

Отчет о проделанной работе за 2023 г.

ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"

по адресу: с. Никольское, ул. Меньковская, д. 9

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма
НАЧИСЛЕНО			
1.	Содержание жилого помещения	руб.	1 001 404,11
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2023г.</i>	руб.	474 848,28
	Итого:	руб.	1 476 252,39
	из них оплачено:	руб.	1 072 475,51
	<i>Задолженность населения за содержание жилого помещения на 01.01.2024г.</i>	руб.	403 776,88
РАСХОДЫ			
1.	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		274 609,75
	1.1. Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения, систем теплоснабжения (отопления, горячего водоснабжения),(зарботная плата,страховые взносы сантехников),(замена стояка отопления в подвале, замена обратного клапана ИТП)	руб.	175 355,08
	2.2. Работы, выполняемые для надлежащего состояния электрооборудования ,(зарботная плата,страховые взносы электриков),(замена ламп ,замена светильников)	руб.	4 801,19
	2.3.Работы, выполняемые для надлежащего содержания фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),(зарботная плата,страховые взносы разнорабочих),(частичный ремонт кровли)	руб.	53 811,89
	1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, обследование вентканалов	руб.	2 160,00
	1.5. Работы по обслуживанию и ремонту ВДГО	руб.	8 481,60
	1.6. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и систем теплоснабжения в многоквартирном доме.	руб.	30 000,00
2.	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме:		138 219,52
	2.1. Работы по содержанию придомовой территории, на которой расположен многоквартирный дом	руб.	21 633,99
	2.2. Уборка лестничных площадок	руб.	98 756,11
	2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	руб.	1 249,50
	2.4. Проведение производственного контроля качества питьевой воды	руб.	0,00
	2.6. Услуги по начислению и сбору платы за содержание и ремонт жилых помещений в многоквартирном доме	руб.	16 579,92
3.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения:	руб.	22 035,15
4.	Услуги и работы по управлению общим имуществом многоквартирного дома:	руб.	345 041,37
	Итого:	руб.	779 905,79

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (д. Большие Колпаны, Киевское шоссе, д. 79, время работы пн-чт. с 08.30 до 17.15,пятн. с 08.30 до 16.00, перерыв с 12.00 по 12.30).

Генеральный директор
ООО "Управляющая компания ЖКХ №1"



Белоградов Л.С.