



Согласовано:
Главный инженер
ООО "Фирма Инженер-Эксплуатация"

С.И. Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "МРС"
А.А. Фарапонов

ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №6 по Бульвар Молодёжи
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	
Сантехнические работы					
1	Бульвар Молодёжи, д.6	Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков. Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей) Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков) Ревизия, подготовка водомерного узла. Промывка, прочистка внутренней системы	январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц май - июнь м-ц май - июль м-ц по мере необходимости май-август м-ц март м-ц май - июнь м-ц	Мастер участка Володин Д.С. --/-- --/-- --/-- --/-- --/--	

канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов			
Замена участков канализационных стояков в техподполье			
Герметизация стыков канализации в техподполье		март- июнь м-ц	--/--
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже		май - июнь м-ц по мере необходимости	--/--
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков		по мере необходимости	--/--
Малярные работы			
Частичный ремонт фасада - покраска надписей		по мере необходимости	--/--
Ремонт входных групп		3-й квартал	
Ремонт 1 х этажей		3-й квартал	
Ремонт подъездов 2-х		3-й квартал	
Плотницкие, кровельные работы			
Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей		по мере необходимости	--/--
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше		апрель - октябрь м-ц	--/--
Укрепление дефлекторов		по мере необходимости	--/--
Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и наледи		декабрь, январь, февраль март м-ц	--/--
Герметизация межпанельных швов		по мере необходимости	
Укрепление железа на парапетах		по мере необходимости	--/--
Замена разбитых стекол в местах общего пользования		по мере необходимости	--/--

Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости	--/--
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости	--/--
Электрооборудование		
Замена перегоревших эл.лампочек на л/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости	--/--
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлемента	по мере необходимости	--/--
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости	--/--
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику	--/--
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику	--/--
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по графику по мере необходимости	--/--
Благоустройство		
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)	2 раза в год	--/--
Уборка и очистка придомовой территории	постоянно	--/--
Механизированная уборка придомовой территории	постоянно в период сне-	--/--

	торий	года, в весенний период	
	Окос травы на газонах бензокосами	май - октябрь м-ц	--/--
	Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз	по мере необходимости	--/--
	Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер	(по мере загрязнения)	--/--
	Ремонт покрытия и проточной плитки, ремонт выкатных площадок	май - сентябрь м-ц	--/--
	Изготовление и установка ограждения на детской площадке	апрель - июль м-ц	--/--
	Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке	апрель - май м-ц	--/--
	Окраска дворового оборудования	апрель - июль м-ц	--/--
	Окраска контейнеров и их ремонт	апрель - июль м-ц	--/--
	Завоз песка в песочницу	апрель - май м-ц	--/--
	Прочие работы		
	Проверка вентиляционных каналов, оголовков	1 раз в год	--/--
	Дератизация	2 раза в месяц	--/--
	Непредвиденные работы	по мере возникновения	--/--

Составил : мастер участка

Д.С. Володин