

ДОГОВОР № 2068/1

НА ВОЗМЕЗДНОЕ ОКАЗАНИЕ УСЛУГ ПО КОМПЛЕКСНОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ И ДИСПЕТЧЕРСКОЙ СВЯЗИ

г.Смоленск

15 Мая 2013 г.

Общество с ограниченной ответственностью "Квартал"

(наименование предприятия, организации)

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице директора Халиуллина Владимира Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ООО МЭУ "Русьлифт", именуемое в дальнейшем "Подрядчик" в лице директора Валдаева Анатолия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик, являющийся владельцем лифтов, поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение работ по комплексному обслуживанию лифтов и диспетчерской связи по адресам, указанным в Приложении, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Заказчик обязуется оплачивать Подрядчику выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим договором.

2. Техническое обслуживание

2.1. Подрядчик выполняет работы по комплексному обслуживанию лифтов и диспетчерской связи (регулярно проводит, согласно заранее разработанного графика, смазки, чистки, наладки, регулировку и ремонт лифтового оборудования) в целях обеспечения их работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифтов, как производственного объекта отнесённого к категории повышенной опасности, согласно ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" от 21.07.97г. № 116.

2.2. Работы по комплексному обслуживанию лифтов проводятся в соответствии с действующей нормативно - технической документацией.

3. Обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязуется:

3.1.1. Назначить в соответствии с ПУБЭЛ специалистов по техническому обслуживанию лифтов.

3.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифтов в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифтов, Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала. Возложить обязанности по выполнению работ на электромехаников и операторов.

3.1.3. Обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифтов.

3.1.4. Обеспечить сохранность паспортов на лифты. Вносить в паспорта лифтов необходимые изменения и дополнения.

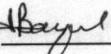
3.1.5. Обеспечить не реже одного раза в 12 месяцев подготовку лифтов к техническому диагностированию и принимать участие в его проведении согласно графика.

3.1.6. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифтов, проводимых инспекторами Ростехнадзора России, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

3.1.7. Своевременно уведомить Заказчика о необходимости замены физически устаревших лифтов, отработавших нормативный срок согласно ГОСТ 22011-95, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифтов. Своевременно информировать Заказчика об изменениях требований к эксплуатации лифтов, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

3.1.8. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно - восстановительный ремонт лифтов, необходимость в котором возникла вследствие достижения лифтом нормативного срока эксплуатации, нарушения Правил пользования лифтами, актов вандализма, форс-мажорных обстоятельств (пожар, отсутствие надёжного электроснабжения и пр.).

Заказчик  /Халиуллин Владимир Владимирович/

Подрядчик  /Валдаев Анатолий Михайлович/

3.1.9. Производить оплату коммунальных услуг при пользовании помещениями для мастерских и кладовых, выделенных Заказчиком для служебного пользования.

3.1.10. Производить уборку кабин лифтов.

3.1.11. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифтов, наличие правил пользования лифтами, табличек согласно ПУБЭЛ.

3.1.12. Обеспечить регистрацию в специальном журнале сбоев в работе лифтов, а также всех видов работ, проводимых на них персоналом Подрядчика.

3.2. Заказчик обязуется:

3.2.1. Представить Подрядчику, в соответствии с Положением о порядке организации эксплуатации лифтов в РФ, в пользование помещения для мастерской электромехаников, хранения запасных частей и горюче - смазочных материалов, с оплатой коммунальных услуг Подрядчиком.

3.2.2. Обеспечить надёжное электроснабжение лифтов согласно ГОСТ 13109-97 и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств до вводного устройства в машинном помещении. Производить необходимый ремонт машинных, блочных помещений и шахт лифтов в присутствии персонала Подрядчика.

3.2.3. Обеспечить температурный режим в машинных, блочных помещениях и шахтах лифтов в соответствии с нормативно - технической документацией завода - изготовителя (+5 - +35 град.С).

3.2.4. Исключить попадание влаги на оборудование лифтов, а в случае затопления приямков, шахт, машинных помещений своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

3.2.5. Предоставлять Подрядчику доступ к лифтовому оборудованию в любое время суток.

3.2.6. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинным и блочным помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты, шахт, машинных помещений.

3.2.7. Доставлять по заявке Подрядчика непосредственно к лифту тарированный груз при необходимости проведения динамического и статического испытания лифтов (если испытания не проводятся по иной методике).

3.2.8. Принимать участие в организации работы комиссии по проведению технического диагностирования лифтов, комиссии при возникновении форс-мажорных обстоятельств.

3.2.9. Проводить инструктаж жильцов по правилам пользования лифтом.

3.2.10. Немедленно уведомлять орган Ростехнадзора об авариях, произошедших на лифтах, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

3.2.11. Составлять график и планировать финансирование на проведение экспертного обследования, модернизации лифтов, отработавших нормативный срок службы, согласно Постановления Госгортехнадзора РФ № 43 от 09.07.02 года.

3.2.12. Назначить в соответствии с требованиями ПУБЭЛ специалистов по организации эксплуатации лифтов.

3.2.13. Вся документация, предоставленная Подрядчиком, является интеллектуальной собственностью и не подлежит передаче и разглашению другим юридическим и физическим лицам.

4. Гарантия качества

4.1. Подрядчик гарантирует качество выполняемых работ по техническому обслуживанию лифтов и их соответствие стандартам, нормам и правилам.

5. Стоимость работ, порядок и условия расчетов

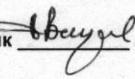
5.1. Общая стоимость работ по комплексному обслуживанию диспетчерской связи и лифтов, указанных в Протоколе согласования цен на момент заключения договора, составляет:

Семь тысяч семьсот девяносто девять рублей 00 копеек ежемесячно,

без НДС.

