

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажност ь	колич-во подъездо в	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество эл.ламп	Количество кобр
				Общая	в том числе, жилая				плоч., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
Кирпич	9	2	72	2908,8					1596,1	Мягкая	1 227,0	850,0	380,0	450,0	30	3

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01..07.2019	на 1м2	Расходы в месяц, руб.
Затраты на управление	4,30	12 507,84	3,49	10 151,71
Уборка лестничных клеток	4,72	13 729,54	5,05	14 689,44
Уборка дворовой территории	3,79	11 024,35	2,71	7 882,85
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,25	3 636,00	1,14	3 316,03
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,40	1 163,52	0,40	1 163,52
Затраты на аварийное обслуживание	0,72	2 094,34	0,72	2 094,34
Работы, выполняемые при техническом обслуживании конструктивных элементов жилого помещения	2,77	8 057,38	2,77	8 057,38
Итого	17,95	52 212,96	16,28	47 355,26
Содержание лифтов	6,30	18 325,44	6,36	18 499,97
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
ОДН эл.Энергия	0,28	814,46	0,78	2 268,86
ОДН ХВС	0,07	756,29	0,07	203,62
ОДН ГВС	0,26	756,29	0,31	901,73
Всего	24,86	72 865,44р.	23,80	69229,44

26412

без тко
72865

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи	тариф с 01.05.16г.	Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года	23,51		228957											
<i>Тариф с 01.07.2019</i>	27,03		<i>начисление</i>											
Начислено население		943498	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86	78624,86
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00	0,00									
Прочие доходы начислено		0	0,00	0,00	0,00									
			<i>затраты</i>											
Затраты на содержание и ремонт		626556	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213	52213
Затраты на текущий ремонт		280300	36763	21460	6214	6092	6092	71596	30174	12023	64765	6092	11031	7998
Остаток на конец отчетного периода от начисления		265600	-10351	4951	20198	20320	20320	-45184	-3762	14389	-38353	20320	15380	18414

Генеральный
директор
ООО "УК
"Приоритет"

Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК
"Приоритет"

Л.Б. Нечелуренко