на чердаке над кв.65	13 145
	замена розлива ХВС в подвальном помещении дома	162 972	Ключевское ш. д.5а	промывка выпусков КНС	7 933
А.Невского д.30	замена стояка ХВС кв. 31,34,37,40	19 985		замена выпусков КНС - 2 шт.	40 848
	замена стояка ХВС кв.16,19,22,25,28	19 655		замена общедомового прибора учета ХВС	7 443
	замена стояка ХВС кв.41,45,49,53	14 850	Ключевское ш. д.5б	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	24 774
	замена стояка ХВС кв.42,43,46,47,50, 51,55,54	16 140		замена общедомового прибора учета ХВС	7 443
	капитальный ремонт кровли	1 201 993	Ключевское ш. д.7а	ремонт межпанельных стыков кв.1	46 457
А.Невского д.57б	снос аварийного дерева - 1 шт.	15 000		промывка выпуска КНС	15 568
	снос аварийного дерева - 1 шт.	8 000		монтаж узла учета тепловой энергии	146 000
Балтийская д.3	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	10 060		замена участка розлива ГВС от теплового узла до кв.9	21 737
	снос аварийного дерева	11 000	Ключевское ш.,д.9	установка почтовых ящиков в подъезде №3, урн у подъезда №3	11 050
Балтийская д.5	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	10 060		промывка выпуска КНС	10 089
Балтийская д.7	промывка выпуска КНС	9 623		замена стояка ХВС кв.32,35,38,41,44	14 800
	замена козырьков над балконами, ремонт пола в подъезде №2	15 844		замена стояка ХВС кв.31,34,40,43	14 850
	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	10 060		замена стояка ХВС кв.33,39,42,45	14 850
Балтийская д.9	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	10 060		замена участка розлива ГВС в подвале дома	22 513
	промывка выпуска КНС	4 958	Ключевское ш.,д.9а	замена стояка ХВС, ГВС кв.48,51,54,57,60	40 992
Белинского д.7	замена вх.двери в под.№1,2,3	45 500		замена участка стояка ГВС и ХВС кв.16,19	8 328
	установка металлического водослива на козырек подъезда №2	1 658	Ключевское ш.,д.15	замена задвижки, крана шарового на ЦО в тепловом узле	6 406
	замена электросети до ввода в дом	143 614		ремонт кровли над подъездом №4	45 192
Вытегорское ш.,д.78г				промывка выпуска КНС	7 500
Гвардейская д.31	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 4 шт.	19 777		промывка выпуска КНС	5 949
	ремонт межпанельных стыков кв.24	27 649		замена участка розлива ГВС (чердак)	24 580
	замена циркуляции ГВС с подвала до чердака кв.46	17 229	Калинина д.24в	замена стояка ГВС в кв.46,49,52,55,58	24 137
Гвардейская д.33	ремонт кровли кв.58	63 515		ремонт обшивки наружной стены квартиры №6	27 276
	ремонт швов, тепловизионное обследование	15 000	Калинина д.32а	установка перил на крыльцо подъезда №3	4 797
	ремонт кровли, гидроизоляция козырька лоджии кв.44	89 810		ремонт крыльца и козырька подъезда №3	19 976
	промывка выпуска КНС	4 958		замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	10 060
	замена стояка ГВС кв.19,22,25,28	15 170	Калинина д.34б	замена вх.двери в под.№2	11 900
	замена стояков ГВС по кв.33,36,39,42,45 (подача, обратка)	62 888	Калинина д.34в	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	9 888
	замена участка стояка ХВС кв.48,51,54,57,60	14 850	Калинина д.44	промывка выпуска КНС	7 500
	замена участка стояка ГВС кв.58	11 153	Калинина д.64	замена вводного электрокабеля	18 405
Загородная д.15	промывка выпуска КНС	6 940	Калинина д.64в	промывка выпуска КНС	7 933
Загородная д.44	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	13 462		замена тамбурной двери в подъезд	6 286
Ключевая д.7	установка полусфер	9 439	Коммунистов д.28	замена участка розлива ГВС	19 517
Ключевая д.9	замена задвижек на ЦО в тепловом узле - 2 шт.	10 060	Каменоборская д.4	снос аварийного дерева - 1 шт.	10 500
	обследование выпуска КНС	2 100	Кутузова д.55	ремонт отмостки	8 000
	монтаж козырьков над пдъездами №1,2 - 2 шт.	23 800		капитальный ремонт системы электроснабжения	320 596
	промывка выпуска КНС	4 958		гидроизоляция козырьков лоджий кв.129,133	14 000
	замена стояка ХВС кв.12,15,18,11,14,17	24 842	Ленина д.35	устройство холодного чердака	610 429
	ремонт системы электроснабжения - установка датчиков движения	44 543		очистка кровли от снега и наледи	35 000
	ремонт покрытия дворовой территории	9 529		очистка кровли от снега и наледи	20 000
	замена тамбурной двери в подъезд №1	8 173		очистка кровли от снега и наледи	35 000
	замена выпусков КНС - 2 шт.	38 715		монтаж козырьков над подъездами №2,3,4- 3 шт.	39 900
Ключевая д.11	установка почтовых ящиков в под.№2	3 390		промывка выпуска КНС	11 547
	ремонт дымовых труб на кровле дома - 3 шт., косметический ремонт подъезда №2	72 169		ремонт облицовки балконов - 7 шт.	68 876
			Ленина д.36	очистка кровли от снега и наледи	16 000
				очистка кровли от снега и наледи	16 000
				очистка кровли от снега и наледи	14 000
			Лесная д.34	установка почтовых ящиков	5 650
			Ла-Рошель д.13	промывка выпусков КНС	9 079
				обследование выпуска КНС	2 100



