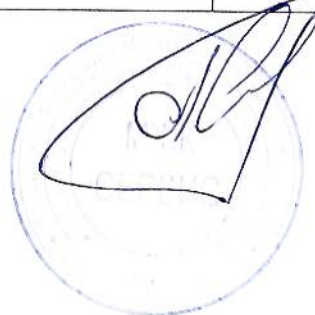


ОТЧЕТ
управляющей компания ООО "МЖК Сервис" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Лацкова, д. 1
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей	17			
Кол-во подъездов	8			
Кол-во квартир	627			
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности	44 748,80			
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)	36 735,90			
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)	8 012,90			
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м I полуг.	Тариф, руб./кв.м 2 полуг.	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	38,54	44,64	22 333 231,10	22 665 391,04
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,88	3 533 365,25	3 533 365,25
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,35	4,95	2 496 983,04	2 496 983,04
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,87	5,87	2 346 627,07	2 678 787,01
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,47	16,77	8 656 207,87	8 656 207,87
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,50	1,70	859 176,96	859 176,96
Работы по дератизации и дезинсекции	0,07	0,07	37 588,99	37 588,99
Работы по управлению МКД	8,00	8,40	4 403 281,92	4 403 281,92
Работы по техническому обслуживанию лифта	0,00	0,00	0,00	0,00
Работы по содержанию и ИПП систем ДУ и ИПА, содержание вентиляционных систем	0,00	0,00	0,00	0,00
Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)			Оплачено (руб.)
	27 205 687,07			24 203 695,68
Содержание и текущий ремонт МКД	23 675 335,93			20 638 808,44
Коммунальные услуги	1 830 816,74			1 848 567,01
Отопление	0,00			24 375,46
Горячее водоснабжение	0,00			7 614,46
Холодное водоснабжение	0,00			1 996,69
Водоотведение	0,00			1 600,65
ХВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	23 624,04			20 219,87
ГВС в целях содержания общедомового имущества в МКД	59 373,51			22 979,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 964,57			15 279,98
Электроснабжение	0,00			244,09
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 727 854,62			1 754 256,16
Дополнительные услуги	1 699 534,40			1 716 320,23
Охрана	1 685 766,68			1 702 148,82
Целевой взнос	13 767,72			14 171,41
Дебиторская/ Кредиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)			По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	15 873 626,54			18 875 373,84
Отопление	118 591,05			94 215,59
Горячее водоснабжение	-183 507,31			-154 727,91
Холодное водоснабжение	-31 393,68			-29 986,20
Водоотведение	-43 198,94			-40 115,00
Электроснабжение	26 739,55			26 495,46
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	192 827,95			166 182,32
Содержание и текущий ремонт	15 611 235,06			18 647 762,55
Охрана	178 692,18			162 310,04
Целевой взнос	3 640,68			3 236,99

Генеральный директор
 ООО "МЖК Сервис"



П.В. Соболев