

Утверждаю:

Генеральный директор ООО УК "Наш Дом-ЖДУ-2" А.Н.Волков



<b>Отчет о выполнении управляющей организацией договора управления по многоквартирному дому № 12 пос.Биофабрика</b>			
<b>Данные за период управления</b>		<b>с 01.01.2017 - 31.12.2017 год</b>	
1	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на начало периода)	руб. 4 800,00	
2	Задолженность на начало периода	руб. 270 995,70	
3	Начислено по содержанию жилого помещения за отчетный период	руб. 1 745 702,33	
4	Получено денежных средств, в том числе:	руб. 1 685 676,08	
4.1	денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб. 1 670 033,32	
4.2	денежных средств от использования общего имущества	руб. 13 200,00	
4.3	прочие поступления (долги прошлого периода)	руб. 2 442,76	
5	Переходящие остатки денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб. 18 000,00	
6	Выполнено работ и услуг за отчетный период	руб. 1 775 471,75	
7	Задолженность на конец периода, с учетом фактических затрат	руб. 373 991,37	
<b>Выполненные работы</b>			
	<b>Наименование работы (услуги)</b>	<b>Периодичность/ количество работ (ед)</b>	<b>Фактическая стоимость работ/услуг (рублей)</b>
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) МКД	2 раза в год	26 844,44
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД, определение работоспособности оборудования и элементов систем:		
	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности, выявление повреждений и нарушений, проведение восстановительных работ	3 раза в год	19 523,23
3	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в МКД:		
	осмотр системы центрального отопления. Внутриквартирные устройства	1 раз в год	5 694,28
	консервация системы отопления. Осмотр системы. Проведение необходимых ремонтных работ (по отдельному расчету). Промывка системы. Пробная топка.	1 раз в год	9 761,62
	осмотр водопровода, канализации и ГВС	2 раза в год	17 896,30
	частичные осмотры водоснабжения, водоотведения, отопления	3 раза в месяц	16 269,36
	обслуживание автоматического ОДПУ тепла	1 раз в месяц	48 808,08
	проверка состояния устройств теплоснабжения в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	813,47
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давление, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	ежедневно	5 694,28
	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.д.)	4 раза в месяц	6 507,74
	проверка исправности запорно-регулирующей арматуры	1 раз в месяц	2 440,40
	промывка фильтров (грязевиков)	2 раза в год	813,47
4	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в МКД	1 раз в год	71 585,18
5	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио и телекоммуникационного оборудования в МКД	2 раза в год	6 507,74
	измерение сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года	8 948,15
6	Работы выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (лифтов) в МКД:		
	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	ежедневно	182 216,83
	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов)	ежедневно	77 279,46
	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов)	постоянно	57 756,23
	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования	1 раз в год	17 896,30
	страхование лифтов	в течение года	6 507,74

7	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:		
	сухая уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	подметание до 3-го эт- ежедневно, выше 3-го эт- 1 раз в неделю	78 092,93
	влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей	1 раз в месяц	43 113,80
	влажная протирка подоконников, оконных решеток	2 раза в год	6 507,74
	влажная протирка перил, лестниц, шкафов для электрических слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	1 раз в год	6 507,74
	мытьё окон	2 раза в год	13 015,49
	дератизация, дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в МКД,	2 раза в год	4 880,81
8	Работа по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года:		
	сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см	через 3 часа во время снегопада	65 890,91
	очистка территории от наледи и льда, посыпка песком	1 раз в трое суток во время гололеда	59 383,16
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	3 253,87
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	5 694,28
9	Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года:		
	подметание территории с усовершенствованным покрытием	1 раз в 2-е суток	16 269,36
	уборка территорий с усовершенствованным покрытием от листьев, сучьев, мусора	1 раз в месяц	13 015,49
	очистка урн от мусора	1 раз в сутки	3 253,87
	уборка и содержание контейнерных площадок	1 раз в сутки	5 694,28
	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора	1 раз в сутки	9 761,62
	выкашивание газонов	высота травы 20 см	17 082,83
10	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов		
	незамедлительный вывоз ТКО при накоплении более 2,5 куб.м	ежедневно	109 818,18
	вывоз КГО и некоммунальных отходов (листья, ветки, сучья, стройматериалы)	1 раз в неделю	44 740,74
	организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп	накопление-постоянно, вывоз не реже раза в 6 месяцев	4 880,81
11	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	2 раза в год	1 626,94
12	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	72 398,65
13	Управление	постоянно	316 439,05
14	Предоставление информации в электронном виде	постоянно	8 134,68
15	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	45 554,21
16	Выполненные работы по ремонту общедомового имущества МКД		230 696,02
	Герметизация кровли	61,5м.п.	22 992,73
	Герметизация межпанельных швов	39 м.п.	19 305,00
	Гидроизоляция балконных козырьков	1 шт	6 000,00
	Демонтаж, монтаж теплообменника	1 шт	15 115,00
	Замена кранов	Ду 32 - 3 шт	2 640,00
	Замена теплообменника	1 шт	150 301,08
	Ремонт кровли	1,2 кв.м.	1 200,00
	Установка перегородки из оргстекла в щитовой	2 кв.м.	2 600,00
	Ремонт системы отопления	шт Ду 50 - 3 шт	10 542,21
			1 775 471,75
<b>Претензии по качеству работ</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед	1
2	Количество удовлетворенных претензий	ед	1
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед	0
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00
<b>Объемы по коммунальным ресурсам</b>			
	<b>Вид коммунального ресурса</b>	<b>Факт предоставления</b>	<b>Единица измерения</b>
			<b>Начислено потребителям, рублей</b>
1	Водоотведение	15 819	м.куб
2	Водопотребление	15 819	м.куб
3	Электрическая энергия	301 320	кВт
4	Тепловая энергия	1 438,328	Гкал

**Объемы коммунального ресурса, потребляемые при использовании содержания общего имущества в МКД**

	<b>Вид коммунального ресурса</b>	<b>Начислено потребителям, рублей</b>	<b>Оплачено потребителями, рублей</b>	<b>Задолженность потребителей, рублей</b>
1	ХВС	8 473,93	7 324,64	1 149,29
2	ГВС	8 473,93	7 448,85	1 025,08
3	Электрическая энергия	135 036,21	115 627,53	19 408,68
<b>Претензионно - исковая работа</b>				
1	Направлено претензий и исковых заявлений		шт	28
2	Получено исполнительных листов		шт	7
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы		руб.	2 442,76

Отчет составила: Хатуницкая М.В.