	замена участка наружного трубопровода ЦО	998 094,74	А.Невского пр. д.57а	Замена стояков в квартирах №4,8,12 - хвс, гвс, кв.3,7,11 - хвс, установка водосточных желобов на козырьки подъездов №1,2	42 007
	замена выпуска КНС - 1 шт.	30 690	А.Невского пр. д.57б	Смена входных дверей в подъезды № 1,2, смена козырьков над подъездами №1,2.	45 206
	замена задвижек на ЦО		Балтийская д.3	Косметический ремонт подъездов №1,2, ремонт пола в тамбуре подъезда №2,	60 227
Ломоносова д.59	в тепловом узле	33 733	Балтийская д.26	Ремонт наружных стен, установка водосточного желоба на козырьке подъезда	18 886
Л.Чайкиной д.12	промывка дренажа	7 933	Вытегорское ш. д.76а	Смена магистрального электрического кабеля от ввода до квартир в подъездах №1,2	48 119
	установка датчиков движения		Вытегорское ш. д.78а	Косметический ремонт подъездов №1,2,3	83 275
	в подъезды №1,2	129 829	Вытегорское ш. д.78б	Смена входных и тамбурных дверей в подъезды №1,2,3, обшивка потолков подъездов №1,2,3	77 735
	ремонт кровли кв.69	320 100	Вытегорское ш. д.78в	Косметический ремонт подъездов №1,3	52 040
	замена циркуляционного насоса на ГВС	18 469	Вытегорское ш. д.78г	Косметический ремонт подъездов №1,2, смена входной двери в подъезд №1	52 444
Л.Толстого д.12	изготовление и установка решетки в подвал у под.№5	5 500	Гвардейская д.31	Смена стояков ГВС	157 645
	замена выпуска КНС (между 5 и 6 под.)	20 512	Гвардейская д.33	Смена стояков ГВС	169 446
	промывка выпуска КНС	7 933	Загородная д.44	Косметический ремонт подъездов №1,2	74 485
	установка перил на крыльцо подъезда №6	4 797	Калинина д.24а	Смена входных дверей в подъезды №2,4, Косметический ремонт подъезда №4, ремонт пола в тамбуре подъезда №4	66 330
	ремонт штукатурки откосов в подъездах №1,2,3,4,5,6, окраска стен в подъезде №4	68 985		Косметический ремонт подъезда №1,2,3	118 250
	ремонт крылец подъездов №3,5	46 579		Косметический ремонт подъездов №1,2,3	35 000
	замена участка стояка ГВС и ХВС кв.3,6	12 748		Косметический ремонт подъездов №1	59 012
	замена задвижек на ЦО			Смена стояков ХВС, смена розлива ГВС (обратка)	119 975
	в тепловом узле - 5 шт.	34 528	Каменоборская д.6	Косметический ремонт подъезда №1, смена входной двери в подъезд №2, ремонт пола в тамбуре подъезда №2	42 064
Лососинская наб.д.3	очистка кровли от снега и наледи	14 000	Каменоборская д.8	смена входной двери в подъезд №1,2, Косметический ремонт подъезда №1, ремонт пола в тамбуре подъезда №1,2	58 685
Машезерская д.24	замена задвижек на ЦО		Ключевая д.7	Ремонт потолка подъезда №2, смена тамбурной двери в подъезд №1,2, ремонт пола в тамбуре подъезда №1	41 972
	в тепловом узле - 1 шт.	5 030	Ключевая д.18б	Косметический ремонт подъезда №2, смена входных дверей в подъезды №1,2,3	64 822
Машезерская д.28	замена задвижек на ЦО		Ключевское ш. 5а	Косметический ремонт подъездов №1,2	110 562
	в тепловом узле - 2 шт.	9 888	Ключевское ш. д.7а	Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,5,6	302 307
Машезерская д.33а	промывка выпуска КНС	5 949	Ключевское ш. д.9	Замена окон в подъездах №1,2,3,4	159 988
Машезерская д.38а	замена задвижек на ЦО		Ключевское ш. д.9а	Ремонт участка кровли, устройство участка отмостки у дома для отвода атмосферных осадков	77 143
