

Протокол № 4-17-14
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по

адресу: г. Майкоп ул. Красноярская дом 34

г. Майкоп

«18» 12 2014 года

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 66, нежилых 3.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
составляет 3383,8 кв. метров, в том числе 2581,8 кв. метров жилых
помещений, 801,9 кв. метров нежилых помещений.

По списку собственников помещений в многоквартирном доме - 66
человек, обладающих голосами в количестве, 3383,8
Присутствовали собственники помещений (их представители), подтвердившие
свои полномочия на участие в собрании с правом голоса, в количестве 68
человек, обладающих голосами в количестве 2581,8 (76 % от общего
числа голосов),
действующих на основании документов, указанных в приложении №1 к
настоящему протоколу.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам
повестки дня.

Инициатором проведения собрания является Колесникова И.Р.,
собственник жилого помещения № 1 на основании
Решения собрания № 3/04 от 12.08.2014 г.

Повестка дня общего собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания и наделении их
правом подписания протоколов, о выборе членов счетной комиссии.
2. О согласовании условий договоров управления с ООО «ЖЭУ №4».
3. Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества
многоквартирного дома № 34 по адресу: г. Майкоп, ул.
Красноярская
4. Принятие перечня дополнительных видов работ и услуг на содержание и
ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу повестки дня собрания слушали инициатора проведения
собрания, который предложил следующие кандидатуры из числа присутствующих
для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

председателя собрания - Колесникова И.Р.

секретаря собрания - Афанасьева А.М.

Также выдвинуто предложение о наделении их правом подписания
протоколов.

Также предложены следующие кандидатуры из числа присутствующих для
избрания их в качестве членов счетной комиссии.

Собственники помещений:

1. Собственник помещения - Чурикова Т.М.
2. Собственник помещения - Шенникова В.С.

3. Собственник помещения – Олейникова И.И.

Голосовали по данному вопросу:

За	<u>258/8</u>	голосов
Против		голосов
Воздержались		голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании, приняло решения избрать председателем собрания Олейникова И.И., секретарем собрания Олейникова И.И. и наделить их правом подписания протоколов, а также избрать членами счетной комиссии :

1. Собственник помещения № 57 – Чусова Т.И.
2. Собственник помещения № 5 – Шелепова В.В.
3. Собственник помещения № 14 – Олейникова И.И.

2. По второму вопросу повестки дня собрания - О согласовании условий договоров управления с ООО «ЖЭУ №4» - выступила Олейникова И.И.

Вопросы участников голосования: _____

Ответы _____

После обмена мнениями состоялось голосование.

Голосовали по данному вопросу:

За	<u>258/8</u>	голосов
Против	<u>0</u>	голосов
Воздержались	<u>0</u>	голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, приняло решение, о том что условия договоров управления с ООО «ЖЭУ №4» согласованы.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания - Об утверждении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 3/1 по

адресу: г. Майкоп, ул. Красная выступил
исполнительно и председатель совета МКД
= 13,70

За	2581	ГОЛОСОВ
Против	0	ГОЛОСОВ
Воздержались	0	ГОЛОСОВ

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании, приняло утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома № 34 по адресу: г. Майкоп, ул. Красная - 8 в размере 13,70 руб. с 1 кв.м.

4. По четвертому вопросу- Принятие перечня дополнительных видов работ и услуг на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, Собственникам помещений был представлен перечень следующих видов работ из которого они могут выбрать необходимые для их дома. Вопрос вынесен на голосование.

Голосовали по данному вопросу:

Виды работ	За	Против	Воздержался	Голосов
1. <u>Усл. Предоставлять Сл. МКД (1,30 руб)</u>	2581	0	0	Голосов
2. <u>Ремонт фасада (0,14 руб)</u>	2581	0	0	Голосов
3. <u>Уборка территории и благоустройство двора (1 руб)</u>	2581	0	0	Голосов
4. <u>Рем. лифта (мел. ремонт) (2,12 руб)</u>	2581	0	0	Голосов
5. <u>Рем. дверей подъезда (0,14 руб)</u>	2581	0	0	Голосов
				Голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение принять для работ: " Усл. предоставлять Сл. МКД = 1,30 руб ",
" Рем. фасада = 0,14 руб "
" Уборка территории и благоустройство двора = 1 руб "
" Рем. лифта (мел. ремонт) = 2,12 руб "
" Рем. дверей подъезда = 0,14 руб "
В итоге тариф на Сл. РОН МКД = 19 руб. 00 коп

Председатель собрания Олеговичко О.В. ✓ О.В.

Секретарь собрания Лутлева Л.И. ✓ Л.И. —