

ОАО ОРЕЛЖИЛЭКСПЛУАТАЦИЯ
Отчет о выполнении договора управления для многоквартирного
жилого дома №1 по ул.Алроса
за 2012 год

| | | |
|-----------------------|--------|----|
| Полезная площадь дома | 3287,4 | м2 |
| в том числе жилые | 3079,9 | м2 |

Информация о начислении и поступлении денежных средств за 2012 год

| Услуга | задолженность на 01.01.2012г. | начислено | поступило | задолженность на 01.01.2013г. |
|--|-------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|
| содерж.и тек.ремонт | | 6972,94 | 7281,97 | -309,03 |
| эл.энергия | | 2577,02 | | 2577,02 |
| захоронение тбо | | 31,9 | 33,36 | -1,46 |
| водоснабжение | | 1388,91 | 0 | 1388,91 |
| кодовый замок | | 269,49 | 281,87 | -12,38 |
| итого | 0 | 11240,26 | 7597,2 | 3643,06 |
| НДС | | | 1714,62 | |
| Всего поступило денежных средств без НДС | | | 5882,58 | |

Теплоснабжение и подогрев воды осуществляет ООО "Орелтеплоцентр" на основании прямых договоров, заключенных ООО "Орелтеплоцентр" с собственниками Вашего дома.

В соответствии с договором управления выполнены работы: заключены договора с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных ресурсов (электроэнергии, водоснабжения и водоотведения), организована работа с задолжниками, круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы, организована работа паспортного стола, организовано выполнение работ по эксплуатации жилищного фонда

Расходование денежных средств (без НДС):

| | |
|--|----------|
| Услуги управления | 590,93 |
| Санитарное содержание(уборка придомовой территории, содержание мусоропровода, выкат контейнеров, уборка лифтовых кабин) | 6419,68 |
| Техническое обслуживание и ремонт электрических сетей | 701,97 |
| Технические осмотры, техническое обслуживание, подготовка дома к эксплуатации в зимний период , ремонт внутридомового инженерного оборудования | 4014,65 |
| Круглосуточная работа аварийно-диспетчерской службы | 893,2 |
| Содержание лифтового хозяйства | 1700,16 |
| Обслуживание кодового замка и домофонной связи | 228 |
| Вывоз твердых бытовых отходов | 2203,21 |
| Услуги ЗАО "ОПЭК" по захоронению ТБО | 28,2 |
| Услуги банков и почты по приему платежей | 371,5 |
| Водоснабжение и водоотведение | 2154,51 |
| Электроснабжение по договору с ОАО "Интер РАО" | |
| Всего израсходовано денежных средств за 2012 год | 19306,01 |

С информацией, которую управляющие организации обязаны раскрывать в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 года №731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами Вы можете ознакомиться на сайте <http://www.орелжилэксплуатация.рф> и на сайте <http://www.reformagkh.ru>

С уважением, управляющая организация ОАО "Орелжилэксплуатация"
г.Орел, ул. Московская, д.155А, тел. 73-58-88, 54-02-90