	в тепловом узле - 3 шт.	19 323		Смена входной двери в подъезд	30 580
	промывка выпуска КНС	7 500		Косметический ремонт подъездов №1,2	56 502
Машезерская д.38б	замена задвижек на ЦО			Косметический ремонт подъездов №1,2,3,4,	239 958
	в тепловом узле - 2 шт.	20 453		смена окон в подъездах № 1,2,3,4,5,6	
Машезерская д.46а	косметический ремонт подъезда	33 733	Лососинская наб.11	Косметический ремонт подъездов №2	37 347
	замена вх.двери	8 900	Машезерская д.31	Косметический ремонт подъездов №2, смена входной двери в подъезд №1, двери в помещение теплового пункта	53 565
Нойбранденбургская д.9	замена задвижек на ЦО			Ремонт тамбуров подъездов №1,2	35 791
	в тепловом узле - 2 шт.	9 888		Косметический ремонт подъездов №1,2	43 101
Птицефабрика д.15	реставрация входной двери в подезд №1, смена тамбурной металлической двери	19 800		Косметический ремонт подъездов №1, смена входной двери в подъезд №1	35 863
Птицефабрика д.15а	замена магистрали, выпусков КНС	339 514		Косметический ремонт подъездов №1,2	101 288
Птицефабрика д.38	замена стояков ГВС, ХВС по кв.33,36,39,42,45	35 555		Косметический ремонт подъездов №1,2	69 143
	замена стояков ГВС, ХВС по кв.16,19,22,25,28,46,49,52,55,58	89 980		Смена участка кровельного покрытия	159 979
Птицефабрика д.39	промывка выпуска КНС	9 916		Смена стояков ГВС	363 034
Птицефабрика д.39	замена циркуляционного насоса на ГВС	20 408		Обшивка потолка подъезда №1, смена козырьков над подъездами №1,2	33 074
корп.2	установка пандуса кв.51	7 228		Ремонт оголовка дымовой трубы на кровле дома (кв.7)	15 779
Промышленная д.10	ремонт металлической двери на чердак со сменной замка	3 000		Ремонт пола в подъезде, ремонт крыльца, смена входной двери, установка козырька	32 832
	очистка кровли от снега и наледи	27 300		Ремонт крыльца, смена входной двери, установка козырька	28 069
	замена розлива ГВС	270 257		Косметический ремонт подъезда №1	37 791
	замена стояков ХВС, ГВС кв.46	77 604		Косметический ремонт подъезда №1,2	103 861
	замена стояка ГВС по кв.64-80	31 766		итого:	3 615 182
Пограничная д.52	окраска металлических ограждений на придомовой территории	11 426		ВСЕГО:	12 430 592
	замена циркуляционного насоса на ГВС	18 469			
	очистка кровли от снега и наледи	35 000			
	очистка кровли от снега и наледи	28 000			
Пограничная д.54	очистка кровли от снега и наледи	13 500			
	очистка кровли от снега и наледи	26 600			
	очистка кровли от снега и наледи	16 000			
	окраска металлических ограждений на придомовой территории	11 426			
Пограничная д.56	замена вводного рубильника	26 568			
	замена циркуляционного насоса на ГВС	22 040			
	очистка кровли от снега и наледи	30 800			
	очистка кровли от снега и наледи	18 500			
Сулажгорская д.61	очистка кровли от снега и наледи	26 600			
	замена ламп уличного освещения	3 833			
Станционная д.31	замена задвижек на ЦО				
	в тепловом узле - 2 шт.	9 888			
Станционный пер. д.6	замена задвижек на ЦО				
	в тепловом узле - 2 шт.	10 060			
итого:		8 215 410			
	Детские площадки:				
Ключевское ш. д.7а	установка детского городка	300 000			
Л.Толстого д.12	установка детского городка	300 000			
итого:		600 000			



