



Согласовано:
Главный инженер
ОАО "Орёлжилэксплуатация"
С.Н.Миронова



Утверждаю:
Директор
ООО "Монтаж, ремонт, сервис"
А.А.Фарапонов

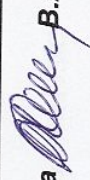
ПЛАН РАБОТ И УСЛУГ
по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома №2 по ул.Новосильская
за 2018 год

№ п/п	Адрес дома	Наименование видов работ	График выполнения работ	Ответствен- ный исполнитель	Примечание
1.	2	3	4	5	6
1	ул.Новосильская, д.2	Сантехнические работы			
		Регулировка и наладка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. Контроль за работой системы отопления. Развоздушивание стояков.	январь-апрель м-ц октябрь-апрель м-ц	Мастер участка Качанов В.А.	
		Проведение гидравлических испытаний: а) промывка систем центрального отопления, горячего водоснабжения. б) опрессовка систем центрального отопления, горячего водоснабжения.	май - июнь м-ц май - июнь м-ц		
		Ревизия запорной арматуры на системе ХВС, ГВС, ЦО (задвижек, вентилей)	май - август м-ц		
		Замена запорной арматуры (вентилей, задвижек, общедомовых водосчётчиков)	по мере необходимости май-август м-ц		
		Ревизия, подготовка тепловых узлов.	май - июнь м-ц		

Ревизия, подготовка водомерного узла.	март м-ц
Промывка, прочистка внутренней системы канализации с частичной разборкой и сборкой участков с выполнением герметизации стыков труб, отводов, полуотводов	май - июнь м-ц (по мере необходимости)
Мелкий ремонт теплоизоляции	май - июль м-ц
Уплотнение сгонов ЦО, ХВС, ГВС в техподполье, на тех.этаже	май - июнь м-ц по мере необходимости
Ремонт трубопровода ЦО, ХВС, ГВС с заменой участков	май-август м-ц
Малярные работы Частичный ремонт фасада - покраска надписей Окраска трубопровода газоснабжения	апрель - май м-ц май-август м-ц
Окраска контейнера	май - июль м-ц
Окраска дверей мусорокамеры	май - июль м-ц
Плотнические, кровельные работы	
Укрепление флюгарок на канализационных стояках на крыше	апрель - октябрь м-ц
Укрепление дефлекторов	по мере необходимости
Ремонт кровли отдельными местами	май - октябрь м-ц (по мере необходимости)

Укрепление железа на парапетах	по мере необходимости
Замена разбитых стекол в местах общего пользования	по мере необходимости
Ремонт слуховых окон и жалюзей.	по мере необходимости
Установка пружин, ручек на дверях	по мере необходимости
Электрооборудование	
Замена перегоревших эл.лампочек на п/клетках, в техподпольях, чердаках, в машинных помещениях, в кабине лифта, у входов в подъезды	по мере необходимости
Осмотр уличных светильников с заменой эл.ламп, фотозлементов	по мере необходимости
Смена светильников в местах общего пользования на светодиодные	январь-март м-ц м-ц
Смена вышедших из строя эл.выключателей	по мере необходимости
Смена светильника уличного освещения на светодиодный	январь-февраль м-ц
Осмотр, ревизия, ремонт ВРУ вводных и этажных шкафов, этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надёжности заземляющих контактов и соединений	по графику
Осмотр общедомовых электрических сетей (в техническом подполье, на чердаке и т.д.) распаянных и протяжных коробок и ящиков с удалением из них влаги и ржавчины	по графику
Осмотр, ремонт, замена автоматов защиты стояков и питающих линий	по мере необходимости
Благоустройство	
Озеленение территорий (перекопка газонов, посев травы в затоптанных местах, посадка кустарника, деревьев, цветов, уход за зелё-	2 раза в год

		ными насаждениями) Уборка и очистка придомовой территории Механизированная уборка придомовой территории Окос травы на газонах бензокосами Удаление крупногабаритного мусора из здания и его вывоз Очистка и промывка стволов мусоропровода, мусорокамер Осмотр, ремонт оборудования на детской площадке Окраска дворового оборудования Завоз песка в песочницу Прочие работы Проверка вентиляционных каналов, оголовков Дератизация, дезинсекция Непредвиденные работы	постоянно постоянно в период снегопада, в весенний период май - октябрь м-ц по мере необходимости (по мере загромождения) апрель - май м-ц апрель - май м-ц апрель - май м-ц 1 раз в год 2 раза в месяц по мере возникновения	
--	--	---	---	--

Составил : Мастер участка  В.А. Качанов