



ПЛАН - ГРАФИК РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №43а по ул.Раздольная
на 2018 год

№	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответственный исполнитель	Примечание
п/п					
1	2	3	4	5	6
Сантехнические работы					
1	ул.Раздольная, д.43а	<p>Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков.</p> <p>Проведение гидравлических испытаний: а) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.</p> <p>Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)</p> <p>Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)</p> <p>Ревизия, подготовка водомерного узла.</p> <p>Промывка, прочистка внутренней системы</p>	<p>январь-апрель м-ц октябрь-ноябрь м-ц</p> <p>май - июнь м-ц</p> <p>май - июль м-ц</p> <p>по мере необходимости май-август м-ц</p> <p>март м-ц</p> <p>май - июнь м-ц</p>	<p>Мастер участка Труфанова Т.В.</p>	

	<p>канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов</p> <p>Мелкий ремонт теплоизоляции</p> <p>Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже</p> <p>Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков</p> <p>Малярные работы</p> <p>Частичный ремонт фасада - окраска надписей</p> <p>Окраска газопроводных труб</p> <p>ремонт ступеней</p> <p>Частичный ремонт асфальтных площадок</p> <p>Ремонт пешеходных дорожек</p> <p>Окраска козырьков</p> <p>Ремонт межпанельных швов</p> <p>Плотницкие, кровельные работы</p> <p>Укрепление водосточных труб, колен, воронок с установкой недостающих частей</p> <p>Выравнивание водосточных труб со снятием и установкой</p> <p>Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше</p> <p>Укрепление дефлекторов</p> <p>Ремонт кровли отдельными местами</p> <p>Ремонт кровли котельной</p> <p>Удаление с козырьков (вальшкровли) снега и</p>	<p>(по мере необходимости)</p> <p>май - июль м-ц</p> <p>май - июнь м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>апрель - май м-ц</p> <p>май - сентябрь м-ц</p> <p>май - сентябрь м-ц</p> <p>май - сентябрь м-ц</p> <p>май - июль м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>по мере необходимости</p> <p>апрель - октябрь м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>апрель - октябрь м-ц</p> <p>декабрь, январь, февраль</p>	
--	---	--	--

наледи	март м-ц
Укрепление железа на паралетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Ремонт порогов у входа в кабину лифта (цементная стяжка)	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на люксовых, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотоэлемента	по мере необходимости
Смена вышедших из строя энергосберегающих, светодиодных светильников	по мере необходимости
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику

<p>Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий</p> <p>Благоустройство</p> <p>Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелеными насаждениями)</p> <p>Уборка и очистка придомовой территории</p> <p>Механизированная уборка придомовой территории</p> <p>Окос травы на газонах бензокосами</p> <p>Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз</p> <p>Установка игрового оборудования</p> <p>Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер</p> <p>Установка игрового оборудования</p> <p>Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке</p> <p>Окраска дворового оборудования</p> <p>Установка металлического ограждения</p> <p>Завоз песка в песочницу</p> <p>Прочие работы</p> <p>Проверка вентиляционных каналов, оголовков</p> <p>Дератизация, дезинсекция</p> <p>Непредвиденные работы</p>	<p>по графику по мере необходимости</p> <p>2 раза в год</p> <p>постоянно</p> <p>постоянно в период снегопада, в весенний период</p> <p>май - октябрь м-ц</p> <p>по мере необходимости</p> <p>май - сентябрь м-ц</p> <p>(по мере загрязнения)</p> <p>май - сентябрь м-ц апрель - май м-ц</p> <p>апрель - май м-ц май - сентябрь м-ц апрель - май м-ц</p> <p>1 раз в год</p> <p>2 раза в месяц</p> <p>по мере возникновения</p>
---	---

Составил : Мастер участка

С.В. Труфанова

Труфанова Т.В.



ПЛАН-ГРАФИК РАБОТ И УСЛМ
по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда
Многоквартирный дом №439 по ул.Раздольная
№ 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Средствозатраты (тыс. руб.)	Примечания
1	2	3	4	5	6
Сезонные работы					
1	ул. Раздольная, 439	Курсы расчистки и очистки дворовой территории от снега и льда, уборка территории дворовой территории от снега и льда, уборка территории дворовой территории от снега и льда.	конец апреля - май сентябрь - октябрь ноябрь - декабрь	Мастер рублина Ирина Ю.А.	
		Проведение аварийных работ по устранению аварийных ситуаций на объектах ИЖС, ИЖС, ИЖС (работы по устранению аварийных ситуаций на объектах ИЖС, ИЖС, ИЖС).	май - июль		
		Сезонная уборка территории дворовой территории от снега и льда, уборка территории дворовой территории от снега и льда.	по мере необходимости май - август		
		Работы по содержанию дворовой территории.	конец мая - июль		