Список должников за жилищно-коммунальные услуги за ноябрь 2014 г. Задолженность за ЖКУ превышает 3 месяца.

Адрес	№ кв.	№ комн.	Долг	ЗАГОРОДНАЯ ул., д. 44	7	86 940,53
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО пр., д. 30	50		21 076,94	КАЛИНИНА ул., д. 24А	17	142 128,71
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО пр., д. 30	7		18 604,94	КАЛИНИНА ул., д. 24А	18	79 623,38
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО пр., д. 57А	1		15 012,00	КАЛИНИНА ул., д. 24А	20	149 725,73
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО пр., д. 57А	19		18 295,88	КАЛИНИНА ул., д. 24А	25	34 604,62
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО пр., д. 57А	2		161 917,00	КАЛИНИНА ул., д. 24А	26	172 959,65
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО пр., д. 57Б	11		115 400,88	КАЛИНИНА ул., д. 24А	5	92 716,53
АЛЕКСАНДРА НЕВСКОГО пр., д. 57Б	3		14 958,28	КАЛИНИНА ул., д. 24А	7	34 430,76
АНТОНОВА ул., д. 5	6		24 730,73	КАЛИНИНА ул., д. 24А	8	30 293,69
АНТОНОВА ул., д. 5	7		20 547,06	КАЛИНИНА ул., д. 24А	9	22 455,48
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 28	5		52 888,99	КАЛИНИНА ул., д. 24В	5	11 923,88
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 3	1		25 841,17	КАЛИНИНА ул., д. 24В	7	20 793,44
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 3	7		57 127,92	КАЛИНИНА ул., д. 34Б	1	42 140,48
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 3	8		109 162,14	КАЛИНИНА ул., д. 34Б	3	25 739,89
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 5	8	5	38 460,89	КАЛИНИНА ул., д. 34В	13	78 356,71
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 5	9		24 209,53	КАЛИНИНА ул., д. 34В	15	26 248,96
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 9	12		49 477,97	КАЛИНИНА ул., д. 34В	16	10 549,74
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 9	14		17 065,38	КАЛИНИНА ул., д. 34В	4	45 519,53
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 9	16		69 232,06	КАЛИНИНА ул., д. 34В	5	68 156,85
БАЛТИЙСКАЯ ул., д. 9	2		143 137,03	КАЛИНИНА ул., д. 34В	6	14 152,09
БЕЛИНСКОГО ул., д. 11	4		24 326,71	КАЛИНИНА ул., д. 40	16	12 414,45
БЕЛИНСКОГО ул., д. 11	8		21 679,57	КАЛИНИНА ул., д. 44	1	60 994,22
БЕЛИНСКОГО ул., д. 11	9		34 415,27	КАЛИНИНА ул., д. 44	1	42 703,94
БЕЛИНСКОГО ул., д. 13	5		42 047,03	КАЛИНИНА ул., д. 44	10	26 263,29
БЕЛИНСКОГО ул., д. 13	9		32 703,83	КАЛИНИНА ул., д. 44	10	155 481,51
БЕЛИНСКОГО ул., д. 7	10		18 090,51	КАЛИНИНА ул., д. 44	10	144 010,44
БЕЛИНСКОГО ул., д. 7	7		31 659,52	КАЛИНИНА ул., д. 44	11	14 968,84
БЕЛИНСКОГО ул., д. 7	8		11 703,54	КАЛИНИНА ул., д. 44	12	32 027,00
БЕЛИНСКОГО ул., д. 9	9		13 506,19	КАЛИНИНА ул., д. 44	13	38 614,85
ВЫТЕГОРСКОЕ ш., д. 3	3	1,2	15 076,60	КАЛИНИНА ул., д. 44	15	97 545,85
ВЫТЕГОРСКОЕ ш., д. 76А	8		17 252,61	КАЛИНИНА ул., д. 44	15	26 193,30
ВЫТЕГОРСКОЕ ш., д. 78Б	4		12 539,37	КАЛИНИНА ул., д. 44	16	43 946,62
ВЫТЕГОРСКОЕ ш., д. 78В	9		64 555,63	КАЛИНИНА ул., д. 44	17	22 138,50
ВЫТЕГОРСКОЕ ш., д. 78Г	10		33 798,95	КАЛИНИНА ул., д. 44	17	27 439,67
ВЫТЕГОРСКОЕ ш., д. 78Г	2		36 402,85	КАЛИНИНА ул., д. 44	18	12 249,98
ВЫТЕГОРСКОЕ ш., д. 78Г	9		17 445,73	КАЛИНИНА ул., д. 44	19	67 771,49
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	22		46 396,84	КАЛИНИНА ул., д. 44	19	34 052,18
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	25		21 534,24	КАЛИНИНА ул., д. 44	19	58 249,45
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	3		21 333,77	КАЛИНИНА ул., д. 44	20	19 295,17
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	37		65 384,29	КАЛИНИНА ул., д. 44	21	77 708,93
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	38		61 656,09	КАЛИНИНА ул., д. 44	22	22 551,60
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	42		29 304,17	КАЛИНИНА ул., д. 44	23	103 529,34
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	46		17 346,60	КАЛИНИНА ул., д. 44	24	97 748,90
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	59		139 429,87	КАЛИНИНА ул., д. 44	24	45 248,21
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 31	6		53 913,35	КАЛИНИНА ул., д. 44	25	86 033,06
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 33	14		14 477,87	КАЛИНИНА ул., д. 44	27	11 267,72
