

# Расшифровка сокращений в квитанции за услуги ЖКХ.



## Расшифровка статей коммунальных платежей ТСЖ "Подвойского, 26"

Статья      Наименование статьи

### 1              Эксплуатационные услуги

- Санитарное содержание территории
- Уборка лестниц
- Очистка мусоропровода
- Дератизация
- Расходные материалы
- Дворник (ФОТ + страховые взносы)
- Уборщица (ФОТ + страховые взносы)

### 2              Диспетчеризация

- Расходы на содержание диспетчерской (телефоны, хоз. нужды)
- Система диспетчеризации - обслуживание видеонаблюдения и связи с лифтами.
- Зарплатный фонд диспетчеров (ФОТ + страховые взносы)

### 3              Обслуживание лифтов

- Обслуживание лифтов
- Ежегодное обследование лифтов
- Страховка лифтов
- Ремонтные работы

### 4              Телевизионная антенна и кабельное телевидение

- Техническое обслуживание антенны ООО "СМК-Спецтехника"

### 5              Радио

- Абонентская плата за радио (РСВО)

### 6              Автоматическая система пожарной защиты П24/3

- Обслуживание пожарного водопровода

### 7              Вывоз мусора

- *Вывоз мусора ТБО*
- *Уборка и вывоз снега*

8            **ПЗУ (переговорно-замочное устройство - домофон)**

- *Обслуживание*
- *Ремонт*

9            **Техобслуживание систем безопасности**

- *Видеонаблюдение*
- *Аварийная связь с лифтами*
- *Обслуживание*
- *Ремонт*

10          **Техобслуживание**

- *Сантехник (ФОТ + страховые взносы)*
- *Электрик (ФОТ + страховые взносы)*
- *Разнорабочий (ФОТ + страховые взносы)*
- *Инженер по обслуживанию домов (ФОТ + страховые взносы)*
- *Обучение персонала (теплотехник, электрик, пожарник, лифт)*

11          **Административно-управленческие расходы**

- *Председатель (ФОТ + страховые взносы)*
- *Бухгалтер (ФОТ + страховые взносы)*
- *УСН (упрощенный социальный налог)*
- *Обслуживание бухгалтерских программ*
- *ЭОД (Электронная отчетность): обслуживание, подключение*
- *Канцтовары*
- *Бумага*
- *Интернет*

12          **Охрана придомовой территории**

- *Рабочие по территории (охрана) (ФОТ + страховые взносы)*
- *Ремонт оборудования*

13          **Освещение мест общего пользования**

- *электроэнергия*

14          **Текущий ремонт общего имущества**

- *Ремонтные работы*
- *Расходные материалы, инвентарь*

---

**Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, выставляется ресурсоснабжающей**

**организацией** лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, а последний выставляет соответствующую плату собственникам помещений в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения.

Минстрой указывает, что *«под первоначальным включением расходов коммунальных ресурсов, используемых в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в плату за содержание жилого помещения понимается соответствующее изменение размера платы за содержание жилого помещения»*. При этом важно отметить, что согласно ч.10 ст.12 Закона 176-ФЗ для первоначального включения расходов на КУ на ОДН в плату за содержание жилого помещения решение общего собрания собственников (далее — ОСС) не требуется.