5.2. Расчёты по оплате стоимости работ, предусмотренной п.5.1 договора, Заказчик производит до 10 числа месяца следующего за расчетным, путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Подрядчика, на основании подписанных обеими сторонами актов выполненных работ.

Заказчик  /Халиуллин Владимир Владимирович/

Подрядчик  /Валдаев Анатолий Михайлович/

6. Права Сторон

6.1. Подрядчик имеет право приостанавливать работу лифтов при нарушении правил их безопасной эксплуатации. Об остановке лифтов Подрядчик должен поставить Заказчика в известность немедленно. Пуск лифтов в работу Подрядчик производит после устранения Заказчиком выявленных нарушений.

7. Ответственность

7.1. Заказчик вправе уменьшить сумму месячного платежа за каждый неработающий более одних суток лифт по вине Подрядчика, пропорционально месячной стоимости его обслуживания.

7.2. Заказчик не вправе изменять сумму платежей, если подрядчик выполнил работы по техническому обслуживанию, но они простоявают по вине заказчика, не обеспечивающего выполнения своих обязанностей.

7.3. Подрядчик не несет ответственности за какие-либо потери, убытки, порчу, возникающие в результате вмешательства законодательных органов или по их указаниям, а также иных обстоятельств, возникших по независимым от Подрядчика причинам.

8. Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный, непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка, акты правительства и т.п.

9. Разрешение споров

9.1. Все споры, возникшие по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, обмена письмами, а при не достижении урегулирования, разрешаются в судебном порядке через арбитражный суд.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с 15 Мая 2013 г. и действует по 30 июня 2014 г. Договор считается пролонгированным на каждый последующий годичный период, если ни одна из Сторон за 30 календарных дней до истечения срока действия Договора не направит другой Стороне письменное уведомление о его расторжении.

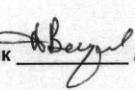
11. Особые условия

11.1. В случае задержки Заказчиком платежей более двух месяцев, Подрядчик вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление Заказчику и местному органу Ростехнадзора за 30 дней до приостановки работ.

11.2. В случае существенного нарушения Договора Стороной, ключая неплатежи Заказчика в течение одного месяца после подачи письменного уведомления Заказчику и местному органу Ростехнадзора о приостановке выполнения работ, предусмотренной в п.11.1, заинтересованная Сторона имеет право одностороннего расторжения Договора, с взиманием задолженности через арбитражный суд. Для расторжения Договора Подрядчик направляет Заказчику и в Ростехнадзор письменное уведомление за 10 дней до даты расторжения.

11.3. Во всех случаях изменения и расторжения Договора Стороны обязаны руководствоваться требованием ст.ст. 450-453 ГК РФ.

Заказчик  /Халиуллин Владимир Владимирович/

Подрядчик  /Валдаев Анатолий Михайлович/

12. Приложения

12.1. К Договору прилагаются и являются и являются его неотъемлемой частью:

- а) Протокол согласования договорной цены на оказание услуг;
- б) Приложение (перечень лифтов).

13. Юридические адреса Сторон

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью "Квартал"
214013, г.Смоленск, ул.Кирова д.11/3, тел:63-03-19 ,8-962-192-70-02

Платёжные реквизиты: р/сч. №40702810900120003128 в ООО КБ "Смоленский Банк", кор/сч №3010181070000000754, БИК 046614754, ИНН 6732037264/673201001.

Подрядчик: ООО МЭУ "Русьлифт"

Юридический адрес: 214004, г.Смоленск, ул.Пригородная, 10

Платёжные реквизиты: р/сч. № 40702810759290104501 в ОТДЕЛЕНИЕ N8609 СБЕРБАНКА РОССИИ кор./сч. № 3010181000000000632, БИК 046614632, ИНН 6730051062, КПП 673001001.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

Заказчик:

/Халиуллин Владимир Владимирович/
15 Мая 2013 г.



Подрядчик:

/Валдаев Анатолий Михайлович/
15 Мая 2013 г.



Заказчик

/Халиуллин Владимир Владимирович/

Подрядчик

/Валдаев Анатолий Михайлович/



Общество с ограниченной ответственностью
"Квартал"
(Халиулин Владимир Владимирович)
15 Мая 2013 г.



ООО МЭУ "Русылифт"
(Валдаев Анатолий Михайлович)
15 Мая 2013 г.

ПРОТОКОЛ
согласования свободной (договорной) цены на оказание услуг
по комплексному обслуживанию лифтов (ЛДСС)
с 15 Мая 2013 г. (без НДС)
договор №2068/1 от 15.05.2013 г.

№ п/п	Наименование услуг	Техническая характеристика	Кол-во	Сумма
1	Комплексное обслуживание лифтов	Комплексное обсл. без уборки 5ост	1	3870 р.
2		Комплексное обсл. без уборки 6 ост	1	3929 р.
ИТОГО:			2	7799 р.

ПРИЛОЖЕНИЕ
Перечень диспетчеризированных лифтов

№ п/п	Адрес установки пульта	Адрес установки лифта	Кол-во лифтов	Сумма
1	г.Смоленск,пр-т Гагарина, д.26 п.2	пер. Кронштадтский 2	2	0 р.
ИТОГО:			2	0 р.
ВСЕГО по протоколу:				7799 р.

Заказчик /Халиулин Владимир Владимирович/

Подрядчик /Валдаев Анатолий Михайлович/

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень лифтов

№ п/п	Адрес лифта	рег. №
1	пер. Кронштадтский 2,	
2	пер. Кронштадтский 2,	

Номер договора 2068/1

Заказчик  /Халиулин Владимир Владимирович/

Подрядчик  /Валдаев Анатолий Михайлович/