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 33	3		33 510,87	КАЛИНИНА ул., д. 44	28	157 754,64
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 33	57		76 340,62	КАЛИНИНА ул., д. 44	28	37 925,89
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 33	59		19 289,36	КАЛИНИНА ул., д. 44	3	19 607,08
ГВАРДЕЙСКАЯ ул., д. 33	8		51 265,50	КАЛИНИНА ул., д. 44	5	11 637,31
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	1		21 738,16	КАЛИНИНА ул., д. 44	5	10 493,85
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	10		29 827,80	КАЛИНИНА ул., д. 44	8	109 215,79
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	11		27 366,16	КАЛИНИНА ул., д. 44	8	72 039,43
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	12		21 592,37	КАЛИНИНА ул., д. 44	9	120 470,04
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	2		15 742,86	КАЛИНИНА ул., д. 64	1	37 788,64
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	23		20 929,35	КАЛИНИНА ул., д. 64	2	153 916,75
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	24		16 481,18	КАЛИНИНА ул., д. 64	3	17 981,33
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	26		28 168,06	КАЛИНИНА ул., д. 64	4	32 029,62
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	3		25 732,03	КАЛИНИНА ул., д. 64	6	12 125,21
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	4		21 592,37	КАЛИНИНА ул., д. 64	6	13 131,20
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	43		19 237,02	КАЛИНИНА ул., д. 64А	1	11 499,29
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	47		20 497,41	КАЛИНИНА ул., д. 64А	3	27 613,99
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	5		24 705,22	КАЛИНИНА ул., д. 64Б	6	76 019,66
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	53		13 402,91	КАЛИНИНА ул., д. 64Б	8	18 840,34
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	56		21 474,31	КАЛИНИНА ул., д. 64В	2	11 959,24
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	57		26 488,93	КАЛИНИНА ул., д. 64В	8	10 386,35
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	58		27 491,92	КАМЕНБОРСКАЯ ул., д. 6	5	12 436,44
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	6		21 008,16	КАМЕНБОРСКАЯ ул., д. 8	7	79 550,89
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	60		19 297,62	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 11	13	16 845,02
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	61		26 371,03	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 5	1	64 428,33
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	62		27 196,94	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 5	10	129 489,02
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	63		24 381,02	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 5	11	62 983,44
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	64		21 415,29	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 5	14	55 079,31
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	65		26 429,91	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 5	16	20 629,28
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	66		27 314,84	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 5	2	39 527,59
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	67		15 432,78	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 5	3	24 925,98
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	7		20 463,75	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 7	11	18 830,95
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	8		21 592,37	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 7	14	59 946,55
ЖУКОВСКОГО ул., д. 36А	9		22 359,25	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 7	9	136 393,15
ЗАГОРОДНАЯ ул., д. 15	10		14 922,27	КЛЮЧЕВАЯ ул., д. 9	3	25 806,12
ЗАГОРОДНАЯ ул., д. 15	15		41 635,56	КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 15	32	25 329,52
ЗАГОРОДНАЯ ул., д. 15	19		12 526,66	КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 15	47	44 729,62
ЗАГОРОДНАЯ ул., д. 42	3		17 923,90	КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 15	48	71 703,13
ЗАГОРОДНАЯ ул., д. 44	5		83 851,64	КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5	16	190 570,02



КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5	44	33 352,43	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	10	2	75 411,68
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5	55	78 487,84	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	11	4	39 116,93
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5	77	20 394,70	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	12	3,4	71 129,57
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5	88	11 133,96	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	12	6	11 987,72
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5А	18	17 500,82	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	14	2	16 309,06
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5А	9	18 536,76	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	16	2	21 442,23
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5Б	16	40 847,53	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	16	4	14 111,28
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5Б	4	18 284,30	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	17	1,3	54 504,12
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 5Б	48	20 099,87	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	17	2	26 295,63
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	17	50 095,35	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	17	4	54 816,58
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	27	91 377,73	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	19	3	13 118,33
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	34	80 576,78	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	20	3	21 533,90
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	39	39 615,47	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	21	1	47 885,93
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	51	62 081,65	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	21	3	11 181,95
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	53	20 869,94	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	24	2,3	15 451,77
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	6	23 538,66	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	25	2	11 195,17
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	64	53 057,16	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	25	6	64 258,85
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 7А	82	16 898,39	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	5	3	23 926,20
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 9	18	18 104,73	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	5	4	17 461,11
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 9	29	50 056,83	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	8	1	19 526,37
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 9	37	50 464,85	ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	9	2	19 252,03
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 9	39	14 124,71	МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА ул., д. 18	6		44 812,48
КЛЮЧЕВСКОЕ ш., д. 9А	18	182 427,26	МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА ул., д. 22А	1		68 045,18
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	1	22 657,17	МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА ул., д. 22А	2		116 168,17
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	10	12 148,05	МАРШАЛА МЕРЕЦКОВА ул., д. 22А	3	3	10 109,05
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	11	75 850,82	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 24	5		46 543,61
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	12	157 433,25	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 24	5		76 801,43
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	2	123 531,84	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 24	7		46 433,47
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	6	130 104,88	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 24	8	2	12 704,45
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	10	206 258,46	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 28	1		107 770,24
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	11	21 962,79	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 28	2		63 430,73
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	13	17 391,37	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 28	6		43 145,56
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	2	55 059,33	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 29	7		30 098,99
КОМСОМОЛЬСКИЙ пр., д. 9Б	6	57 619,80	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 30	3		20 804,36
КУЗЬМИНА ул., д. 41	2	15 207,76	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 31	2		21 421,09
КУЗЬМИНА ул., д. 41	6	14 930,11	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 31	2		95 863,00
КУЗЬМИНА ул., д. 52А	6	100 638,32	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 31	7		64 565,48
КУЗЬМИНА ул., д. 52А	7	17 558,07	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 33	7		55 890,04
КУЗЬМИНА ул., д. 52А	8	269 864,61	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 33А	3		13 742,95
КУТУЗОВА ул., д. 55	103	163 031,64	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 38Б	12		18 951,20
КУТУЗОВА ул., д. 55	116	28 982,05	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 38Б	14		30 197,83
КУТУЗОВА ул., д. 55	133	43 661,96	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 38Б	15		14 029,00
КУТУЗОВА ул., д. 55	141	168 723,20	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 38Б	2		33 882,98
КУТУЗОВА ул., д. 55	20	57 509,38	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 38Б	3		20 014,12
КУТУЗОВА ул., д. 55	42	59 162,78	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 38Б	8		51 184,48
КУТУЗОВА ул., д. 55	50	58 581,20	МАШЕЗЕРСКАЯ ул., д. 38Б	9		16 292,97
КУТУЗОВА ул., д. 55	56	16 378,81	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 11	12		46 526,23
КУТУЗОВА ул., д. 55	61	92 067,48	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 11	3		31 126,82
КУТУЗОВА ул., д. 55	64	77 106,69	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 11	7		66 952,90
КУТУЗОВА ул., д. 55	81	27 953,01	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 7	10		35 723,20
КУТУЗОВА ул., д. 55	87	12 360,14	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 7	15		83 586,18
КУТУЗОВА ул., д. 55	9	12 354,61	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 7	5		100 371,00
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	1	36 262,73	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 7	8		93 324,55
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	20	60 385,55	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 9	10		75 917,83
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	28	26 888,29	НОЙБРАНДЕНБУРГСКАЯ ул., д. 9	9		21 305,45
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	28А	26 117,62	ОНЕЖСКОЙ ФЛОТИЛИИ ул., д. 18	2		60 196,45
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	43	99 199,05	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15	33		15 420,92
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	51	53 589,67	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15	47		72 681,48
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	57	33 555,80	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15	52		41 643,81
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	6	49 307,21	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15	9		37 725,68
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	75	22 632,63	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15А	12	2	16 124,90
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	79	76 593,27	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15А	25		94 851,24
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 12	80	36 662,72	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15А	26		16 066,42
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 23	17	16 614,45	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15А	28		15 391,32
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 23	29	15 646,07	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15А	31		24 463,86
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 23	51	19 630,47	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15А	52		29 730,56
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 23	71	23 788,81	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15А	6		105 005,75
Л.ТОЛСТОГО ул., д. 23	79	31 954,58	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 15А	60		22 565,98
Л.ЧАЙКИНОЙ ул., д. 11А	1	21 506,81	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 38	12		178 139,04
Л.ЧАЙКИНОЙ ул., д. 11А	3	17 536,24	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 38	46		17 578,34
Л.ЧАЙКИНОЙ ул., д. 11А	6	13 794,41	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 38	53		51 757,83
Л.ЧАЙКИНОЙ ул., д. 11А	8	76 960,09	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 38	7		128 159,39
Л.ЧАЙКИНОЙ ул., д. 12	31	22 409,85	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 38	8		15 781,89
Л.ЧАЙКИНОЙ ул., д. 12	61	23 593,93	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	100		34 903,35
Л.ЧАЙКИНОЙ ул., д. 12	70	62 566,44	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	103		165 162,54
ЛА-РОШЕЛЬ наб., д. 13	12	10 932,77	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	106		309 503,62
ЛЕНИНА пр., д. 35	11	35 685,63	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	11		24 136,38
ЛЕНИНА пр., д. 35	24	11 952,62	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	110		138 657,56
ЛЕНИНА пр., д. 35	31	18 735,09	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	115		74 672,25
ЛЕНИНА пр., д. 35	36	32 266,10	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	21		156 222,15
ЛЕНИНА пр., д. 35	40	38 313,32	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	27		122 724,81
ЛЕНИНА пр., д. 35	65	24 938,14	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	28		81 101,41
ЛЕНИНА пр., д. 36	19	25 446,98	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	35		12 677,94
ЛОМОНОСОВА ул., д. 59	12	75 694,44	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	48	8	103 743,06
ЛОМОНОСОВА ул., д. 59	4	13 094,39	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	60		86 239,55
ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 11	5	248 233,69	ПТИЦЕФАБРИКА ул., д. 39	79		24 414,07
ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 11	7	17 036,42	СТАНЦИОННАЯ ул., д. 31	4		44 005,18
ЛОСОСИНСКАЯ наб., д. 3	1	65 920,56	СТАНЦИОННЫЙ пер., д. 6	4		81 360,67



