

# ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 29 по улице Колпакчи в городе Орле, проводимого в форме заочного голосования в порядке ст. 47 ЖК РФ с 05 апреля 2016 года по 22 апреля 2016 года

по инициативе собственников помещений дома:

Томенко Ларисы Владимировны (кв. 20, свидетельство о праве собственности 57-АБ 419199 от 01.04.2013 г.), Макаровой Марины Александровны (кв. 21, свидетельство о праве собственности 57-АБ 576373 от 29.04.2014 г.), Мишиной Марины Дмитриовны (кв. 71, свидетельство о праве собственности 57-АБ 418351 от 02.04.2013 г.), Озеровой Алексы Николаевны (кв. 118, свидетельство о праве собственности 57-АБ 575203 от 09.04.2014 г.).

г. Орел

26 апреля 2016 г.

Дата начала голосования: 05 апреля 2016 года.

Дата окончания приема заполненных Решений: 22 апреля 2016 г. до 20:00 часов.

Место передачи заполненных Решений собственников: можно передать нарочно любому инициатору собрания, опустить в почтовый ящик любого инициатора собрания или же позвонить любому из инициаторов собрания и договориться о заборе Решения в удобном для собственника месте.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 8772,8 кв. м. Общая площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании 6222,08 кв. м., что составляет 70,92 % от общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников многоквартирного дома правомочно.

Количество Решений собственников помещений, полученных на момент окончания голосования 108 штук.

Один квадратный метр площади помещения, принадлежащего собственнику равен одному голосу этого собственника.

Распределение голосов собственников помещений многоквартирного дома № 29 по улице Колпакчи в г. Орле по вопросам повестки дня общего собрания, проводимого в форме заочного голосования с 05 апреля 2016 года по 22 апреля 2016 года

Вопросы повестки		за	против	воздерж
1	Избрать Председателем Собрания Томенко Ларису Владимировну (кв. 20) и уполномочить ее на уведомление заинтересованных лиц о принятых на общем собрании Решениях. Разместить копии протокола собрания на досках объявлений внутри подъездов дома и на досках объявлений у входа в подъезд, в течение 10 дней со дня проведения собрания / заочного голосования.	5966,5	172,38	83,2
2	Избрать Секретарем Собрания Макарову Марию Александровну (кв. 21).	5921,9	0	300,08
3	Выбрать Счетную комиссию данного Собрания в количестве 3 человек, в следующем составе: Левина Елена Геннадьевна (кв. 139), Мишина Марина Дмитриевна (кв. 71), Климова Зоя Семеновна (кв. 46).	6138,8	83,38	0
4	Выбор формы управления многоквартирным домом, управляющей организации и заключение договора: - способ управления «Управление управляющей организацией» (ст. 161, 162 ЖК РФ) с 01.06.2016 г. ; - выбрать Управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН	5965,6	83,38	173,1



	1025700767751) с 01.06.2016 г.; - утвердить условия договора управления многоквартирным домом, заключить данный договор с 01.06.2016 г. на срок 1 год.			
5	Поручить ОАО «Орёлжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751) осуществить все необходимые мероприятия по приемке многоквартирного дома у предыдущей управляющей компании ООО «ЖИЛ-Управление», истребованию у нее денежных средств за аренду общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт и содержание с их последующим зачислением на расчетный счет ОАО «Орёлжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751) по статье «текущий ремонт», обращение с соответствующим требованием к ООО «ЖИЛ-Управление», обращение в судебные органы, обращение в правоохранительные органы, обращение в государственные органы, а так же иные действия, связанные с исполнением данных поручений.	5923,7	125,08	173,1
6	Выбрать в МКД № 29 по ул. Колпакчи финансово – техническую комиссию в количестве 5 членов и следующем персональном составе: Левина Елена Геннадьевна (кв. 139), Косырева Ирина Владимировна (кв. 105), Климова Зоя Семеновна (кв. 46), Макарова Мария Александровна (кв. 21), Василевский Дмитрий Николаевич (кв. 126).	6095,2	83,38	43,5
7	Уполномочить финансово – техническую комиссию на утверждение планов работ, сметы затрат, актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 29 по ул. Колпакчи в г. Орле.	5970,8	83	168,28
8	Уполномочить финансово – техническую комиссию и Совет дома на принятие решений о текущем ремонте и использовании общего имущества собственников помещений МКД № 29 по ул. Колпакчи в г. Орле.	5927,6	83	211,48
9	Разрешить передачу в безвозмездное пользование собственникам МКД № 29 по улице Колпакчи в г. Орле части площади межквартирной площадки для оборудования тамбура перед входной дверью в их квартиру при условии согласования с собственниками соседних квартир, находящихся на этой же межквартирной площадке и при условии выполнения собственниками следующих обязательств: установить звонок в квартиру на входной двери в тамбур, установить в тамбуре прибор учета используемой электроэнергии или же подключиться к квартирному прибору учета, соблюдать правила пожарной безопасности, самостоятельно производить уборку в тамбуре, а так же не допускать блокирования подходов к вводным квартирным щитам, инженерным сетям, пожарной сигнализации, лифтам, лестничному маршу, мусоропроводу.	5453,6	489	279,32
10	Уполномочить ОАО «Орёлжилэксплуатация» на контроль исполнения Решения собственников по п.9 повестки дня данного собрания.	5388,1	291,78	542,2
11	Хранить Протокол данного собрания и Решения собственников у председателя собрания Томенко Л. В.	5966,6	89	166,58

#### РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ ПО ВЫНЕСЕННЫМ НА ПОВЕСТКУ ДНЯ ВОПРОСАМ:

**Вопрос № 1. Решили:** избрать Председателем собрания Томенко Ларису Владимировну (кв. 20) и уполномочить ее на уведомление заинтересованных лиц о принятых Решениях на общем собрании, размещение в течение 10 дней со дня проведения собрания/ заочного голосования копий протокола Собрания на досках объявлений внутри подъездов дома и на досках объявлений у входа в подъезд.

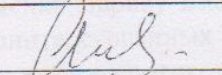


- Вопрос № 2.** Решили избрать Секретарем Собрания Макарову Марию Александровну (кв. 21).
- Вопрос № 3.** Решили выбрать Счетную комиссию данного Собрания в количестве 3 человек: Левина Елена Геннадьевна (кв. 139), Мишина Марина Дмитриовна (кв. 71), Климова Зоя Семеновна (кв. 46).
- Вопрос № 4.** Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом «Управление управляющей организацией», выбрать управляющей организацией ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751), утвердить условия договора управления многоквартирным домом. Заключить данный договор управления с 01.06.2016 г. на 1 год.
- Вопрос № 5.** Решили поручить ОАО «Орелжилэксплуатация» осуществить все необходимые мероприятия по приемке многоквартирного дома у предыдущей компании ООО «ЖИЛ-Управление», истребовать у нее денежные средства за аренду общего имущества многоквартирного дома, текущий ремонт и содержание с их последующим зачислением на расчетный счет ОАО «Орелжилэксплуатация» (ОГРН 1025700767751) по статье «текущий ремонт», обращение с соответствующим требованием к ООО «ЖИЛ-Управление», обращение в судебные органы, обращение в правоохранительные органы, обращение в государственные органы, а так же иные действия, связанные с исполнением данных поручений.
- Вопрос № 6.** Решили выбрать в МКД № 29 по ул. Колпакчи финансово-техническую комиссию в количестве 5 членов и следующем персональном составе: Левина Елена Геннадьевна (кв. 139), Косырева Ирина Владимировна (кв. 105), Климова Зоя Семеновна (кв. 46), Макарова Мария Александровна (кв. 21), Василевский Дмитрий Николаевич (кв. 126).
- Вопрос № 7.** Решили уполномочить финансово-техническую комиссию на утверждение планов работ, сметы затрат, актов выполненных работ по текущему ремонту общего имущества МКД № 29 по ул. Колпакчи в г. Орле.
- Вопрос № 8.** Решили уполномочить финансово-техническую комиссию и совет дома на принятие решений о текущем ремонте и использовании общего имущества собственников помещений МКД № 29 по ул. Колпакчи в г. Орле.
- Вопрос № 9.** Решили разрешить передачу в безвозмездное пользование собственников МКД № 29 по ул. Колпакчи в г. Орле части площади межквартирной площадки для оборудования тамбура перед входной дверью в их квартиру при условии согласования с собственниками соседних квартир, находящихся на этой же межквартирной площадке и при условии выполнения собственниками следующих обязательств: установить звонок в квартиру на входной двери в тамбур, установить в тамбуре прибор учета используемой электроэнергии или же подключится к квартирному прибору учета, соблюдать правила пожарной безопасности, самостоятельно производить уборку в тамбуре, а так же не допускать блокирования подходов к вводным квартирным щитам, инженерным сетям, пожарной сигнализации, лифтам, лестничному маршу, мусоропроводу.
- Вопрос № 10.** Решили уполномочить ОАО «Орелжилэксплуатация» на контроль исполнения Решения собственников по п. 9 повестки дня данного собрания.
- Вопрос № 11.** Решили хранить Протокол данного собрания и Решения собственников у председателя собрания Томенко Л. В.

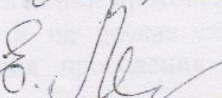
Председатель собрания

  
Томенко Л. В.

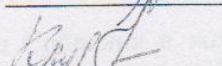
Секретарь собрания

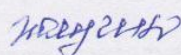
  
Макарова М. А.

Члены счетной комиссии собрания:

  
Левина Е. Г.

  
Мишина М. Д.

  
Климова З. С.



06.04.2016

