

## Отчет о проделанной работе за 2021 г.

ООО "Управляющая компания ЖК №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 4

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
	<b>НАЧИСЛЕНО</b>		
1.	Содержание жилого помещения	руб.	781 679,38
	<b>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2021 г.</b>	руб.	499 688,93
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>1 281 368,31</b>
	из них оплачено:	руб.	712 642,35
	<b>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2022 г.</b>	руб.	<b>568 725,96</b>
	<b>РАСХОДЫ</b>		
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		<b>330 362,61</b>
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения), (заработная плата, страховые взносы сантехников), (замена участка трубопровода системы отопления, установка крана ду 3/4, установка крана ду 1/2, теплоизоляция трубопроводов, замена участка трубопровода системы ГВС, установка крана ду 80, установка крана ду 15, установка автоматического спускника, теплоизоляция трубопроводов, установка обратного клапана, ремонт системы ХВС, установка крана ду 15)	руб.	42 715,34
	2.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования, (заработная плата, страховые взносы электриков), (замена ламп накаливания, замена светильников, замена провода)	руб.	9 945,78
	2.3. Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), (заработная плата, страховые взносы разнорабочих), (ремонт кровли)	руб.	226 741,83
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	8 339,60
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	9 344,26
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	33 275,80
2.	<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:</b>		<b>114 563,30</b>
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	54 328,38
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	43 463,53
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	0,00
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	3 893,30
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	12 878,09
3.	<b>Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:</b>	руб.	11 955,00
4.	<b>Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:</b>	руб.	262 384,16
	<b>Итого:</b>	руб.	<b>719 265,07</b>

*Уважаемые собственники!*

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15, пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор  
ООО "Управляющая компания ЖК №1"



Краснопольский К.Н.