Уважаемые жители Петрозаводска!

**От имени коллектива управляющей компании
ООО «ПК Выбор» и от себя лично поздравляю Вас, Ваших родных,
близких, друзей и знакомых с Новым, 2015 годом!**

Уходящий год сложился для каждого из нас по-разному, но вместе с Вами мы делали все, чтобы в каждом доме, в каждой квартире было тепло, комфортно, светло и уютно.

Мы благодарим Вас за понимание, за поддержку, за Ваши пожелания в наш адрес и надемся, что в 2015 году проблем, в том числе, в сфере ЖКХ, будет как можно меньше.

Особую благодарность мы хотели бы выразить людям, которые занимают активную жизненную позицию, которых мы считаем нашими партнерами и надежными помощниками. Это люди, неравнодушные к судьбе дома, в котором они проживают, благодаря чему вместе нам удается делать жизнь в этих домах, действительно, комфортной и уютной.

Мы благодарим председателей Совета многоквартирных домов и активистов:

Смирнову Галину Алексеевну, Саргина Андрея Викторовича (пр. А. Невского, 57А), Красневскую Светлану Максимовну (пр. А. Невского, 30), Григорьеву Зою Павловну (пр. А. Невского, 29), Ботвич Татьяну Ивановну (ул. Антонова, 5), Бабич Людмилу Александровну (ул. Балтийская, 3), Куртееву Анжелу Вячеславовну (ул. Балтийская, 5), Кошкарговскую Татьяну Николаевну (ул. Балтийская, 7), Банько Татьяну Евгеньевну (ул. Балтийская, 9), Сединкина Анатолия Ивановича (ул. Балтийская, 26), Степанкову Галину Александровну (ул. Белинского, 9), Свиридову Юлию Владимировну (ул. Белинского, 11),

Бычкову Ольгу Викторовну (Вытегорское шоссе 76А), Карху Любовь Васильевну (Вытегорское шоссе 78Б), Бабаеву Екатерину Сергеевну (ул. Гвардейская, 31), Русинова Виталия Васильевича и Романову Веру Викторовну (ул. Гвардейская, 33), Макарову Надежду Ивановну (ул. Загородная, 15), Гайкову Наталью Вячеславовну (ул. Загородная, 42), Вольман Юлию Викторовну (ул. Калинина, 24А), Ситько Марину Викторовну (ул. Калинина, 32А), Родионову Ольгу Евгеньевну (ул. Калинина 34Б), Боярину Надежду Анатольевну (ул. Калинина, 40), Шатину Анну Петровну (ул. Калинина, 42), Барыгину Ирину Николаевну (ул. Калинина, 52А), Васильеву Веру Алексеевну (ул. Калинина, 64), Долгорукова Николаю Адамовичу (ул. Калинина, 64А), Холодова Николаю Валерьевичу (ул. Калинина, 64Б), Пляхтину Наталью Сергеевну (ул. Калинина, 64 В), Родионову Маргариту Михайловну (ул. Каменоборская, 8), Воронову Ольгу Антоновну (ул. Ключевая, 7), Румянцеву Анну Александровну (ул. Ключевая, 9), Душевину Наталью Юрьевну (ул. Ключевая, 11), Завьялову Ирину Викторовну (ул. Ключевая, 18Б), Банькову Ольгу Григорьевну (Ключевское ш., 5), Сенигиных Елену Владимировну и Алексея Николаевича (Ключевское ш., 5А), Широкова Николая Николаевича (Ключевское ш., 7А), Король Веру Николаевну и Ханцевич Александра Юрьевича (Ключевское ш., 9), Козловых Татьяну Владимировну и Вячеслава Юрьевича (Ключевское

ш., 9А), Тарасову Людмилу Юрьевну (Комсомольский пр., 9В), Хрусталеву Аллу Викторовну (ул. Кузьмина, 41), Елисееву Веру Николаевну (ул. Кузьмина 52А), Миронову Ольгу Ивановну (ул. Кутузова, 55), Немову Людмилу Ивановну (пр. Ленина, 35), Миккулайнен АртураВильевича и Вишнякова Алексея Ивановича (пр. Ленина, 36), Блажевич Ларису Александровну (ул. Ломоносова, 59), Боброву Ольгу Валерьевну (Лососинская наб., 11), Шведкина Андрея Владимировича (Л. Чайкиной, 12), Анисимову Галину Васильевну (Л. Толстого, 12), Товба Ростислава Григорьевича (Машезерская, 30), Катаеву Наталью Михайловну (Машезерская, 31), Иванову Татьяну Александровну (Машезерская, 33А), Кульпо Ольгу Николаевну (ул. Машезерская, 46А), Попову Татьяну Михайловну (Нойбранденбургская, 9), Черкасову Веру Михайловну (Нойбранденбургская, 11), Будкину Светлану Александровну и Коледенкову Веру Николаевну (Птицефабрика, 15А), Дзинтер Валентину Викторовну и Никулину Ингу Васильевну (Птицефабрика, 38), Понамарева Александра Леонидовича (Птицефабрика, 39), Попову Ольгу Валерьевну (Станционная, 31).

**Еще раз
поздравляем Вас
с Новым годом!
С уважением,
директор ООО
«Петрозаводская
компания Выбор»
Виталий Голов**



Как оплатить установку общедомовых приборов учета электроэнергии

Собственники домов, где в этом году были установлены общедомовые приборы учета (ПУ) электроэнергии, получили квитанции на оплату ПУ. Оплатить ПУ можно однократно, внося всю сумму сразу, или сделать это в рассрочку.

Согласно части 12 статьи 13 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» № 261-ФЗ граждане — собственники жилых домов, дачных домов или садовых домов, граждане — собственники помещений в многоквартирных домах, не исполнившие в установлен-

ный срок обязанностей, предусмотренных частями 5 — 6.1 настоящей статьи, если это потребовало от указанных организаций совершения действий по установке приборов учета используемых энергетических ресурсов, оплачивают равными долями в течение пяти лет с даты их установки расходы указанных организаций на установку этих приборов учета при условии, что ими не выражено намерение оплатить такие расходы единовременно или с меньшим периодом рассрочки.

Если собственники жилья решат оплачивать установку ПУ в рассрочку, им необходимо написать соответствующее заявление в ресурсоснабжающую организацию. Образец заявления можно найти на сайте ЖКХ Карелии (zkh-karelia.ru).

Уважаемые собственники и наниматели жилья!

Уведомляем вас о том, что с 1 января 2015 года внутридомовое газовое оборудование будет обслуживать ООО «Карельский ресурс». Эта организация уже зарекомендовала себя на рынке услуг с положительной стороны. От заключения этого договора мы получим полный комплекс технического обслуживания нашего внутридомового оборудования и аварийно-диспетчерское обслуживание. Так же ООО «Карельский ресурс» предлагает следующие услуги:

— монтаж газовых колонок

— установка приборов учета газа (от 2400 руб.)

— подключение газовых плит

— изменение схемы подвода в квартире

При запахе или утечке газа, аварии, неправильной работе газоиспользующего оборудования, звоните по телефону: +7921-727-60-04 или 27-60-04 (с мобильного).

Все интересующие вопросы вы можете задать по адресу: Петрозаводск, ул. Онежской флотилии, д. 29А или по телефону: +7-921-727-60-04

**Управляющая компания
«ПК Выбор»**

Работаем: пн-пт с 9.00 до 18.00,
перерыв с 13.00 до 14.00

Директор, приемная: 57-78-98.
Диспетчер: 57-70-30
**Бухгалтерия ТСЖ,
экономический отдел:** 57-70-30
Главный инженер, юрист: 56-30-26
Сайт компании: www.pkvybor.ru

**ЖКХ
КАРЕЛИИ**

НОВОСТИ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РК

<http://zkh-karelia.ru/>

В КОНТАКТЕ vk.com/zkhkarelia

e-mail: mail@zkh-karelia.ru
тел. +79217006699

Издатель:
ООО «Петрозаводская компания «Выбор»
г. Петрозаводск, ул. Лесная, 34, тел./факс 57-78-98
Отпечатано в ООО «Городская типография №1»,
г. Петрозаводск, ул. Муезерская, 15А.
Тираж 999 экз.